

**REVALUACIÓN DEL RUBRO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO  
DEL MUNICIPIO DE NOBSA BOYACÀ.**

**ERIKA BRIYITH BARRERA RODRÌGUEZ  
LINA MARCELA CHAPARRO GONZÁLEZ**

**UNIVERSIDAD PEDAGÒGICA Y TECNOLÒGICA DE COLOMBIA  
FACULTAD SECCIONAL SOGAMOSO  
CONTADURÌA PÙBLICA  
SOGAMOSO  
2016**

**REVALUACIÓN DEL RUBRO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO  
DEL MUNICIPIO DE NOBSA BOYACÀ**

**ERIKA BRIYITH BARRERA RODRÌGUEZ  
LINA MARCELA CHAPARRO GONZÁLEZ**

**MODALIDAD  
PRESENTACIÓN Y DESARROLLO DE UN PROYECTO DE  
INVESTIGACIÓN**

**Director  
MG. DERLY YASMIN PINEDA CALIXTO**

**Contador Público**

**UNIVERSIDAD PEDAGÒGICA Y TECNOLÒGICA DE COLOMBIA  
FACULTAD SECCIONAL SOGAMOSO  
CONTADURÌA PÙBLICA  
SOGAMOSO  
2016.**

## **DEDICATORIA**

Dedicamos el presente a Dios, a nuestros padres ya que gracias a ellos con su apoyo y respaldo formamos parte de esta institución y así apoyar nuestros conocimientos.

## **AGRADECIMIENTOS**

Agradecemos a nuestros padres quienes han dado todo su esfuerzo para culminar con esta etapa en nuestras vidas y así poder ser grandes profesionales y ser orgullo de nuestras familias.

A los docentes del programa de contaduría pública ya que nos brindaron sus conocimientos y apoyaron a la superación cada día como seres humanos y ahora como profesionales.

## CONTENIDO.

INTRODUCCIÒN .....	13
1. PROBLEMA .....	14
1.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA .....	14
2. OBJETIVOS .....	15
2.1 Objetivo General.....	15
2.2 Objetivos Específicos .....	15
3 JUSTIFICACIÒN .....	16
4 MARCO TEÒRICO .....	18
5 MARCO LEGAL.....	23
5.1 LEY 1314 DE 2009. ....	23
5.2 NICSP 17- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.....	23
5.3 RESOLUCIÒN 139 DE 24 DE MARZO DE 2015. ....	24
5.4 RESOLUCIÒN 355 DE 2007.....	24
5.5 RESOLUCIÒN 533 DE 2015.....	24
5.6 RESOLUCION 620 DE NOVIEMBRE 2015.....	24
6 MATERIALES Y MÈTODOS .....	26
7 DESARROLLO DEL PROYECTO.....	28
7.1 CONOCER LA NORMATIVIDAD VIGENTE SOBRE CONTABILIDAD EN NORMAS DE INFORMACIÒN INTERNACIONAL FINANCIERA NIIF EN EL SECTOR PÙBLICO. ....	28
7.1.1 Ley 1314 de 2009. ....	28
7.1.2 Marco conceptual para la preparaciòn y presentaciòn de la informaciòn financiera.....	29
7.1.3 Caracterizaciòn de la entidad de gobierno.....	30
7.1.4 Instructivo 002 de 2015.....	30

7.2	ANALIZAR EL ESTADO ACTUAL DEL RUBRO DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO DEL MUNICIPIO DE NOBSA Y REVALUAR AQUELLOS BIENES QUE LO REQUIERAN.....	32
7.2.1	Toma física de inventarios (comparación mediante visitas y observaciones, trabajo de campo).....	32
7.2.2	Valoración de activos (avalúo).....	33
7.2.3	Balance de prueba del municipio de Nobsa a 31 de diciembre de 2014.....	35
7.2.4	Avalúo propiedad planta y equipo.....	38
7.3	DETERMINAR LOS NUEVOS SALDOS BAJO NUEVO MARCO NORMATIVO DE LOS ACTIVOS DEL RUBRO DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.....	53
7.3.1	Convergencia del rubro de propiedad planta y equipo del régimen contable público (RCP) a normas internacionales de contabilidad del sector público (NICSP).....	56
7.3.1.1	Modelo de revaluación.....	56
7.3.1.2	Tratamiento contable de las revaluaciones.....	57
7.3.1.3	Comprobantes contables de convergencia.....	57
7.3.3	Comprobante de convergencia.....	61
7.3.4	Estado Situación Financiera de Apertura.....	64
7.4	ESTABLECER EL VALOR DEL RUBRO DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO DEL MUNICIPIO DE NOBSA A INCLUIR EN EL BALANCE DE APERTURA.....	65
7.4.1	Conciliación rubro propiedad planta y equipo bajo régimen de contabilidad pública (RCP).....	66
7.4.2	Registro ajustes rubro propiedad planta y equipo RCP.....	66
7.4.3	Registro de comprobación.....	71
7.4.4	Balance de prueba.....	72
8	CONCLUSIONES.....	78
9	RECOMENDACIONES.....	79
	BIBLIOGRAFÍA.....	80
	INFOGRAFÍA.....	81

## LISTA DE TABLAS

<b>Tabla 1:</b> Clasificación por cuentas de los activos evaluados según PGCS.....	34
<b>Tabla 2:</b> Avalúo Terrenos .....	39
<b>Tabla 3:</b> Construcciones en curso .....	40
<b>Tabla 4:</b> Avalúo de bienes muebles en bodega.....	41
<b>Tabla 5:</b> Avalúo de edificaciones .....	43
<b>Tabla 6:</b> Avalúo de planta de tratamiento .....	44
<b>Tabla 7:</b> Avalúo redes, líneas y cables .....	46
<b>Tabla 8:</b> Avalúo maquinaria y equipo .....	47
<b>Tabla 9:</b> Avalúo muebles enseres y equipo de oficina. ....	49
<b>Tabla 10:</b> Avalúo de equipo de comunicación y cómputo.....	50
<b>Tabla 11:</b> Avalúo de equipo de transporte, tracción y elevación.....	51
<b>Tabla 12:</b> Avaluo equipo de comedor, cocina, despensa y hotelera.....	53
<b>Tabla 13:</b> Terrenos .....	57
<b>Tabla 14:</b> Construcciones en curso .....	57
<b>Tabla 15:</b> Bienes muebles en bodega .....	58
<b>Tabla 16:</b> Edificaciones .....	58
<b>Tabla 17:</b> Plantas, ductos y túneles.....	59
<b>Tabla 18:</b> Redes, cables y líneas.....	59
<b>Tabla 19:</b> Maquinaria y equipo. ....	59
<b>Tabla 20:</b> Muebles, enseres y equipo de oficina.....	60
<b>Tabla 21:</b> Equipo de comunicación y cómputo. ....	60
<b>Tabla 22:</b> Equipo de transporte, tracción y elevación. ....	61
<b>Tabla 23:</b> Equipo de comedor, cocina, despensa y hotelera.....	61
<b>Tabla 24:</b> 1605 Terrenos .....	66
<b>Tabla 25:</b> 1615 Construcciones en curso .....	66
<b>Tabla 26:</b> 1635 Bienes muebles en bodega .....	67

<b>Tabla 27:</b> 1640 Edificaciones.....	67
<b>Tabla 28:</b> 1645 Plantas, ductos y túneles.....	68
<b>Tabla 29:</b> 1650 Redes, líneas y cables ..	68
<b>Tabla 30:</b> 1655 Maquinaria y equipo .....	69
<b>Tabla 31:</b> 1655 Muebles, enseres y equipo de oficina.....	69
<b>Tabla 32:</b> 1670 Equipo de comunicación y cómputo.....	70
<b>Tabla 33:</b> 1675 Equipo de transporte, tracción y elevación.....	70
<b>Tabla 34:</b> 1680 Equipo de comedor, cocina, despensa y hotelera.....	71



## LISTA DE GRÀFICAS

<b>Gráfico 1:</b> Terrenos .....	39
<b>Gráfico 2:</b> Construcciones en curso .....	41
<b>Gráfico 3:</b> Bienes muebles en bodega .....	42
<b>Gráfico 4:</b> Edificaciones .....	43
<b>Gráfico 5:</b> Plantas de tratamiento.....	45
<b>Gráfico 6:</b> Redes, líneas y cables .....	46
<b>Gráfico 7:</b> Maquinaria y equipo .....	47
<b>Gráfico 8:</b> Muebles y equipo de oficina .....	49
<b>Gráfico 9:</b> Equipo de comunicación y computo .....	50
<b>Gráfico 10:</b> Equipo de transporte, tracción y elevación.....	52
<b>Gráfico 11:</b> Equipo de comedor, cocina, despensa y hotelera .....	53

## LISTA DE ANEXOS

<b>ANEXO 1:</b> Bienes por dependencia.....	85
<b>ANEXO 2:</b> Comprobantes contables de convergencia. ....	87
<b>ANEXO 3:</b> Registro de ajustes rubro propiedad planta y equipo bajo régimen de contabilidad público. ....	93

## GLOSARIO

- **AVALÚO:** Es un dictamen técnico en el que se indica el valor de un bien a partir de sus características físicas, su ubicación, su uso y de una investigación y análisis de mercado.<sup>1</sup>
- **DEPRECIACIÓN:** La depreciación es el mecanismo mediante el cual se reconoce el desgaste que sufre un bien por el uso que se haga de él.<sup>2</sup>
- **DETERIORO DE VALOR:** Se define como “una pérdida en los beneficios económicos futuros o potencial de servicio de un activo, adicional y por encima al reconocimiento sistemático de la pérdida de beneficios económicos futuros o potencial de servicio a través de la depreciación.”<sup>3</sup>
- **PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:** La propiedad, planta y equipo son los activos tangibles que posee una empresa para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos, y se esperan usar durante más de un período económico.<sup>4</sup>
- **VALOR DE REPOSICIÓN:** También conocido como valor real, es el coste de reemplazar los bienes por otros de similares características y utilidad económica, descontando, si es pertinente, aquellos factores que afectan a su valor (depreciación), tales como el deterioro por causas físicas, la obsolescencia funcional y económica. Se obtiene sustrayendo al valor de reposición en nuevo la depreciación correspondiente.<sup>5</sup>

---

<sup>1</sup> [citado el 12 de noviembre de 2015] Disponible en: Avalúos, Inventarios y Finca raíz SAS  
<http://www.airavaluos.com/equipos-de-computo.html>

<sup>2</sup> [Citado el 12 de noviembre de 2015] Disponible en: Gerencie.com  
<http://www.gerencie.com/depreciacion.html>

<sup>3</sup> [citado el 12 de noviembre de 2015] Disponible en: Norma Internacional de Contabilidad del Sector Público—NICSP 21 Deterioro del Valor de Activos no generadores de Efectivo  
<https://www.ifac.org/system/files/publications/files/nicsp-21-deterioro-del-v.pdf>

<sup>4</sup> *Ibíd.*

<sup>5</sup> [Citado el 12 de noviembre de 2015] Disponible en: Valoración de bienes.  
[https://www.fundacionmapfre.org/documentacion/.../i18n/catalogo\\_imagenes/grupo.cmd?path=1035888](https://www.fundacionmapfre.org/documentacion/.../i18n/catalogo_imagenes/grupo.cmd?path=1035888)

- VALOR DE MERCADO: Es aquel importe neto que un vendedor podría recibir por la venta de un bien mueble o inmueble (u de otro orden) en condiciones normales de transacción económica en el mercado.<sup>6</sup>
- VALOR RAZONABLE: El importe por el que puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo, entre partes concededoras e interesadas, que actúan en condiciones de independencia mutua.<sup>7</sup>

---

<sup>6</sup> [Citado el 12 de noviembre de 2015] Disponible en: Definición ABC  
<http://www.definicionabc.com/economia/valor-de-mercado.php>

<sup>7</sup> [Citado el 12 de noviembre de 2015] Disponible en: NICSP 17. Pág. 485  
<https://www.ifac.org/system/files/publications/files/nicsp-17-propiedad-plan.pdf>

## INTRODUCCIÓN

Mediante la actualización del inventario del grupo 16 de Propiedad Planta y Equipo del Balance General a 31 de diciembre de 2014 del Municipio de Nobsa y avalúos técnicos de los bienes muebles e inmuebles se pretende determinar los bienes con los que cuenta el Municipio y que son de su propiedad, contribuir en lo referente al establecimiento de los valores actuales de dichos bienes y presentar las propuestas de ajustes para que se realice la depuración contable por parte de la entidad pública. El desarrollo del presente proyecto surge primordialmente de la necesidad que tiene el Municipio de Nobsa como entidad pública de conocer el avalúo de cada uno de los rubros del grupo en mención para realizar la depuración, conciliación y presentación de estados financieros acordes con la resolución 533 de 2015 en donde esta incorpora el régimen de contabilidad pública en la entidades de gobierno y de la necesidad de dar cumplimiento a lo dispuesto en las diferentes normativas legales vigentes., En el sector público se expidió dentro del ámbito nacional la ley 716 de 2001 que establece la obligatoriedad para las entidades del sector público de realizar un saneamiento contable que permita depurar su información con el fin de que los estados financieros reflejen de forma fidedigna la realidad patrimonial, económica y financiera de las entidades públicas; para tal caso se deberá establecer la existencia real de bienes que tiene las entidades, esto tomando como referencia las directrices establecidas en la norma actual contable, es decir el Régimen de Contabilidad Pública.

## 1. PROBLEMA

### 1.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Una de las cualidades fundamentales de la información financiera es la representación fiel de la realidad económica y financiera de las empresas, es por esto que en el Municipio de Nobsa surge la necesidad de conocer el estado y valor real a 31 de Diciembre del año 2014 de los activos del rubro de propiedad planta equipo que hacen parte de la entidad.

EL rubro de propiedad planta y equipo al no contar con un inventario actualizado la información que se genera no es real por lo tanto la entidad no tiene conocimiento del total de activos fijos con que cuenta.

Al no contar con un valor actual y real de las existencias del rubro de propiedad planta y equipo no se puede realizar control sobre los activos pertenecientes a dicho grupo de cuentas que permita reflejar la realidad financiera de la entidad. Además la información financiera no está cumpliendo con las características que le son propias.

Se realizó una depuración de la cuenta Propiedad Planta y Equipo del Municipio de Nobsa lo que permito el reconocimiento de los activos que posee la entidad en cantidad y valores razonables, verificando la dependencia a la que pertenecen y el estado en el que se encuentran. Además se contara con información financiera que cumpla con las características de comparabilidad, transparencia, confiabilidad siendo así el reflejo de la realidad de la entidad.

## 2. OBJETIVOS

### 2.1 Objetivo General

- Determinar del valor económico del rubro de Propiedad Planta y Equipo del Municipio de Nobsa a 31 de diciembre de 2014.

### 2.2 Objetivos Específicos

- Conocer la normatividad vigente sobre contabilidad en normas de información internacional financiera NIIF en el sector público.
- Analizar el estado actual del rubro de Propiedad Planta y Equipo del Municipio de Nobsa y Revaluar aquellos bienes que lo requieran.
- Determinar los nuevos saldos bajo nuevo marco normativo de los activos del rubro de Propiedad Planta y Equipo.
- Establecer el valor del rubro de Propiedad Planta y Equipo del municipio de Nobsa a incluir en el Balance de Apertura.

### 3 JUSTIFICACIÓN

Es de conocimiento general que los entes de carácter público manejan información relevante que influye en diversos grupos de interés, es decir, los usuarios de la información como lo son: la comunidad y los ciudadanos; los organismos de planificación y desarrollo de la política económica y social; los órganos de representación política como el Congreso, las asambleas y los concejos; las instituciones de control externo; las propias entidades y sus gestores; la Contaduría General de la Nación; los agentes nacionales o internacionales que entregan recursos para contribuir a la financiación de servicios a cargo del Estado colombiano; y otras personas naturales o jurídicas, grupos de investigación, académicos, gremios económicos, medios de comunicación, agencias internacionales y analistas de inversión.

Básicamente, los usuarios buscan esta información para conocer la manera como se gestionan y usan los recursos públicos; para orientar la política pública; evaluar resultados y la situación del endeudamiento público, el ahorro y la inversión pública; regular los precios y las tarifas; planear la redistribución de la renta y la riqueza; ejercer control político y decidir sobre la financiación de proyectos a través de la asignación de presupuesto; ejercer controles de tipo fiscal, disciplinario, político y ciudadano; consolidar y gestionar la información contable pública; hacer seguimiento a la destinación de los recursos; evaluar el riesgo, la solvencia y la capacidad para generar flujos de efectivo; y obtener información que sirva como fuente de compilación, investigación y divulgación.<sup>8</sup>

De acuerdo con lo anterior, se considera fundamental la necesidad de que exista un fuerte control y vigilancia sobre estas entidades; de allí, que a partir de la promulgación y entrada en vigencia de la Ley 716 de 2001 surja la obligación

---

<sup>8</sup> [Citado el: 30 de octubre de 2015] Disponible en: Estrategia de convergencia de la regulación contable pública hacia Normas Internacionales de Información Financiera y Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público. Pág. 30. <http://www.contaduria.gov.co/wps/wcm/connect/8b13e1fa-c7c9-4079-8f1d-9588d544f4a/Estrategia+de+convergencia+de+la+regulaci%C3%B3n+contable+p%C3%BAblica+hacia+NIIF+Y+NICSP.pdf?MOD=AJPERES>



para las entidades del sector público de realizar un saneamiento contable que permita depurar su información con el fin de que los estados financieros reflejen fehacientemente la realidad patrimonial, económica y financiera de la entidad, que permita tomar decisiones y ejercer un control sobre bases sólidas y verídicas.

Por tal razón y debido a la importancia que representa el saneamiento contable en las entidades públicas y de acuerdo con las disposiciones adicionales existentes en la Norma Internacional de Contabilidad para el Sector Público, se hace necesario recurrir a procedimientos que permitan establecer la existencia real de las obligaciones y de los bienes con que cuenta la entidad pública, en este caso el Municipio de Nobsa, y así tener conocimiento del verdadero valor de los mismos para posteriormente proceder con la depuración.

## 4 MARCO TEÒRICO

Las teorías aplicadas para el desarrollo de este proyecto son aquellas que nos orientan brindando conocimiento y criterio sobre un tema en particular, por tal razón las teorías tiene bases fundamentales en donde se sustenta con su explicación y relación con la ejecución del proyecto realizado en el municipio de Nobsa Boyacá.

La teoría general de sistemas se basa en el procesamiento de la información, donde interactuaran la entrada, el proceso y la salida, de los movimientos presentados durante el desarrollo económico de las entidades. Von Bertalanffy fue el primer expositor de la teoría general de sistemas, en su libro llamado de la misma manera, en el cual afirma que las propiedades de los sistemas no pueden describirse significativamente en términos de sus elementos separados puesto que la comprensión de los sistemas sólo ocurre cuando se estudian globalmente, involucrando todas las interdependencias de sus partes.<sup>9</sup>Por otro lado, K. Boulding la TGS, en su escrito sobre la teoría general de los sistemas, como un nivel de construcción teórico altamente generalizado de las matemáticas puras<sup>10</sup>, para dar desarrollo al presente trabajo se tuvo en cuenta el concepto del autor Von Bertalanffy puesto que en el Municipio de Nobsa se demostró que dentro de la entidad existen subsistemas (Dependencias.), los cuales deben estar interrelacionadas entre sí encaminadas al logro de los objetivos de la entidad y además garantizar que la entidad tenga una información financiera de calidad. ¿Por qué de calidad? las empresas dedican una parte importante de su tiempo y de sus recursos económicos a la obtención, resultados de calidad para tener un desarrollo sostenible en la entidad, en donde la información, es un subsistema dentro de la organización, por esta razón la información financiera juega un papel decisivo en la empresa y se convierte en su principio al patrimonio. Debe ser clara, precisa, tiene que ser rápida y estar

---

<sup>9</sup>LUDWING VON, Bertalanffy, Teoría general de sistemas, citado el día 04 de Agosto del 2015

<sup>10</sup>KENNETH, EwartBoulding, economista Universidad de Harvard, citado el 04 de agosto del 2015.

disponible en el momento que se la necesite, y de una manera completa y armonizada con otras informaciones.<sup>11</sup> La información debe ser actual y razonable.

Según Fremontkast, en el escrito titulado Teoría de la toma de decisiones: Definición, etapas y tipos; dice que la toma de decisiones es fundamental para el organismo y la conducta de la organización. La toma de decisiones suministra los medios para el control y permite la coherencia en los sistemas.<sup>12</sup> Tomar una decisión es elegirla mejor alternativa con el fin de alcanzar unos objetivos, basándose en los acontecimientos. Según Jeffrey, R, la teoría de la decisión consiste en un tipo de análisis aplicable a diversas áreas como la sociología, la economía, las ciencias en general<sup>13</sup>, debe tener una información verídica y completa para mejorar en cuanto al crecimiento y la competitividad en las empresas; teniendo en cuenta estos dos conceptos se toma como base el de Fremontkast, siendo que las decisiones son el resultado de un análisis exhaustivo de la información con la que se cuenta. Si bien es cierto la teoría se presenta para la empresa privada, se asimila para la entidad (Municipio de Nobsa), que está legalmente constituida como empresa. La información ha sido siempre una herramienta fundamental en la toma de decisiones; a mayor calidad de la información, mejor calidad en la toma de las mismas. Lo que se obtuvo de la valoración de los activos del Municipio de Nobsa es una base verídica para tomar decisiones sobre el control de los activos del rubro de propiedad planta y equipo.

Marisol P. define la teoría del control como una de las herramientas fundamentales para que las empresas puedan obtener productos y servicios con una eficiencia relevante, que le permitan el acceso al mundo competitivo de hoy, se ha convertido en un tema de gran actualidad<sup>14</sup>. Como esta teoría lo indican todas las

---

<sup>11</sup> QUINTÍN, Martín (1990). "Sistemas de información. Su aplicación a la empresa.", en EsicMarket. Núm. 70. Octubre-Diciembre. Madrid. ISSN: 0212-1867 , citado el 04 de Agosto del 2015

<sup>12</sup>Kast, Fremont Administración de las organizaciones. Editorial Mc Graw- Hill. 1979 Pág. 38, citado el 05 de Agosto Del 2015.

<sup>13</sup>JEFFREY, R. (1983). The Logic of Decision. Chicago: University of Chicago Press.

<sup>14</sup>PEREZ, Marisol Campaña teoría de control Conceptos básicos.

organizaciones son un sistema que necesita de otros subsistemas, para poder subsistir y encajar en la sociedad prestando un servicio y satisfaciendo las necesidades de los clientes y el estado. Generando de esta manera una utilidad para los principalmente beneficiados con la creación de nuevos negocios y satisfaciendo a la población además de contribuir con el crecimiento económico de todo un país. El control es la garantía para la organización que asegura que su desempeño la conduzca efectivamente al cumplimiento de los objetivos y metas. El control sobre los activos del rubro de propiedad planta y equipo del Municipio de Nobsa es importante, para que la entidad no tenga problemas con la información presentada en los estados financieros en cuanto a los bienes que posee y el valor que estos representan, de igual manera al controlar los activos de este rubro se puede establecer si son adecuados para prestar los servicios que satisfagan las necesidades de los habitantes del Municipio de Nobsa.

La teoría de los stakeholders identifica los intereses comunes de las entidades el cual es el camino para generar el bien común para la sociedad en donde esté bien común “bienestar del conjunto de la sociedad” será mayor cuando las organizaciones trabajan en colaboración con los individuos y grupos de interés, como es mencionado según Cardona 1962 en el libro titulado La organización: los stakeholders y la responsabilidad social.

Por medio de esta teoría se interrelaciona la administración del municipio de Nobsa con la sociedad en donde tienen un interés en mancomunado el cual es el bien común de la comunidad en donde el propósito son acciones desarrolladas por la administración que inciden en el bien de la sociedad sin descuidar los demás grupos de interés.

La administración municipal de Nobsa Boyacá aplicado la teoría de los stakeholders y la planeación estratégica en cuanto al manejo de los activos fijos que hacen parte del municipio de Nobsa en donde este debe tener en

cuenta cualquier grupo de interés o individuo que pueda afectar el objetivo de la administración en el manejo de estos bienes (según FREEMAN 1984).<sup>15</sup>

El manejo eficaz de las relaciones con los stakeholders ayuda a las empresas a sobrevivir y avanzar en el sistema capitalista, es también una tarea moral, porque tiene que ver con cuestiones de valores, opciones, y daños y beneficios potenciales para una gran cantidad de grupos e individuos, Por último, una descripción de la gestión que centre la atención en la creación, mantenimiento y alineación de las relaciones con los stakeholders equipa mejor a los profesionales para crear valor y evitar los fracasos morales.<sup>16</sup>

Para Smith la teoría del valor es la cantidad de trabajo que uno podía recibir a cambio de su mercancía. Esta propuesta se fundamenta principalmente en la Teoría de la división del trabajo. Smith dice que el crecimiento económico depende de la amplitud del mercado y nos comentaba también que el mercado es el gran desconocido de la economía ya que tiene algunos factores como son: la extensión geográfica, el consumo interno y el desarrollo económico.

Fue un aporte muy acertado por parte de Smith plasmando de esta manera una mayor visión del plano económico y de lo que conlleva un proceso que tiene un fin productivo, analizando principalmente la acción de la producción que es el motor de la economía dentro del proceso de desarrollo económico.<sup>17</sup>

Para Karl Marx, en su obra *El Capital*, siendo un principio fundamental en el pensamiento económico, dice que la base de que el valor de una mercancía está determinado por la cantidad de trabajo socialmente necesario para producirla.<sup>18</sup>

---

<sup>15</sup>[Citado el 26 de octubre de 2015] Disponible en: <[http://www.urosario.edu.co/urosario\\_files/a0/a019d4bc-3670-4966-881c-ccaabf47d85c.pdf](http://www.urosario.edu.co/urosario_files/a0/a019d4bc-3670-4966-881c-ccaabf47d85c.pdf)>

<sup>16</sup>[Citado el 06 de agosto de 2015] Disponible en: <<http://www.gestionstakeholders.com/teoriade-stakeholders-estado-del-arte/>>

<sup>17</sup>[Citado el 29 noviembre de 2015] Disponible en: <<http://www.puce.edu.ec/economia/efi/index.php/economiainternacional/12-teoria-clasica/58-teoria-del-valor-trabajo-adam-smith>>

<sup>18</sup>MARX, Karl, *El capital*, siendo un principio fundamental en el pensamiento económico, citado el 29 de noviembre de 2015.

Para el desarrollo del trabajo se tuvo en cuenta esta teoría según el concepto emitido por Smith ya que se pudo determinar el valor real de cada uno de los activos que pertenecen al rubro de propiedad planta y equipo y por cual se toma decisiones para el desarrollo de económico del municipio.

Julieth Sorany dice que la teoría contable como la historia de la contabilidad, como los nexos entre la contabilidad y otras aéreas del conocimiento, incluso como la descripción de principios o normas de contabilidad que fundamentan las prácticas contables<sup>19</sup>, La Teoría Contable es un conjunto de conceptos generales y particulares, cuya función es servir de marco de referencia de la práctica y el conocimiento contable, con el propósito de evaluar y desarrollar dicha práctica y conocimiento.

Los conceptos pueden adoptar la forma de: Postulados, Cualidades, Objetivos normas básicas o principios contables, normas técnicas, y reglas de procedimiento.

Los Sistemas Contables, son aplicaciones de la teoría general al diseño e implementación de sistemas de información con propósitos específicos. Con la aplicación de esta teoría se busca mantener el sistema contable actualizado y así poder tomar decisiones adecuadas en lo que concierne al rubro de propiedad planta y equipo del municipio de Nobsa.

---

<sup>19</sup>ALZATE GIRALDO, Julieth Sorany, Apuntes sobre teoría contable: sus avances, obstáculos, tendencias y retos, Universidad de Antioquia-2011, citado el 15 de noviembre de 2015.

## 5 MARCO LEGAL

### 5.1 LEY 1314 DE 2009.

Artículo 12°. Coordinación entre entidades públicas. En ejercicio de sus funciones y competencias constitucionales y legales, las diferentes autoridades con competencia sobre entes privados o públicos deberán garantizar que las normas de contabilidad, de información financiera y aseguramiento de la información de quienes participen en un mismo sector económico sean homogéneas, consistentes y comparables. Para el logro de este objetivo, las autoridades de regulación y de supervisión obligatoriamente coordinarán el ejercicio de sus funciones.<sup>20</sup>

### 5.2 NICSP 17- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.

El objetivo de esta Norma es establecer el tratamiento contable de la Propiedad, planta y equipo. Los principales problemas que presenta la contabilidad de la Propiedad, planta y equipo son el momento de activación de las adquisiciones, la determinación del importe en libros y los cargos por depreciación del mismo que deben reconocerse.

Las Empresas Públicas (EPS) deberán aplicar las Normas Internacionales de Contabilidad (NICS) emitidas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). La Guía N° 1 del Comité del Sector Público, Presentación de Información Financiera por las Empresas Públicas, señala que las NICS son de aplicación para todas las organizaciones empresariales, sin importar que éstas pertenezcan al sector privado o al sector público. Por ello, la PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO 485 NICSP 17 SECTOR PÚBLICO Guía N° 1 recomienda que las EPS presenten sus estados financieros de acuerdo, en todos los aspectos materiales, con las NICSP.<sup>21</sup>

---

<sup>20</sup>[https://www.superfinanciera.gov.co/SFCant/NormativaFinanciera/ley1314\\_09.pdf](https://www.superfinanciera.gov.co/SFCant/NormativaFinanciera/ley1314_09.pdf) citado el día 12 de agosto de 2015

<sup>21</sup><https://www.ifac.org/system/files/publications/files/nicsp-17-propiedad-plan.pdf> citado el 12 de Agosto de 2015

### 5.3 RESOLUCIÓN 139 DE 24 DE MARZO DE 2015.

Por la cual se incorpora, como parte de régimen de contabilidad pública, el marco normativo para empresas que no cotizan en el mercado de valores y que no captan ni administran ahorro del público; y se define el catálogo general de cuentas que utilizaran las entidades a observar dicho marco.<sup>22</sup>

### 5.4 RESOLUCIÓN 355 DE 2007.

Se adoptó el plan general de contabilidad pública integrado por el marco conceptual, y la estructura y descripción de las clases.

### 5.5 RESOLUCIÓN 533 DE 2015.

Mediante la cual se incorpora como parte del Régimen de Contabilidad Pública, el Marco conceptual para la preparación y presentación de información financiera y las Normas para el reconocimiento, medición, revelación y presentación de los Hechos Económicos aplicable a las entidades de gobierno definidas en el artículo segundo de dicha resolución, que cumplan las siguientes características:

1. Entidades que se encuentran bajo el ámbito del Régimen de Contabilidad Pública, y
2. Entidades que hayan sido clasificadas como tales por el Comité Interinstitucional de la Comisión de Estadísticas de Finanzas Públicas según los criterios establecidos en el Manual de Estadísticas de las Finanzas Públicas.<sup>23</sup>

### 5.6 RESOLUCION 620 DE NOVIEMBRE 2015

---

<sup>22</sup><http://www.contaduria.gov.co/wps/portal/internetes/home/internet/rcp1/rcp-niif/marco-normativo-entidades-gobierno/entidades-sujetas-res-533> Citado el 29 de Noviembre de 2015

<sup>23</sup> Ibíd.



Por la cual se incorpora el catálogo general de cuentas al marco normativo para las entidades de gobierno.

## 6 MATERIALES Y MÉTODOS

De acuerdo a la propuesta presentada para la realización de la investigación de la revaluación rubro propiedad planta y equipo del Municipio de Nobsa Boyacá:

1. Conformación equipo de trabajo de las estudiantes Erika Barrera y Lina Chaparro como personal encargado de la recopilación de la información.
2. Toma física de todos y cada uno de los bienes del grupo 16: se realizaron las correspondientes visitas a cada una de las dependencias que hacen parte del municipio de Nobsa y se tomaron las evidencias de cada activo.
3. Avalúos técnicos: Los profesionales en el área de sistemas de información, contabilidad y avalúos técnicos, han diseñado unas hojas electrónicas que permiten el manejo de los activos e inventarios con eficacia total, manteniendo actualizada la base de la información de acuerdo a las necesidades financieras y a las normas contables

El proceso a desarrollar para elaborar el avalúo de los activos es:

1. Captura de información, localizando y ubicando las fuentes requeridas.
2. Aplicación a la estructura de la base de datos en la cual se ingresa la información recopilada.
3. Generación de la plantilla en Excel para la presentación del inventario.
4. Generación de mecanismos y procedimientos para asignar el valor del activo.
5. Plantillas, valor del activo (datos tomados de la reconstrucción histórica y auxiliar contable), atributos (marca, modelo, serie), vida útil estimada, avalúos técnicos y factores de avalúo de bienes inmuebles y muebles que superen el cincuenta por ciento del Salario mínimo mensual legal vigente con lo cual la administración, con posterioridad, podrá implementar los mecanismos necesarios para tiquetearlos.
6. Conciliación con la parte contable.

## 7. Resultados y recomendaciones.

## 7 DESARROLLO DEL PROYECTO

### 7.1 CONOCER LA NORMATIVIDAD VIGENTE SOBRE CONTABILIDAD EN NORMAS DE INFORMACIÓN INTERNACIONAL FINANCIERA NIIF EN EL SECTOR PÚBLICO.

#### 7.1.1 Ley 1314 de 2009.

En desarrollo del proyecto de modernización contable pública, la Contaduría General de la Nación (CGN) y dando continuidad a la estrategia de modernización de la regulación contable del sector público en concordancia con los objetivos de la Ley 1314 de 2009, la cual propende por una política pública que mejore el perfil competitivo de las empresas de propiedad estatal a través de la incorporación de prácticas líderes de aceptación mundial, publicó en junio de 2013 el documento Estrategia de convergencia de Regulación Contable Pública hacia Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) Y Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público (NICSP). En el cual se consideró la definición del marco normativo para: las Entidades del Gobierno, las empresas que no cotizan en el mercado de valores y que no captan ni administran ahorro del público, y para las empresas que cotizan en el mercado de valores y que captan o administran ahorro del público.<sup>24</sup> Debido a lo anterior es necesario tener en cuenta la Norma Internacional de Contabilidad para el Sector público NICSP 17, que tiene por objetivo establecer el tratamiento contable de la Propiedad, planta y equipo. En donde hace referencia a que “los principales problemas que presenta la contabilidad de la Propiedad, planta y equipo son el momento de activación de las adquisiciones, la determinación del importe en libros y los cargos por depreciación

---

<sup>24</sup> [Citado en: 13 de noviembre de 2015] Disponible en: Instituto Nacional de Contadores Públicos. Presentación Marco Normativo. <http://incp.org.co/Site/2014/info/archivos/cgn-presentacio-marco-normativo.pdf>

del mismo que deben reconocerse.”<sup>25</sup> La NICSP 17 fue elaborada a partir de la Norma Internacional de Contabilidad NIC 16 (revisada en 1998), Propiedad, planta y equipo, publicada por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Comité (IASC). Para el año 2001, en reemplazo del IASC, se constituyeron el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y la Fundación para el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (IASCF); y es aplicable a las entidades del Sector Público pero que no sean empresas públicas, pues estas últimas aplicarán las NICSP.

Por otra parte, para el tema de los avalúos, se debe tener en cuenta la Resolución 620 del 23 Septiembre 2008, del Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” la cual establece los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997.<sup>26</sup> En esta resolución se encuentra la definición de cada uno de los métodos y su manera de aplicación; de igual manera establecen procedimientos específicos para determinados bienes. Esto con el fin de que las personas que se encargan de realizar los avalúos especiales tengan un marco único para su realización.

7.1.2 Marco conceptual para la preparación y presentación de la información financiera.

Marco conceptual establece los conceptos que se deben observar en la preparación y presentación de información financiera de propósito general de las entidades de gobierno, constituye la base para el desarrollo normativo, instrumental y doctrinal del regulador y, por ende, tiene valor normativo superior a la regulación que de él se deriva.

Tiene los siguientes objetivos: apoyar a los usuarios en la interpretación de la información financiera de las entidades de gobierno, ayudar a quienes preparan y

---

<sup>25</sup> [Citado en: 8 de noviembre de 2015] disponible en: <https://www.ifac.org/system/files/publications/files/nicsp-17-propiedad-plan.pdf>

<sup>26</sup> [Citado en: 13 de noviembre de 2015] Régimen Legal de Bogotá D.C. Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. Resolución 620 de 2008 Instituto Geográfico Agustín Codazzi <http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=36158>

presentan información financiera en el proceso de construcción de esta y servir a los evaluadores de la información en el proceso de realización de juicios sobre la información financiera.<sup>27</sup>

### 7.1.3 Caracterización de la entidad de gobierno.

Tienen como objetivo fundamental la definición, observancia y ejecución de políticas públicas que buscan incidir en la asignación de bienes y servicios, en la redistribución de la renta y la riqueza, y en el nivel de bienestar de la sociedad. Estos bienes y servicios incluyen, entre otros, programas de bienestar y mantenimiento del orden, educación pública, seguridad nacional y servicios de defensa.

Entidades se caracterizan porque no tienen ánimo de lucro y sus recursos provienen, directa o indirectamente, de la capacidad del Estado para imponer tributos u otras exacciones obligatorias, de donaciones privadas o de organismos internacionales. Además, la naturaleza de tales recursos, la forma de su administración y su uso están vinculados estrictamente a un presupuesto público.

### 7.1.4 Instructivo 002 de 2015.

Este instructivo aplica para el proceso de transición al marco normativo para las entidades de gobierno en donde imparte las instrucciones generales que deben seguir las entidades sujetas al ámbito de aplicación del régimen de contabilidad pública para la determinación de nuevos saldos iniciales bajo nuevo marco normativo y para la elaboración, preparación y presentación de los primeros estados financieros bajo marco de regulación.

ACTIVO.

---

<sup>27</sup> [Citado en 15 de enero de 2016] Disponible en: <http://www.contaduria.gov.co/wps/portal/internetes/home/internet/rcp1/rcp-niif/marco-normativo-entidades-gobierno/>

Los activos son recursos controlados por la entidad que resultan de un evento pasado y de los cuales se espera obtener un potencial de servicio o generar beneficios económicos futuros. Un recurso controlado es un elemento que otorga, entre otros, un derecho a:

- a. usar un bien para prestar servicios,
- b. ceder el uso para que un tercero preste un servicio,
- c. convertir el recurso en efectivo a través de su disposición,
- d. beneficiarse de la revalorización de los recursos,
- e. recibir una corriente de flujos de efectivo.

Se reconocerán como activos, los recursos controlados por la entidad, que resulten de un evento pasado y de los cuales se espere obtener un potencial de servicio o generar beneficios económicos futuros, siempre que el valor del recurso pueda medirse fiablemente.

Cuando no exista probabilidad de que el recurso tenga un potencial de servicio o genere beneficios económicos futuros, la entidad reconocerá un gasto en el estado de resultados. Este tratamiento contable no indica que, al hacer el desembolso, la entidad no tuviera la intención de generar un potencial de servicio o beneficios económicos en el futuro, sino que la certeza, en el presente periodo, es insuficiente para justificar el reconocimiento del activo.<sup>28</sup>

De acuerdo con el nuevo marco normativo propiedad planta y equipo son activos tangibles empleados por una entidad para producción de suministro de bienes para la prestación de servicios y para propósitos administrativos en donde se incluye bienes inmuebles con uso futuro indeterminado, los bienes muebles que tengan que generar ingresos producto de su arrendamiento estos activos se caracterizan porque no se espera venderlos en el curso de las actividades ordinarias de la entidad y se prevé usarlos dentro más de un periodo contable.

---

<sup>28</sup>[Citado en 15 de enero de 2016] Disponible en:<http://www.contaduria.gov.co/wps/portal/internetes/home/internet/rcp1/rcp-niif/marco-normativo-entidades-gobierno/>

Para efectos de transición debe tenerse en cuenta que a 31 de diciembre de 2016 las partidas que se encuentran en el rubro de propiedad planta y equipo no obstante deben analizar los conceptos registrados en el grupo de uso de bienes de uso público e históricos culturales o en cuentas bienes entregados en custodia o a terceros, bienes recibidos en donación de pago o custodia, bienes recibidos de terceros, bienes de arte y cultura adquiridos en leasing financiero esto con el fin de determinar cuáles de estas partidas cumplen con ciertos criterios para ser reconocidos como propiedad planta y equipo.<sup>29</sup>

Determinación de saldos iniciales bajo el nuevo marco normativo.

- Identificar y clasificar las propiedades del municipio de Nobsa como los son terrenos, edificaciones, contracciones en curso, maquinaria y equipo etc.

## 7.2 ANALIZAR EL ESTADO ACTUAL DEL RUBRO DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO DEL MUNICIPIO DE NOBSA Y REVALUAR AQUELLOS BIENES QUE LO REQUIERAN.

### 7.2.1 Toma física de inventarios (comparación mediante visitas y observaciones, trabajo de campo).

Inicialmente se coordinaron todas las actividades de inicio y recopilación de información primaria, como lo son la solicitud de los listados de inventarios (grupo16) y el listado de inmuebles. Se realizó la presentación del personal encargado de realizar las diferentes labores, coordinando las actividades de campo: levantamiento físico de inventarios del grupo 16 de Propiedad, Planta y Equipo.

El trabajo de campo se realizó de manera exhaustiva; se efectuaron las visitas correspondientes a cada dependencia y se llevó a cabo el registro fotográfico de cada uno de los bienes levantados; se logró recopilar y capturar información propia de estos: nombre, cantidad, atributos (marca, modelo,

---

<sup>29</sup> IBID



serie), origen, fecha de adquisición, fecha de salida servicio y estado. Además se obtuvo un nuevo inventario de enseres de cocina, enseres que se encontraban principalmente en los colegio y de los cuales ya se efectuó la toma física de información.

Las dependencias visitadas durante el trabajo de campo y en las cuales se realizó el levantamiento de los bienes muebles del municipio de Nobsa se mencionan a continuación y aparecen relacionadas con la cantidad de bienes encontrados en cada una y su valor después de realizado el avalúo. (Ver Anexo 1)

La información recopilada, que se logró obtener, fue diligenciada en planillas físicas teniendo en cuenta las respectivas instrucciones; posteriormente fueron sistematizadas en plantillas de Excel que fueron conformadas acorde con las del software y en las cuales aparecen las características de los activos de cada dependencia.(Ver documento en Excel)

#### 7.2.2 Valoración de activos (avalúo).

El proceso de avalúo se llevó a cabo partiendo de la información recolectada en la etapa 1 (trabajo de campo), la cual se recopiló en planillas físicas que posteriormente fueron diligenciadas en Excel, y de las fotografías tomadas de cada uno de los activos como evidencia, se logró desarrollar la segunda etapa correspondiente a la valoración de los activos.

El avalúo se realizó dependencia por dependencia; cada una se puede observar en mayor detalle en las planillas en Excel. Las planillas aparecen organizadas en cada hoja por dependencia y se referencia el nombre del activo y sus características, marca, serie y placa. De igual manera aparecen 4 columnas que corresponden a la valoración de cada activo. (Valor comercial nuevo, Valor unitario avalúo, Valor total avalúo y Vida útil remanente en años).

Es importante recordar que un avalúo es un proceso “que permite analizar, procesar e interpretar información obtenida mediante investigaciones directas

e indirectas, para determinar el valor comercial más probable de un bien, en términos monetarios, en un mercado abierto y en condiciones normales ”.<sup>30</sup>

La valoración de los activos a través del avalúo se realizó partiendo de los precios de mercado o valor de reposición del activo, que es “el importe de efectivo y/o de otras partidas equivalentes al efectivo, que debería pagarse si se adquiriese en la actualidad el mismo activo u otro equivalente”<sup>31</sup>

El avalúo de la propiedad, planta y equipo como se mencionó con anterioridad se presentará de conformidad con la clasificación que se encuentra en el catálogo general de cuentas según resolución 620 de noviembre de 2015.

Los activos encontrados en cada dependencia durante la toma física de inventarios se clasificaron y agruparon en los rubros del grupo 16 de Propiedad, Planta y Equipo según el Plan General de Cuentas del Sector Público (PGCSP) de la siguiente manera:

**Tabla 1:** Clasificación por cuentas de los activos avaluados según resolución 620.

TERRENOS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Urbanos</li> <li>• Rurales</li> </ul>
CONSTRUCCIONES EN CURSO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edificaciones</li> <li>• Otras construcciones</li> </ul>
BIENES MUEBLES EN BODEGA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Maquinaria y equipo</li> <li>• Muebles enseres y equipo de oficina</li> <li>• Equipo de comunicación y computo</li> <li>• Equipo de transporte</li> </ul>
EDIFICACIONES	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edificios y casas</li> <li>• Colegios y escuelas</li> <li>• Instalaciones deportivas y recreativas</li> <li>• Tanques de almacenamiento</li> </ul>
PLANTAS DUCTOS Y TUNELES	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Planta de tratamiento</li> <li>• Estaciones de bombeo</li> </ul>
REDES, LINEAS Y CABLES	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Redes de distribución</li> <li>• Redes de recolección de agua</li> </ul>

<sup>30</sup> [citado en: octubre 21 de octubre de 2015] disponible en: Alcaldía de Bello, Antioquia.

<http://www.bello.gov.co/index.php/catastro/item/865-que-es-un-avaluo>

<sup>31</sup> [citado en: septiembre 10 de 2105] disponible en: El principio de medición: El uso del costo histórico y el valor razonable en las mediciones contables. IFR FULL, IFRS SMEs, COLGAAP. Pág., 21

<http://www.javeriana.edu.co/personales/hbermude/Audire/wff.pdf>

MAQUINARIA Y EQUIPO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Equipo de música</li> <li>• Equipo de recreación y deporte</li> <li>• Equipo agrícola</li> <li>• Herramientas y accesorios</li> <li>• Equipo para estaciones de bombeo</li> <li>• Equipo de ayuda audiovisual</li> <li>• Equipo de aseo</li> </ul>
MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Muebles y enseres</li> <li>• Equipo y maquinaria de oficina</li> </ul>
EQUIPO DE COMUNICACION Y COMPUTO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Equipo de comunicación</li> <li>• Equipo de computo</li> </ul>
TRACCION Y ELEVACION	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terrestre</li> </ul>
EQUIPO DE COMEDOR, COCINA DESPENSA Y HOTELERA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Equipo de hotelería</li> <li>• Equipo de restaurante y cafetería</li> <li>• Equipo de lavandería</li> </ul>

### 7.2.3 Balance de prueba del municipio de Nobsa a 31 de diciembre de 2014

<b>MUNICIPIO DE NOBSA</b>			
<b>NIT: 891.855.222-0</b>			
<b>BALANCE DE PRUEBA DE LOS MESE DE ENERO A DICIEMBRE DE 2014</b>			
<b>CÓDIGO</b>	<b>CUENTA</b>	<b>SALDOS</b>	
		<b>DEBITO</b>	<b>CRÉDITO</b>
<b>16</b>	<b>PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>\$ 34.673.014.983,00</b>	
<b>1605</b>	<b>TERRENOS</b>	<b>\$ 3.263.504.613,00</b>	
160501	Urbanos	\$ 1.792.225.327,00	
160502	Rurales	\$ 1.471.279.286,00	
<b>1615</b>	<b>CONSTRUCCIONES EN CURSO</b>	<b>\$ 4.077.604.985,00</b>	
161501	Edificaciones	\$ 4.043.903.952,00	
161505	Redes, líneas y cables	\$ 33.701.033,00	
161590	Otras construcciones en curso	\$ 613.720.883,00	
161590001	Relleno sanitario	\$ 307.513.708,00	
161590003	Construcciones parque temático Nobsa	\$ 253.884.521,00	
161590004	Construcción estación de Policía Nobsa	\$ 52.322.654,00	
<b>1635</b>	<b>BIENES MUEBLES EN BODEGA</b>	<b>\$ 130.993.083,00</b>	
163501	Maquinaria y equipo	\$ 74.454.183,00	

163503	Muebles, enseres y equipo de oficina	\$	23.329.300,00	
163504	Equipo de comunicación y computación	\$	19.709.600,00	
163505	Equipo de transporte tracción y elevación	\$	13.500.000,00	
<b>1640</b>	<b>EDIFICACIONES</b>	<b>\$</b>	<b>9.894.684.099,00</b>	
164001	Edificios y casas	\$	3.752.964.792,00	
164002	Oficinas	\$	30.017.380,00	
164006	Mataderos	\$	54.343.372,00	
164009	Colegios y Escuelas	\$	2.922.226.979,00	
164017	Parqueaderos y garajes	\$	10.465.693,00	
164019	Instalaciones deportivas y recreacionales	\$	1.146.082.569,00	
164020	Estanques	\$	69.270.035,00	
164024	Tanques de almacenamiento	\$	925.698.260,00	
164024001	Tanques de almacenamiento	\$	917.755.094,00	
164024002	Tanque de agua potable Nazaret	\$	7.943.166,00	
164090	Otras edificaciones	\$	983.615.019,00	
<b>1645</b>	<b>PLANTAS DUCTOS Y TÚNELES</b>	<b>\$</b>	<b>1.608.700.797,00</b>	
164502	Plantas de tratamiento	\$	1.041.165.547,00	
164545	plantas de distribución	\$	40.122.955,00	
164507	plantas de conducción	\$	113.430.393,00	
164513	Acueducto y canalización	\$	306.670.175,00	
164590	Otras plantas ductos y túneles	\$	107.311.727,00	
<b>1650</b>	<b>REDES, LÍNEAS Y CABLES</b>	<b>\$</b>	<b>17.818.567.183,00</b>	
165002	Redes de distribución	\$	5.504.066.075,00	
165003	Redes de recolección de agua	\$	10.713.994.726,00	
165007	Líneas de cables de interconexión	\$	73.485.535,00	
165008	Líneas y cables de transmisión	\$	778.773.415,00	
165009	Líneas y cables de conducción	\$	657.148.675,00	
165090	Otras redes, líneas y cables	\$	91.098.757,00	
<b>1655</b>	<b>MAQUINARIA Y EQUIPO</b>	<b>\$</b>	<b>566.708.071,00</b>	
165504	Maquinaria industrial	\$	259.969.289,00	

165505	Equipo de música	\$	27.553.822,00	
165506	Equipo de recreación y deporte	\$	7.370.000,00	
165509	Equipo de enseñanza	\$	-	
165511	Herramientas y accesorios	\$	120.688,00	
165590	Otras máquinas y equipos	\$	271.694.272,00	
<b>1665</b>	<b>MUEBLES ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA</b>	<b>\$</b>	<b>190.044.011,00</b>	
166501	Muebles y enseres	\$	161.007.166,00	
166502	Equipo y máquina de oficina	\$	29.036.845,00	
<b>1670</b>	<b>EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN</b>	<b>\$</b>	<b>236.768.889,00</b>	
167001	Equipo de comunicación	\$	46.826.200,00	
167002	Equipo de computación	\$	145.242.689,00	
167090	Otros equipos de comunicación y computación	\$	44.700.000,00	
<b>1675</b>	<b>EQUIPO DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACIÓN</b>	<b>\$</b>	<b>214.770.000,00</b>	
167502	Terrestre	\$	214.770.000,00	
<b>1680</b>	<b>EQUIPOS DE COMEDOR COCINA DESPENSA Y HOTELERÍA</b>	<b>\$</b>	<b>1.127.000,00</b>	
168090	Otros equipos de comedor cocina y despensa	\$	1.127.000,00	
<b>1685</b>	<b>DEPRECIACIÓN ACUMULADA (CR)</b>			<b>\$ 3.102.593.454,00</b>
168501	Edificaciones			\$ 597.969.234,00
168502	Plantas ductos y túneles			\$ 499.510.774,00
168503	Redes, líneas y cables			\$ 1.192.062.280,00
168504	Maquinaria y equipo			\$ 260.256.740,00
168505	Muebles, enseres y equipo de oficina			\$ 133.590.182,00
168506	Equipo de comunicación y computación			\$ 204.434.444,00
168507	Equipo de transporte tracción y elevación			\$ 214.769.800,00
<b>1695</b>	<b>PROVISIONES PARA PROTECCIÓN DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO (CR)</b>			<b>\$ 28.139.620,00</b>
169508	Maquinaria y equipo			\$ 8.366.096,00
169510	Muebles, enseres y equipo de oficina			\$ 6.761.735,00

169511	Equipo de comunicación y computación		\$ 13.011.789,00
<b>1999</b>	<b>VALORIZACIONES</b>		<b>\$ 3.471.668.503,00</b>
199952	Terrenos		<b>\$ 2.411.997.392,00</b>
19995201	Urbanos		\$ 536.525.400,00
19995202	Rurales		\$ 1.875.471.992,00
199962	Edificaciones		<b>\$ 1.059.671.111,00</b>
19996201	Edificios y casas		\$ 70.699.785,00
19996209	Colegios y Escuelas		\$ 901.892.579,00
19996210	Clínicas y hospitales		\$ 87.078.747,00

#### 7.2.4 Avalúo propiedad planta y equipo

Este avalúo lo realizo un grupo de ingenieros quienes tienen los conocimientos y la capacidad en la valoración de bienes mueble y bienes inmuebles en donde tuvieron en cuenta la información tomada y la fotografías como base fundamental para el nuevo avalúo y así poder determinar el valor actual del rubro de propiedad planta y equipo del municipio de Nobsa lo cual refleja una realidad económica.

Después de realizado el avalúo del inventario del grupo 16 de Propiedad, planta y equipo del Municipio de Nobsa, el cual está compuesto por las cuentas de: terrenos; construcciones en curso; bienes muebles en bodega; edificaciones, plantas, ductos y túneles; redes, líneas y cables; maquinaria y equipo; muebles enseres y equipo de oficina; equipo de comunicación y cómputo; equipos de transporte, tracción y elevación; equipo de comedor, cocina, despensa y hotelería; se obtuvo un valor total de \$ 76.739.146.498

A continuación se detalla lo obtenido mediante el avalúo para cada una de las cuentas que componen el grupo 16.

#### **AVALÚO TERRENOS**

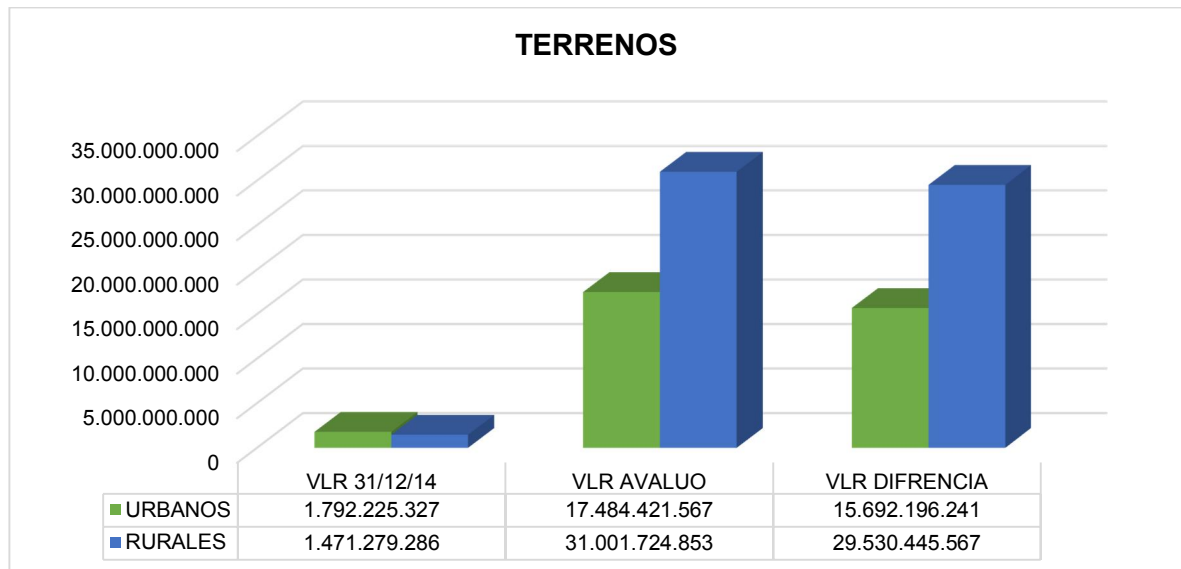
La cuenta de terrenos representa el valor de los predios en los cuales están construidas diferentes edificaciones, los destinados a futuras ampliaciones o construcciones y aquellos en los cuales se lleva a cabo la actividad agrícola.<sup>32</sup>

**Tabla 2: Avalúo Terrenos**

TERRENOS URBANOS				
URBANOS	CANTIDAD	VALOR 31/12/2014	VALOR AVALÚO 2015	DIFERENCIA
Con construcción	14	\$ 1.792.225.327,00	\$ 3.655.916.567,00	\$ 15.692.196.241,00
Sin construcción	103		\$ 13.828.505.000,00	
<b>TOTALES</b>	<b>117</b>	<b>\$ 1.792.225.327,00</b>	<b>\$17.484.421.567,00</b>	<b>\$ 15.692.196.241,00</b>
TERENOS RURALES				
RURALES	CANTIDAD	VALOR 31/12/2014	VALOR AVALÚO 2015	DIFERENCIA
Con construcción	13	\$ 1.471.279.286,00	\$ 856.498.965,00	\$ 29.530.445.567,00
Sin construcción	53		\$ 30.145.225.888,00	
<b>TOTALES</b>	<b>66</b>	<b>\$ 1.471.279.286,00</b>	<b>\$ 31.001.724.853,00</b>	<b>\$ 29.530.445.567,00</b>

Avalúo de Terrenos. (Fuente: Ingeniero Civil y de transportes, Ricardo Augusto Ibañez Pacheco)

**Gráfico 1: Terrenos**



Fuente: Proyecto

<sup>32</sup> [Citado en: 12 de noviembre de 2015] Disponible en: Catálogo General de cuentas para empresas que no cotizan en el mercado de valores, y que no captan ni administran ahorro del público. pág. 152 [http://www.contaduria.gov.co/wps/wcm/connect/1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113/CGC+Versi%C3%B3n+2015.01+\(20-03-2015\)+\(1\).pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113](http://www.contaduria.gov.co/wps/wcm/connect/1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113/CGC+Versi%C3%B3n+2015.01+(20-03-2015)+(1).pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113)

Se encuentra una diferencia entre el valor a 31 de diciembre de 2014 y el valor del avalúo en la cuenta terrenos, en cuanto a los terrenos urbanos es de \$ 15.692.196.241.

## **AVALAÑO CONSTRUCCIONES EN CURSO**

La cuenta de construcciones en curso representa el valor de las edificaciones recibidas que aún se encuentran en construcción así como los costos y demás cargos en que se incurre durante el proceso de construcción o ampliación de bienes inmuebles, hasta cuando estén en condiciones de operar de la forma prevista por la administración.<sup>33</sup>

Para efectos de la valoración de estas construcciones se tiene como documento base las Actas de Ejecución de Obras de estos contratos, las cuales determinan las cantidades ciertamente ejecutadas de los mismos.

Estas cantidades de obra ejecutadas se multiplican por los precios a los que se contrató y así se obtiene el Valor del avalúo de lo efectivamente construido.

**Tabla 3:** Construcciones en curso

<b>AVALUO CONSTRUCCIONES EN CURSO</b>			
<b>CONSTRUCCION</b>	<b>VALOR 31/12/2014</b>	<b>VALOR AVALUO</b>	<b>DIFERENCIA</b>
Avaluó total de la obra de la morgue municipal	\$ 3.914.586.821,00	\$ 378.039.280,00	\$ 922.405.602,00
Avaluó total de la obra de reforzamiento estructural y continuación del estadio municipal		\$ 1.012.282.880,00	
Avaluó total de la obra de la casa artesanal		\$ 705.042.476,00	
Avaluó total de la obra del ancianato municipal		\$ 1.282.859.243,00	

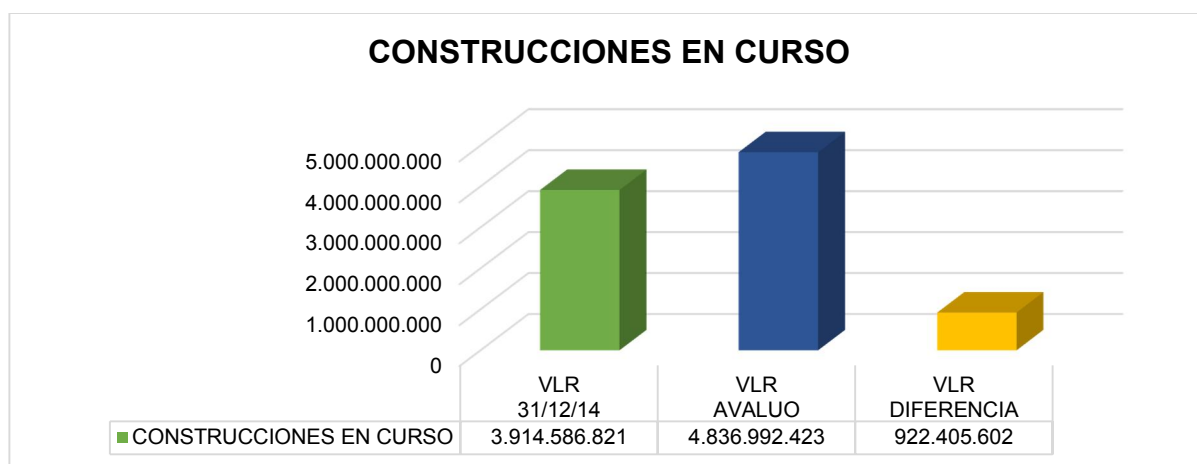
<sup>33</sup> [Citado en: 12 de noviembre de 2015] Disponible en: Catálogo General de cuentas para empresas que no cotizan en el mercado de valores, y que no captan ni administran ahorro del público. pág. 154 [http://www.contaduria.gov.co/wps/wcm/connect/1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113/CGC+Versi%C3%B3n+2015.01+\(20-03-2015\)+\(1\).pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113](http://www.contaduria.gov.co/wps/wcm/connect/1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113/CGC+Versi%C3%B3n+2015.01+(20-03-2015)+(1).pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113)



Avaluó total de la obra dela casa cultural de Nazaret		\$ 1.458.788.545,00	
<b>TOTAL DE CONSTRUCCIONES EN CURSO</b>	<b>\$ 3.914.586.821,00</b>	<b>\$4.836.992.423,00</b>	<b>\$ 922.405.602,00</b>

Avaluó de Construcciones en curso. (Fuente: Ingeniero Civil y de transportes, Ricardo Augusto Ibañez Pacheco)

## Gráfico 2: Construcciones en curso



Fuente: Proyecto

La diferencia encontrada entre el valor a 31 de diciembre de 2014 y valor del avaluó es de \$922.405.602.

## AVALUO BIENES MUEBLES EN BODEGA

La cuenta de bienes muebles en bodega representa el valor de los bienes muebles, adquiridos a cualquier título, que tienen la característica de permanentes y cuya finalidad es que sean utilizados en el futuro, en actividades de producción o administración, por parte de la entidad contable pública, en desarrollo de sus funciones de cometido estatal. En esta cuenta no deben registrarse los bienes que se retiran del servicio de manera temporal o definitiva.<sup>34</sup>

**Tabla 4:** Avaluó de bienes muebles en bodega

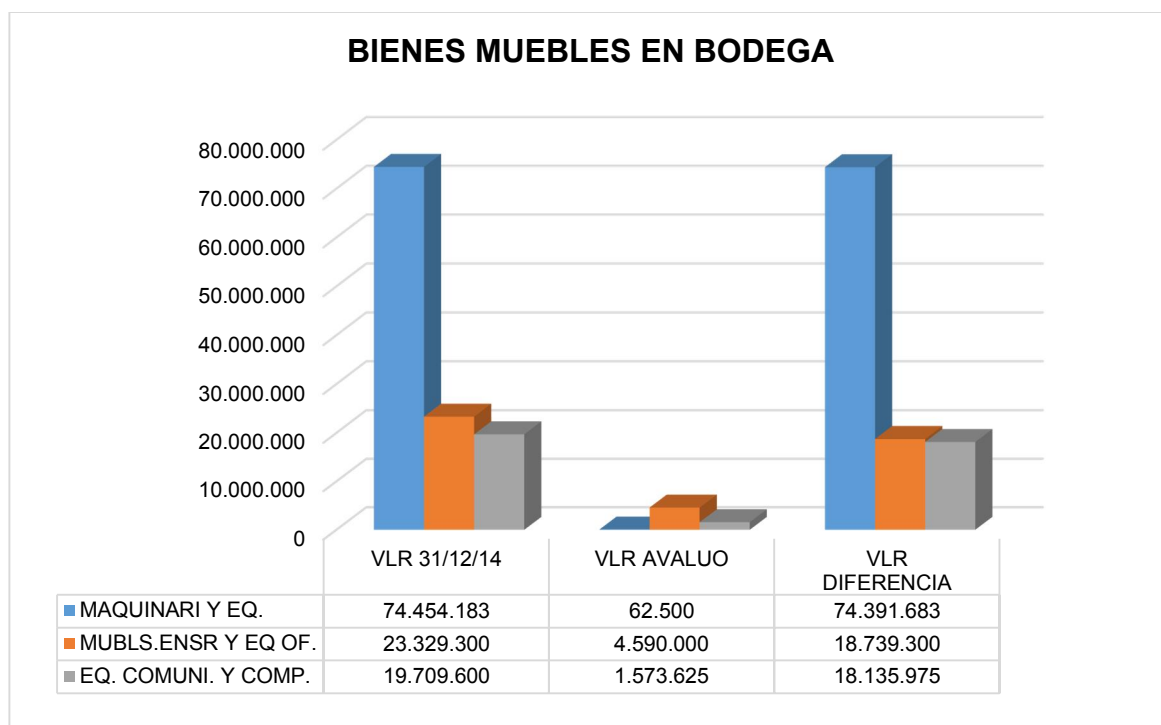
AVALUO DE BIENES MUEBLES EN BODEGA.			
BIEN MUEBLE	VALOR 31/12/2014	VALOR AVALUO	DIFERENCIA

<sup>34</sup>[Citado en: 12 de noviembre de 2015] Disponible en: Régimen de Contabilidad Pública. Catálogo General De Cuentas. Pág. 183. <http://www.contaduria.gov.co/wps/wcm/connect/83945860-c1b8-4ddf-82ec-1dfc6490715f/CGC+V.2007+14-07-14+Nuevo+protocolo.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=83945860-c1b8-4ddf-82ec-1dfc6490715f>

Avaluó total maquinaria y equipo	\$ 74.454.183,00	\$ 62.500,00	\$ 74.391.683
Avaluó total muebles y enseres equipo de oficina	\$ 23.329.300,00	\$ 4.590.000,00	\$ 18.739.300
Avaluó total de equipo de comunicación y computo	\$ 19.709.600,00	\$ 1.573.625,00	\$ 18.135.975
<b>TOTAL DE BIENES MUEBLES EN BODEGA</b>	<b>\$ 130.993.083,00</b>	<b>\$ 6.226.125,00</b>	<b>\$124.766.958</b>

Avaluó de Bienes muebles en bodega. (Fuente: Ingeniero Civil y de transportes, Ricardo Augusto Ibañez Pacheco)

### Gráfico 3: Bienes muebles en bodega



Fuente: Proyecto

La cuenta bienes muebles en bodega está compuesta por la subcuentas de maquinaria y equipo en donde se encuentra una diferencia entre el valor a 31 diciembre y valor del avalúo es de \$ 74.391.68, de la subcuenta muebles enseres y equipo de oficina la diferencia \$ 18.739.300, y de la subcuenta equipo de comunicación y computo es de \$ 18.135.975.

Se hace la aclaración que los bienes muebles en bodega encontrados, que pertenecen al Municipio de Nobsa, corresponden a bienes que se

encuentran fuera de servicio por tal razón se hace necesario que se reclasifique dicha cuenta o en su defecto se den de baja los elementos aquí relacionados.

## AVALÚO DE EDIFICACIONES.

La cuenta de edificaciones representa el valor de las construcciones, como edificios bodegas, locales, oficinas, fábricas y hospitales, entre otros, que se emplean para propósitos administrativos o para la producción de bienes o prestación de servicios.<sup>35</sup>

Para el avalúo de los bienes inmuebles se determinaron las rutas para la visita de estos, de propiedad del municipio, y los determinantes y variables a considerar en un avalúo inmobiliario, como: ubicación, vías de acceso, forma, topografía y edad de la construcción. Asimismo se establecieron las variables y determinantes de los inmuebles de tipo ambiental.

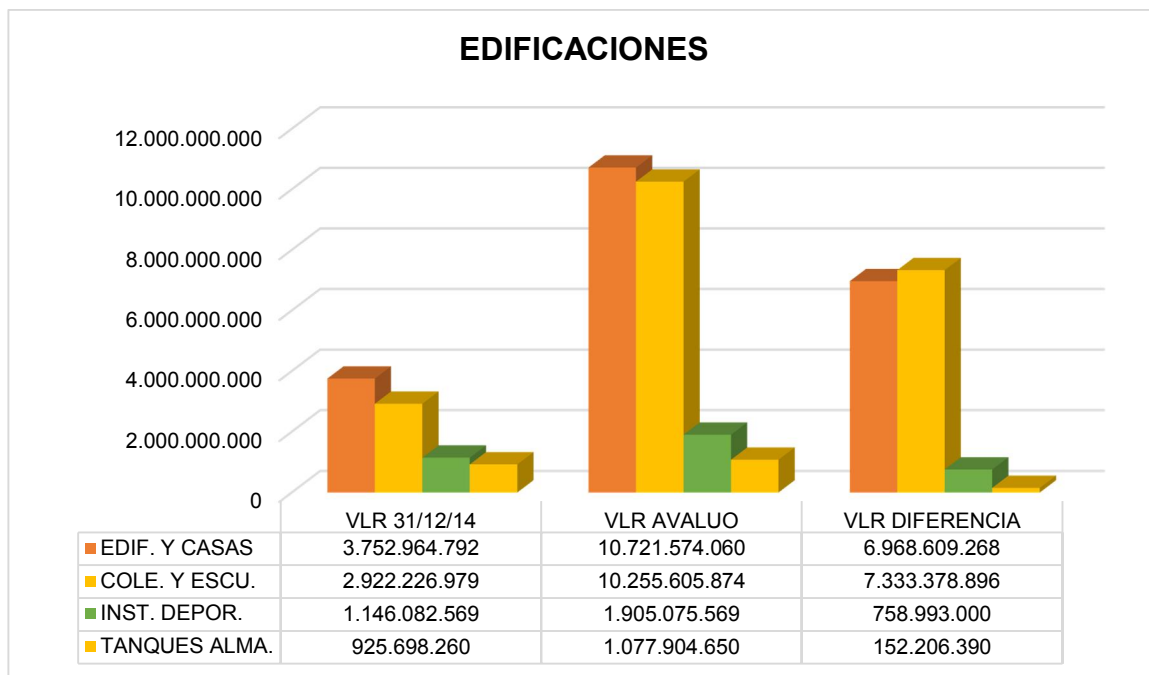
**Tabla 5:** Avalúo de edificaciones

AVALUO DE EDIFICACIONES			
EDIFICACIONES	VALOR 31/12/2014	VALOR AVALUO	DIFERENCIA
Avaluó total de Edificios y casas urbanas	\$ 3.752.964.792,00	\$ 5.765.635.624,00	\$ 6.968.609.268,00
Avaluó total de Edificios y casas rurales		\$ 4.955.938.436,00	
Avaluó total de Colegios y escuelas urbanas	\$ 2.922.226.979,00	\$ 9.454.254.887,00	\$ 7.333.378.896,00
Avaluó total de Colegios y escuelas rurales		\$ 801.350.987,00	
Avaluó total de Instalaciones deportivas y recreativas	\$ 1.146.082.569,00	\$ 1.905.075.569,00	\$ 758.993.000,00
Avaluó total de Tanques de almacenamiento	\$ 925.698.260,00	\$ 1.077.904.650,00	\$ 152.206.390,00
<b>TOTAL DE EDIFICACIONES EN CURSO</b>	<b>\$ 9.894.684.098,00</b>	<b>\$ 23.960.160.153,00</b>	<b>\$ 14.065.476.055,00</b>

Avaluó de Edificaciones. (Fuente: Ingeniero Civil y de transportes, Ricardo Augusto Ibañez Pacheco)

## Gráfico 4: Edificaciones

<sup>35</sup>[Citado en: 12 de noviembre de 2015] Disponible en: Catálogo General de cuentas para empresas que no cotizan en el mercado de valores, y que no captan ni administran ahorro del público. pág. 156 [http://www.contaduria.gov.co/wps/wcm/connect/1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113/CGC+Versi%C3%B3n+2015.01+\(20-03-2015\)+\(1\).pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113](http://www.contaduria.gov.co/wps/wcm/connect/1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113/CGC+Versi%C3%B3n+2015.01+(20-03-2015)+(1).pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113)



Fuente: Proyecto

La cuenta edificaciones está compuesta por las cuentas edificios y casas en donde se encuentra una diferencia del valor a 31 de diciembre de 2014 y valor avaluado de \$6.968.609.268, la cuenta colegios y escuelas se encuentra una diferencia de \$7.333.378.896, la cuenta instalaciones deportivas hay una diferencia de \$758.993,000 y la cuenta tanques de almacenamiento tiene una diferencia de \$152.206.390.

### **AVALUO PLANTAS DUCTOS Y TUNELES.**

Esta cuenta representa el valor de las plantas, ductos y túneles empleados para la producción de bienes y prestación de servicios.<sup>36</sup>

**Tabla 6:** Avalúo de planta de tratamiento

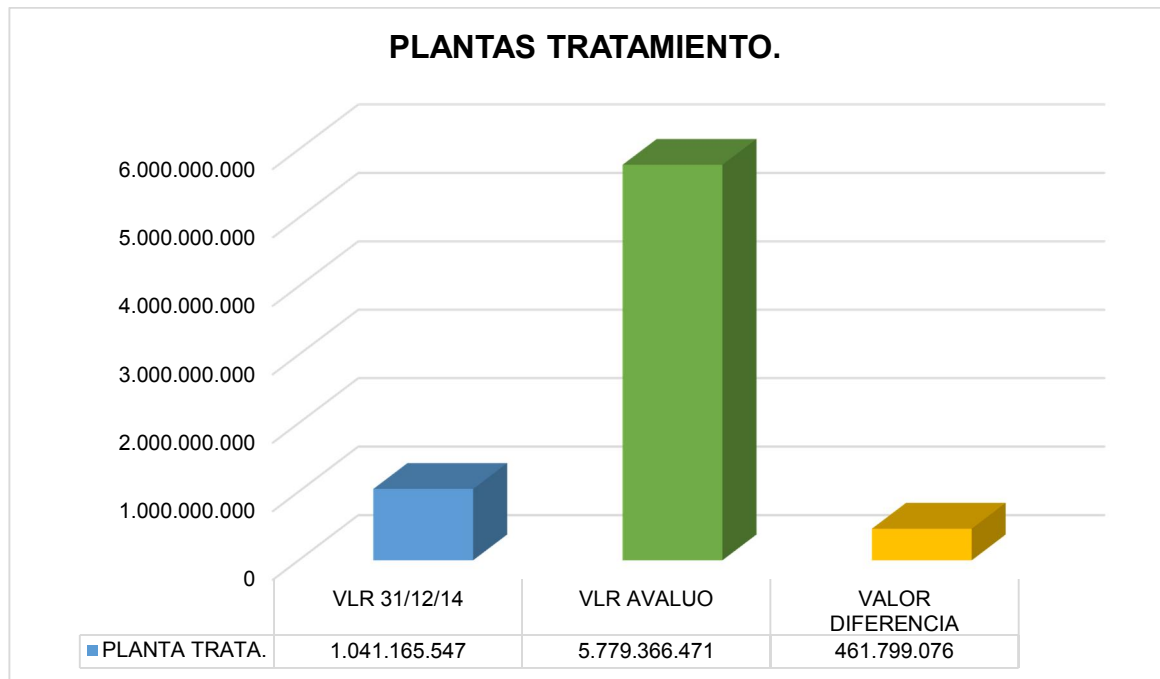
<b>AVALUO PLANTA DE TRATAMIENTO</b>			
<b>PLANTA DE TRATAMIENTO</b>	<b>VALOR 31 DIC 2014</b>	<b>AVALUO</b>	<b>DIFERENCIA</b>
Avaluó total planta centro	\$ 1.041.165.547,00	\$ 280.121.791,00	\$ 461.799.076,00
Avaluó total planta punta larga		\$ 117.404.500,00	

<sup>36</sup> [Citado en: 12 de noviembre de 2015] Disponible en: Catálogo General de cuentas para empresas que no cotizan en el mercado de valores, y que no captan ni administran ahorro del público. pág. 158 [http://www.contaduria.gov.co/wps/wcm/connect/1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113/CGC+Versi%C3%B3n+2015.01+\(20-03-2015\)+\(1\).pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=1567422d-](http://www.contaduria.gov.co/wps/wcm/connect/1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113/CGC+Versi%C3%B3n+2015.01+(20-03-2015)+(1).pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=1567422d-)

Avaluó total planta Nazaret		\$ 65.994.000,00	
Avaluó total ptar Nobsa		\$ 55.162.000,00	
<b>AVALUO TOTAL PLANTA DE TRATAMIENTO</b>		<b>\$ 518.682.471,00</b>	
Estación de bombeo Puerto López		\$ 42.575.000,00	
Estación bombeo Nazaret		\$ 18.109.000,00	
<b>TOTALPLANTAS DE TRATAMIENTO</b>	<b>\$ 1.041.165.547,00</b>	<b>\$ 579.366.471,00</b>	<b>\$ 461.799.076,00</b>

Avaluó de Plantas de tratamiento. (Fuente: Ingeniero Civil y de transportes, Ricardo Augusto Ibañez Pacheco)

### Gráfico 5: Plantas de tratamiento



Fuente: Proyecto

En la cuenta planta de tratamiento se encuentra una diferencia entre el valor de 31 de diciembre de 2014 y del valor avaluó es de \$461.799.076.

### AVALUO REDES, LINEAS Y CABLES.

Esta cuenta representa el valor de las redes de distribución, recolección y alimentación, así como las líneas y cables de interconexión, trasmisión y

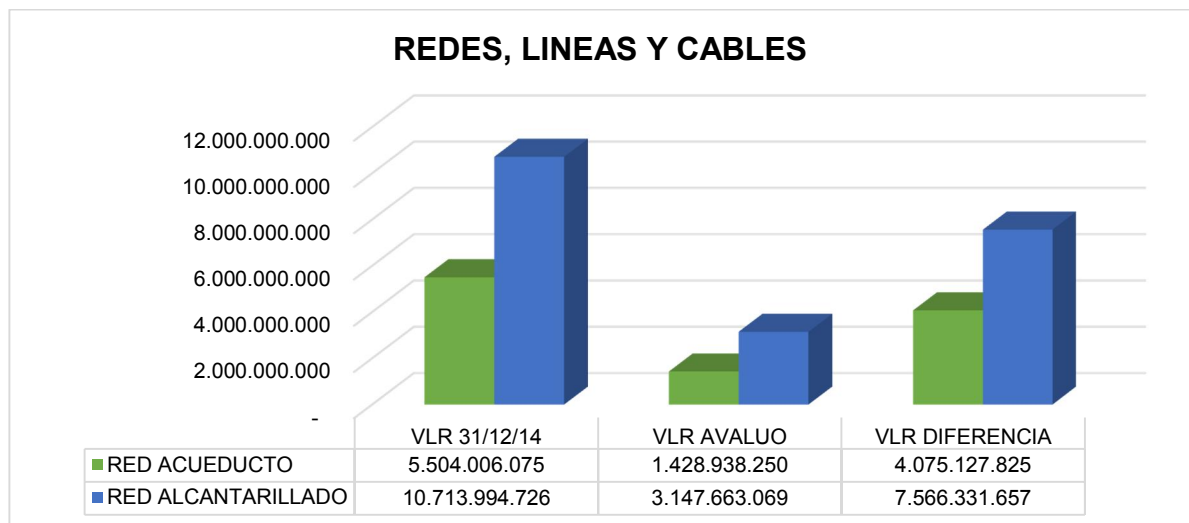
conducción, que se emplean para la producción de bienes y la prestación de servicios.<sup>37</sup>

**Tabla 7: Avalúo redes, líneas y cables**

REDES, LINEAS Y CABLES			
REDES	VALOR 31/12/2014	VALOR AVALUO	DIFERENCIA
Avaluó total redes de acueducto		\$162.330.000,00	
Avaluó construcción redes acueducto		\$ 1.266.608.250,00	
<b>Total avaluó redes de acueducto y su construcción</b>	\$5.504.066.075,00	<b>\$1.428.938.250,00</b>	\$ 4.075.127.825,00
Avaluó redes de alcantarillado		\$ 1.001.993.105,00	
Avaluó construcción de redes alcantarillado		\$2.145.669.965,00	
<b>Total avaluó redes de alcantarillado y su construcción</b>	\$10.713.994.726,00	<b>\$3.147.663.069,00</b>	\$ 7.566.331.657,00
<b>Total redes de acueducto y alcantarillado y su construcción</b>	\$16.218.060.801,00	<b>\$4.576.601.319,00</b>	\$11.641.459.482,00

Avaluó de redes, líneas y cables. (Fuente: Ingeniero Civil y de transportes, Ricardo Augusto Ibañez Pacheco)

**Gráfico 6: Redes, líneas y cables**



Fuente: Proyecto

La cuenta de redes, líneas y cables está compuesta por las cuentas de red de acueducto la cual se encuentra una diferencia entre el valor a 31 de diciembre de

<sup>37</sup>[citado en: 12 de noviembre de 2015] Disponible en: Catálogo General de cuentas para empresas que no cotizan en el mercado de valores, y que no captan ni administran ahorro del público . pág. 158 [http://www.contaduria.gov.co/wps/wcm/connect/1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113/CGC+Versi%C3%B3n+2015.01+\(20-03-2015\)+\(1\).pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113](http://www.contaduria.gov.co/wps/wcm/connect/1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113/CGC+Versi%C3%B3n+2015.01+(20-03-2015)+(1).pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113)

2014y el valor del avalúo es de \$4.075.127.825 y de la cuenta red de alcantarillado con una diferencia de \$7.566.331.657 lo que corresponde un 36% al valor total de la cuenta de redes, líneas y cables.

### **AVALUO MAQUINARIA Y EQUIPO.**

La cuenta de Maquinaria y equipo representa, entre otros, el valor de la maquinaria industrial, el equipo para la construcción y perforación, así como las herramientas y accesorios que se emplean en la producción de bienes y la prestación de servicios.<sup>38</sup>

Para el avalúo de maquinaria y equipo se establecieron las variables y determinantes a considerar en la valuación de equipos y maquinaria: estado, mantenimiento, ubicación, mercadeo.

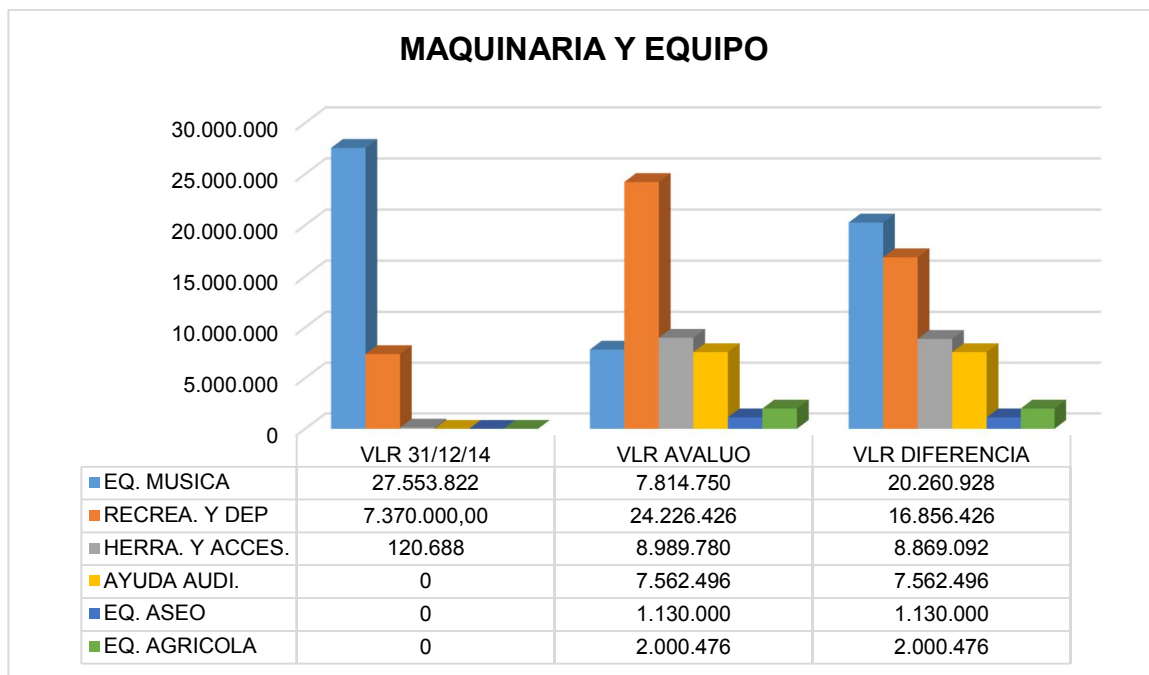
**Tabla 8:** Avalúo maquinaria y equipo

<b>AVALUO MAQUINARIA Y EQUIPO</b>			
<b>MAQUINARIA Y EQUIPO</b>	<b>VALOR 31/12/2014</b>	<b>AVALUO</b>	<b>DIFERENCIA</b>
Avaluó total equipo de música	\$27.553.822,00	\$47.814.750,00	\$20.260.928,00
Avaluó total recreación y deporte	\$ 7.370.000,00	\$ 24.226.426,00	\$16.856.426,00
Avaluó total herramientas y accesorios	\$ 120.688,00	\$8.989.780,00	\$8.869.092,00
Avaluó total ayuda audiovisual	\$ -	\$ 7.562.496,00	\$7.562.496,00
Avaluó total equipo de aseo	\$ -	\$ 1.130.000,00	\$1.130.000,00
Avaluó total agrícola	\$ -	\$ 2.000.476,00	\$2.000.476,00
<b>TOTAL MAQUINARIA Y EQUIPO</b>	<b>\$35.044.510,00</b>	<b>\$ 91.723.928,00</b>	<b>\$56.679.418,00</b>

Avaluó de Maquinaria y equipo. (Fuente: Ingeniero Civil y de transportes, Ricardo Augusto Ibañez Pacheco)

### **Gráfico 7:** Maquinaria y equipo

<sup>38</sup>[Citado en: 12 de noviembre de 2015] Disponible en: Catálogo General de cuentas para empresas que no cotizan en el mercado de valores, y que no captan ni administran ahorro del público. pág. 159  
[http://www.contaduria.gov.co/wps/wcm/connect/1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113/CGC+Versi%C3%B3n+2015.01+\(20-03-2015\)+\(1\).pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113](http://www.contaduria.gov.co/wps/wcm/connect/1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113/CGC+Versi%C3%B3n+2015.01+(20-03-2015)+(1).pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113)



Fuente: Proyecto

La cuenta de maquinaria y equipo está compuesta por la cuentas equipo de música la cual se encuentra con una diferencia entre el valor a 31 de diciembre de 2014 y valor de avaluó es de \$ 20.260.928, la cuenta recreación y deportes la diferencia es de \$16.856.426, la cuenta herramientas y accesorios \$8.869.092, la cuenta de ayuda audiovisual es de \$7.562.496, la cuenta equipo de aseo \$1.130.000 y la cuenta equipo agrícola es de \$2.000.476.

### **AVALUO DE MUEBLES ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA.**

La cuenta de muebles, enseres y equipo de oficina representa el valor de los muebles, enseres y equipo de oficina empleados para la producción de bienes y la prestación de servicios, así como aquellos destinados para apoyar la gestión administrativa.<sup>39</sup>

**Tabla 9:** Avalúo muebles enseres y equipo de oficina.

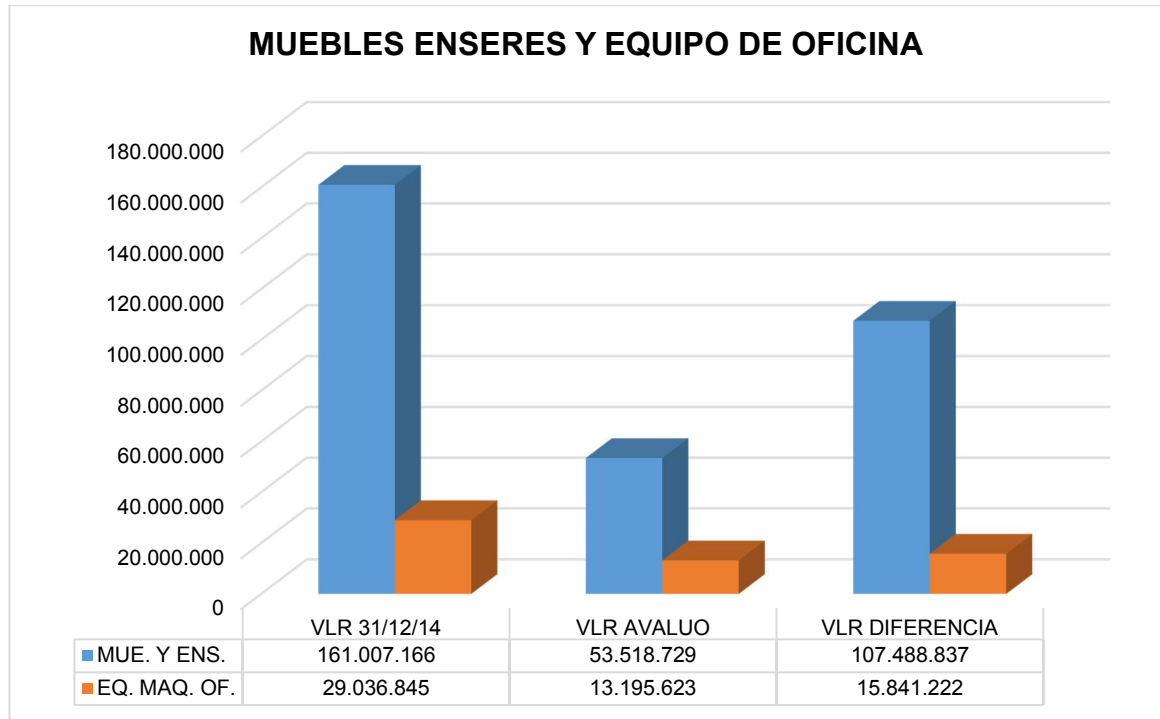
<sup>39</sup> [Citado en: 12 de noviembre de 2015] Disponible en: Catálogo General de cuentas para empresas que no cotizan en el mercado de valores, y que no captan ni administran ahorro del público . pág. 161 [http://www.contaduria.gov.co/wps/wcm/connect/1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113/CGC+Versi%C3%B3n+2015.01+\(20-03-2015\)+\(1\).pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113](http://www.contaduria.gov.co/wps/wcm/connect/1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113/CGC+Versi%C3%B3n+2015.01+(20-03-2015)+(1).pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113)



AVALUO MUEBLES ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA			
MUEBLES Y ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	VALOR 31/12/2014	VALOR AVALUO	DIFERENCIA
Avaluó total muebles y enseres	\$ 161.007.166,00	\$ 53.518.729,00	\$ 107.488.437,00
Avaluó total equipo y maquina de oficina	\$ 29.036.845,00	\$ 13.195.623,00	\$ 15.841.222,00

Avaluó de Muebles, enseres y equipo de oficina. (Fuente: Ingeniero Civil y de transportes, Ricardo Augusto Ibañez Pacheco)

**Gráfico 8:** Muebles y equipo de oficina



Fuente: Proyecto

La cuenta muebles enseres y equipo de oficina está compuesto por las cuentas muebles y enseres la cual tiene una diferencia entre el valor a 31 diciembre de 2014 y valor avaluó es de \$107.488.837 y la cuenta equipo máquina de oficina la cual tiene como diferencia \$15.841.222.

### **AVALUO EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y CÓMPUTO.**

La cuenta de equipo y computación representa el valor de los equipos de comunicación, de computación, satélites, antenas y radares entre otros, que

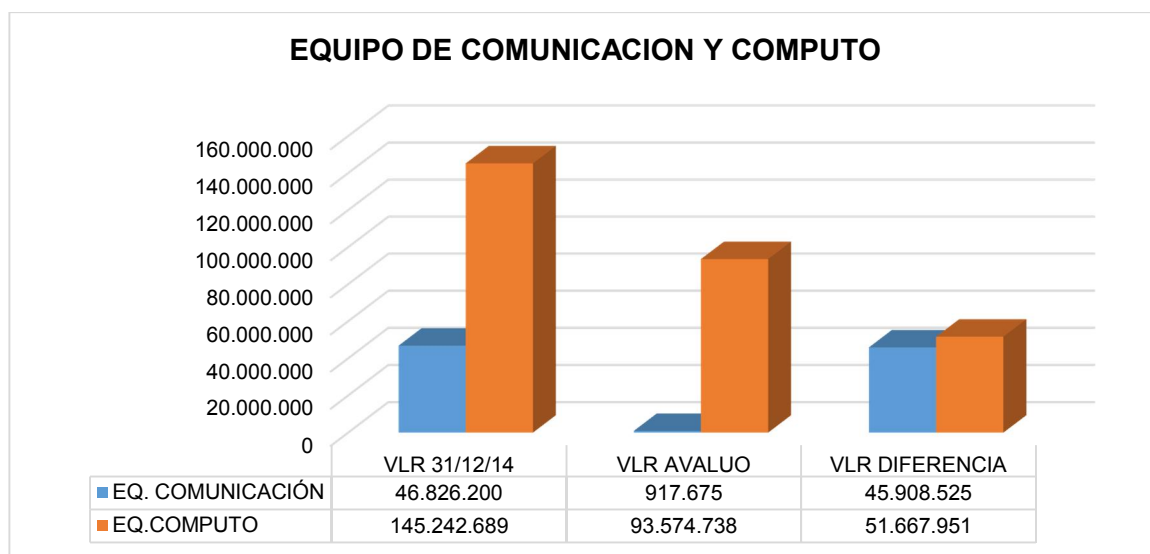
se emplean para la producción de bienes y la prestación de servicios, así como los destinados a apoyar la gestión administrativa.<sup>40</sup>

**Tabla 10:** Avalúo de equipo de comunicación y cómputo.

AVALUO EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y CÓMPUTO			
EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y COMPUTO	VALOR 31/12/2014	VALOR AVALUO	DIFERENCIA
Avaluó total equipo de comunicación	\$46.826.200,00	\$ 917.675,00	\$45.908.525,00
Avaluó total equipo de cómputo	\$145.242.689,00	\$93.574.738,00	\$51.667.951,00
<b>TOTAL EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y COMPUTO</b>	\$192.068.889,00	<b>\$ 94.492.413,00</b>	<b>\$ 97.576.476,00</b>

Avaluó de Equipo de comunicación y cómputo. (Fuente: Ingeniero Civil y de transportes, Ricardo Augusto Ibañez Pacheco)

**Gráfico 9:** Equipo de comunicación y cómputo



Fuente: Proyecto

La cuenta equipo de comunicación tiene una diferencia entre el valor a 31/12/14 y valor de avaluó de \$45.908.525 y de la cuenta equipo de cómputo tiene una diferencia de \$51.667.951.

## AVALUO EQUIPO TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACIÓN.

<sup>40</sup> [Citado en: 12 de noviembre de 2015] Disponible en: Catálogo General de cuentas para empresas que no cotizan en el mercado de valores, y que no captan ni administran ahorro del público. pág. 161. [http://www.contaduria.gov.co/wps/wcm/connect/1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113/CGC+Versi%C3%B3n+2015.01+\(20-03-2015\)+\(1\).pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113](http://www.contaduria.gov.co/wps/wcm/connect/1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113/CGC+Versi%C3%B3n+2015.01+(20-03-2015)+(1).pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113)

La cuenta de equipos de transporte, tracción y elevación representa el valor de los equipos de transporte aéreo, terrestre, férreo, marítimo y fluvial, así como los equipos de tracción y elevación, que se emplean para la producción de bienes, la prestación de servicios y el apoyo a la gestión administrativa.<sup>41</sup>

Para los Vehículos de propiedad del Municipio de Nobsa, la documentación que se solicitó al municipio fueron: las Carpetas de historial y mantenimiento y las Improntas del chasis y motor.

El avalúo total de esta cuenta se calculó en \$ 326.972.000 y, para el caso del Municipio de Nobsa, se encuentra conformado por equipo de transporte terrestre

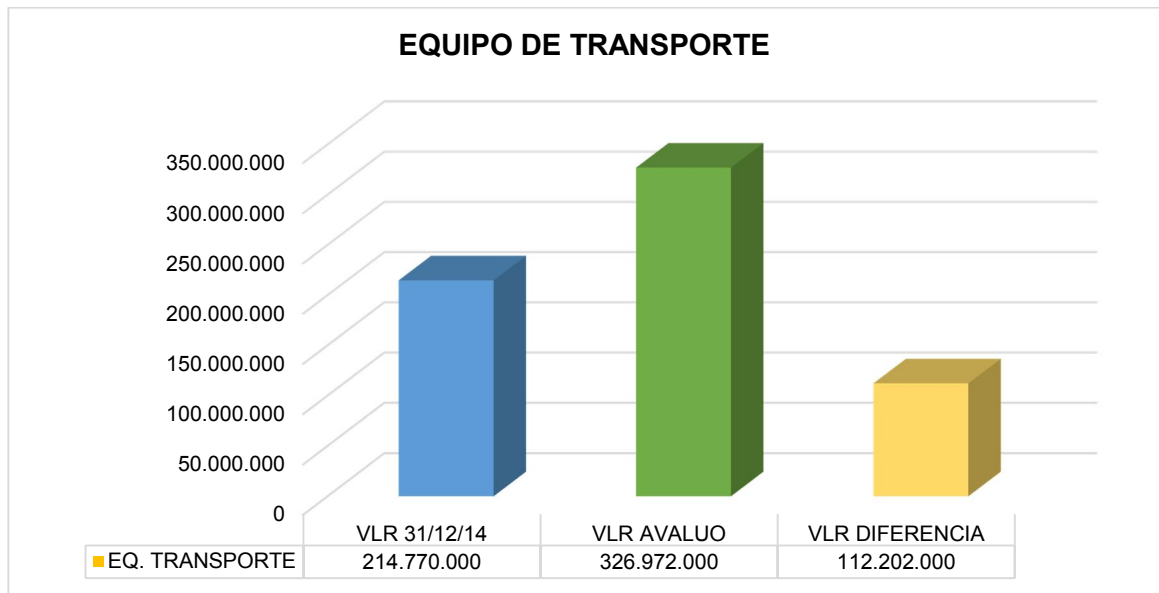
**Tabla 11:** Avalúo de equipo de transporte, tracción y elevación.

EQUIPO TERRESTRE, TRACCIÓN Y ELEVACIÓN.			
TIPO DE VEHICULO	VALOR 31/12/2014	VALOR AVALÚO	DIFERENCIA
VOLQUETA DODGE. AÑO 1979		\$1.120.000,00	
COMPACTADOR DE BASURA CHEVROLET, AÑO 1985		\$1.370.000,00	
AUTOMOVIL CHEVROLET MONZA, AÑO 1992		\$642.000,00	
AUTOMOVIL DAEWO CIELO BX, AÑO 1999		\$6.400.000,00	
VOLQUETA CHEVROLET KODIA, AÑO 2006		\$72.000.000,00	
CARGADO-RETROESCAVADORA JHON DEERE AÑO > 1994		\$28.500.000,00	
RECOLECTOR DE BASURA, CHEVROLET FVR 16 YD		\$211.643.000,00	
MOTOCICLETA SUZUKI 185		\$3.187.000,00	
MOTOCICLETA COLOR BLANCO CILINDRAJE 1.25 MODELO 2013. YAMAHA		\$1.935.000,00	
2 MOTOCICLETAS COLOR ROJO. MARCA SUZUKI		\$175.000,00	
<b>VALOR TOTAL</b>	<b>\$214.770.000,00</b>	<b>\$ 326.972.000,00</b>	<b>\$112.202.000,00</b>

Avalúo de Equipo de transporte, tracción y elevación. (Fuente: Ingeniero Civil y de transportes, Ricardo Augusto Ibañez Pacheco)

<sup>41</sup> [Citado en: 12 de noviembre de 2015] Disponible en: Catálogo General de cuentas para empresas que no cotizan en el mercado de valores, y que no captan ni administran ahorro del público. pág. 162  
[http://www.contaduria.gov.co/wps/wcm/connect/1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113/CGC+Versi%C3%B3n+2015.01+\(20-03-2015\)+\(1\).pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113](http://www.contaduria.gov.co/wps/wcm/connect/1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113/CGC+Versi%C3%B3n+2015.01+(20-03-2015)+(1).pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113)

**Gráfico 10:** Equipo de transporte, tracción y elevación



Fuente: Proyecto

La cuenta de equipo de transporte, tracción y elevación se encuentra una diferencia entre el valor a 31/12/14 y valor del avaluó de \$112.202.000.

### **AVALUO EQUIPO DE COMEDOR, COCINA, DESPENSA Y HOTELERA.**

Esta cuenta representa el valor de los equipos de comedor, cocina, despensa y hotelería empleados para la prestación de servicios, así como los destinados a apoyar la gestión administrativa.<sup>42</sup>

Dentro de los elementos que conforman esta cuenta están: colchonetas, utensilios de cocina como licuadoras, ollas, platos, pocillos, vasos, cubiertos, entre otros; y una lavadora y canecas para ropa.

#### **AVALUO EQUIPO DE COMEDOR, COCINA, DEPENSA Y HOTELERA**

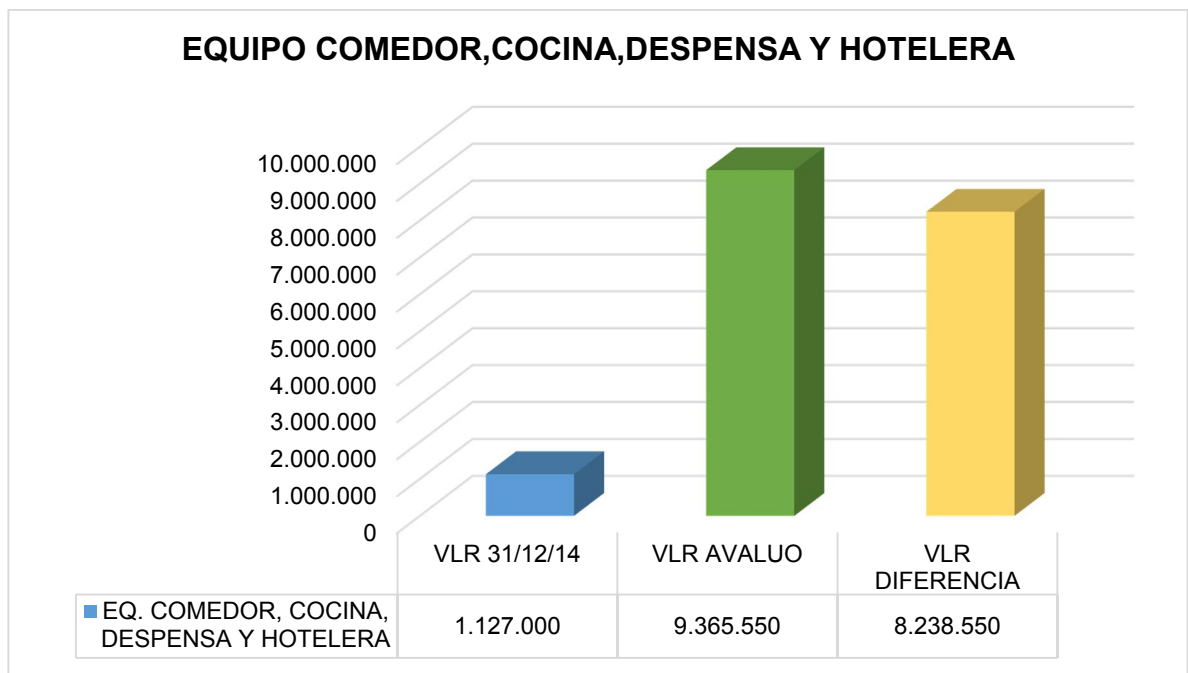
<sup>42</sup> [Citado en: 12 de noviembre de 2015] Disponible en: Catálogo General de cuentas para empresas que no cotizan en el mercado de valores, y que no captan ni administran ahorro del público. pág. 163 [http://www.contaduria.gov.co/wps/wcm/connect/1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113/CGC+Versi%C3%B3n+2015.01+\(20-03-2015\)+\(1\).pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113](http://www.contaduria.gov.co/wps/wcm/connect/1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113/CGC+Versi%C3%B3n+2015.01+(20-03-2015)+(1).pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113)

EQUIPO DE COMEDOR, COCINA, DEPENSA Y HOTELERA	VALOR 31/12/2014	AVALUO	DIFERENCIA
Avaluó total equipo de hotelería		\$ 2.887.500,00	
Avaluó total equipo restaurante y cafetería		\$ 5.953.050,00	
Avaluó total equipo de lavandería		\$ 525.000,00	
<b>TOTAL EQUIPO DE COMEDOR , COCINA, DEPENSA Y HOTELERA</b>	<b>\$1.127.000,00</b>	<b>\$ 9.365.550,00</b>	<b>\$ g 8.238.550,00</b>

**Tabla 12** : Avalúo equipo de comedor, cocina, despensa y hotelera.

Avaluó de Equipo de comedor, cocina, despensa y hotelera. (Fuente: Ingeniero Civil y de transportes, Ricardo Augusto Ibañez Pacheco)

**Gráfico 11:** Equipo de comedor, cocina, despensa y hotelera



Fuente: Proyecto

La cuenta equipo de comedor, cocina, despensa y hotelera tiene una diferencia de \$8.238.550 lo que corresponde a un 6% del total del valor de cuenta.

### 7.3 DETERMINAR LOS NUEVOS SALDOS BAJO NUEVO MARCO NORMATIVO DE LOS ACTIVOS DEL RUBRO DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.

- ✚ Valor del rubro propiedad planta y equipo actualizado a Noviembre de 2015 suministrado por le avalador técnico.

<b>MUNICIPIO DE NOBSA</b>			
<b>NIT: 891.855.222-0</b>			
<b>REVALUACION</b>			
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO NOVIEMBRE 2015</b>			
<b>CODIGO</b>	<b>CUENTA</b>	<b>SALDOS</b>	
		<b>DEBITO</b>	<b>CREDITO</b>
<b>16</b>	<b>PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO</b>	\$ <b>84.635.267.536,00</b>	
<b>1605</b>	<b>TERRENOS</b>	\$ <b>48.486.146.420,00</b>	
160501	Urbanos	\$ 17.484.421.567,00	
160502	Rurales	\$ 31.001.724.853,00	
<b>1615</b>	<b>CONSTRUCCIONES EN CURSO</b>	\$ <b>4.836.992.423,00</b>	
161501	Edificaciones	\$ 3.824.729.543,00	
161505	Redes, líneas y cables	\$ -	
161590	Otras construcciones en curso	\$ 1.012.262.880,00	
161590001	Relleno sanitario	\$ -	
161590003	Construcciones parque temático Nobsa	\$ -	
161590004	Construcción estación de Policía Nobsa	\$ -	
<b>1635</b>	<b>BIENES MUEBLES EN BODEGA</b>	\$ <b>6.226.125,00</b>	
163501	Maquinaria y equipo	\$ 62.500,00	
163503	Muebles, enseres y equipo de oficina	\$ 4.590.000,00	
163504	Equipo de comunicación y computación	\$ 1.573.625,00	
163505	Equipo de transporte tracción y elevación	\$ -	
<b>1640</b>	<b>EDIFICACIONES</b>	\$ <b>23.960.160.153,00</b>	
164001	Edificios y casas	\$ 10.721.574.060,00	
164002	Oficinas	\$ -	
164006	Mataderos	\$ -	
164009	Colegios y Escuelas	\$ 10.255.605.874,00	
164017	Parqueaderos y garajes	\$ -	
164019	Instalaciones deportivas y recreacionales	\$ 1.905.075.569,00	
164020	Estanques	\$ -	
164024	Tanques de almacenamiento	\$ 1.077.904.650,00	
164024001	Tanques de almacenamiento	\$ 905.848.650,00	
164024002	Tanque de agua potable Nazaret	\$ 172.056.000,00	
164090	Otras edificaciones	\$ -	

<b>1645</b>	<b>PLANTAS DUCTOS Y TÚNELES</b>	<b>\$</b>	<b>579.366.471,00</b>	
164502	Plantas de tratamiento	\$	579.366.471,00	
164545	plantas de distribución	\$	-	
164507	plantas de conducción	\$	-	
164513	Acueducto y canalización	\$	-	
164590	Otras plantas ductos y túneles	\$	-	
<b>1650</b>	<b>REDES, LÍNEAS Y CABLES</b>	<b>\$</b>	<b>6.177.107.701,00</b>	
165002	Redes de distribución	\$	1.428.938.250,00	
165003	Redes de recolección de agua	\$	3.147.663.069,00	
165007	Líneas de cables de interconexión	\$	73.485.535,00	
165008	Líneas y cables de transmisión	\$	778.773.415,00	
165009	Líneas y cables de conducción	\$	657.148.675,00	
165090	Otras redes, líneas y cables	\$	91.098.757,00	
<b>1655</b>	<b>MAQUINARIA Y EQUIPO</b>	<b>\$</b>	<b>91.723.928,00</b>	
165504	Maquinaria industrial	\$	-	
165505	Equipo de música	\$	47.814.750,00	
165506	Equipo de recreación y deporte	\$	24.226.426,00	
165508	Equipo Agrícola	\$	2.000.476,00	
165509	Equipo de enseñanza	\$	-	
165511	Herramientas y accesorios	\$	8.989.780,00	
165522	Equipo de ayuda audiovisual	\$	7.562.496,00	
165523	Equipo de aseo	\$	1.130.000,00	
165590	Otras máquinas y equipos	\$	-	
<b>1665</b>	<b>MUEBLES ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA</b>	<b>\$</b>	<b>66.714.352,00</b>	
166501	Muebles y enseres	\$	53.518.729,00	
166502	Equipo y máquina de oficina	\$	13.195.623,00	
<b>1670</b>	<b>EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN</b>	<b>\$</b>	<b>94.492.413,00</b>	
167001	Equipo de comunicación	\$	917.675,00	
167002	Equipo de computación	\$	93.574.738,00	

167090	Otros equipos de comunicación y computación	\$	-	
<b>1675</b>	<b>EQUIPO DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACIÓN</b>	\$	<b>326.972.000,00</b>	
167502	Terrestre	\$	326.972.000,00	
<b>1680</b>	<b>EQUIPOS DE COMEDOR COCINA DESPENSA Y HOTELERÍA</b>	\$	<b>9.365.550,00</b>	
168001	Equipo de Hotelería	\$	2.887.500,00	
168002	Equipo de restaurante y cafetería	\$	5.953.050,00	
168004	Equipo de lavandería	\$	525.000,00	
168090	Otros equipos de comedor cocina y despensa	\$	-	

7.3.1 Convergencia del rubro de propiedad planta y equipo del régimen contable público (RCP) a normas internacionales de contabilidad del sector público (NICSP).

La entidad elegirá como política contable el modelo del costo o el modelo de revaluación aplicará esa política a todos los elementos que compongan una clase de propiedades, planta y equipo. Para el caso del trabajo realizado se aplicara el modelo de revaluación.

#### 7.3.1.1 Modelo de revaluación

Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo cuyo valor razonable pueda medirse con fiabilidad, se contabilizará por su valor revaluado, que es su valor razonable, en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada.

Cuando se revalúe un elemento de propiedades, planta y equipo, la depreciación acumulada en la fecha de la revaluación puede ser tratada de cualquiera de las siguientes maneras:

- Re expresada proporcionalmente al cambio en el importe en libros bruto del activo, de manera que el importe en libros del mismo después de la revaluación sea igual a su importe revaluado.



- Eliminada contra el importe en libros bruto del activo y se re expresa el importe neto hasta alcanzar el importe revaluado del activo.

Para efectos de la elaboración del informe se tomó la segunda forma.

Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable en la fecha sobre la que se informa.

### 7.3.1.2 Tratamiento contable de las revaluaciones.

Cuando se incrementa el importe de un activo en libros como consecuencia de una revaluación, tal aumento debe ser acreditado directamente a una cuenta de reservas por revaluación.

Si se reduce el importe en libros de una clase de activos como consecuencia de una revaluación, tal disminución debe ser reconocida en el resultado (ahorro o desahorro).

### 7.3.1.3 Comprobantes contables de convergencia.

**Tabla 13:** Terrenos

1605 TERRENOS						
CODIGO	CUENTA	31/12/2014 RCP	DEPRECIACION N 31/12/2014 RCP	IMPORTE EN LIBROS EN BRUTO	IMPORTE REVALUADO	DIFERENCIA
1605	TERRENOS	\$ 3.263.504.613,00	\$ -	\$3.263.504.613,00	\$48.486.146.420,00	\$45.222.641.807,20
160501	Urbanos	\$ 1.792.225.327,00	\$ -	\$1.792.225.327,00	\$ 17.484.421.567,00	\$ 15.692.196.240,20
160502	Rural e s	\$ 1.471.279.286,00	\$ -	\$1.471.279.286,00	\$ 31.001.724.853,00	\$ 29.530.445.567,00

**Tabla 14:** Construcciones en curso

CONSTRUCCIONES EN CURSO						
CODIGO	CUENTA	31/12/2014 RCP	DEPRECIACION N 31/12/2014 RCP	IMPORTE EN LIBROS EN BRUTO	IMPORTE REVALUADO	DIFERENCIA
1615	CONSTRUCCIONES EN CURSO	\$4.691.325.868	\$ -	\$ 4.691.325.868	\$4.836.992.423	\$145.666.555
161501	Edificaciones	\$ 4.043.903.952	\$ -	\$ 4.043.903.952	\$ 3.824.729.543	\$(219.174.409)

161505	Redes , líneas y cables	\$ 33.701.033	\$ -	\$ 33.701.033	\$ -	\$ (33.701.033)
161590	otras construcciones en curso	\$ 613.720.883	\$ -	\$ 613.720.883	\$ 1.012.262.880	\$ 398.541.997

**Tabla 15: Bienes muebles en bodega**

<b>BIENES MUEBLES EN BODEGA</b>						
<b>CODIGO</b>	<b>CUENTA</b>	<b>31/12/2014 RCP</b>	<b>DEPRECIACION N 31/12/2014 RCP</b>	<b>IMPORTE EN LIBROS EN BRUTO</b>	<b>IMPORTE REVALUADO</b>	<b>DIFERENCIA</b>
<b>1635</b>	<b>BIENES MUEBLES EN BODEGA</b>	<b>\$ 130.993.083</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 130.993.083</b>	<b>\$ 6.226.125</b>	<b>\$ (124.766.958)</b>
163501	Maquinaria y equipo	\$ 74.454.183	\$ -	\$ 74.454.183	\$ 62.500	\$ (74.391.683)
163503	Muebles ,enseres y equipo de oficina	\$ 23.329.300	\$ -	\$ 23.329.300	\$ 4.590.000	\$ (18.739.300)
163504	Equipo de comunicación y computación	\$ 19.709.600	\$ -	\$ 19.709.600	\$ 1.573.625	\$ (18.135.975)
163505	Equipo de transporte tracción y elevación	\$ 13.500.000	\$ -	\$ 13.500.000	\$ -	\$ (13.500.000)

**Tabla 16: Edificaciones**

<b>EDIFICACIONES</b>						
<b>CODIGO</b>	<b>CUENTA</b>	<b>31/12/2014 RCP</b>	<b>DEPRECIACION N 31/12/2014 RCP</b>	<b>IMPORTE EN LIBROS EN BRUTO</b>	<b>IMPORTE REVALUADO</b>	<b>DIFERENCIA</b>
<b>1640</b>	<b>EDIFICACIONES</b>	<b>\$ 9.894.684.099,00</b>	<b>\$597.969.234,00</b>	<b>\$ 9.296.714.865,00</b>	<b>\$ 23.960.160.153,00</b>	<b>\$ 14.663.445.288,00</b>
164001	Edificios y casas	\$ 3.752.964.792,00	\$597.969.234,00	\$ 3.154.995.558,00	\$ 10.721.574.060,00	\$ 7.566.578.502,00
164002	Oficinas	\$ 30.017.380,00	\$ -	\$ 30.017.380,00	\$ -	-\$ 30.017.380,00
164006	Mataderos	\$ 54.343.372,00	\$ -	\$ 54.343.372,00	\$ -	-\$ 54.343.372,00
164009	Colegios y Escuelas	\$ 2.922.226.979,00	\$ -	\$ 2.922.226.979,00	\$ 10.255.605.874,00	\$ 7.333.378.895,00
164017	Parqueaderos y garajes	\$ 10.465.693,00	\$ -	\$ 10.465.693,00	\$ -	-\$ 10.465.693,00
164019	Instalaciones recreativas y deportivas	\$ 1.146.082.569,00	\$ -	\$ 1.146.082.569,00	\$ 1.905.075.569,00	\$ 758.993.000,00

164020	Estanques	\$ 69.270.035,00	\$ -	\$ 69.270.035,00	\$ -	-\$ 69.270.035,00
164024	Tanques de almacenamiento	\$925.698.260,00	\$ -	\$ 925.698.260,00	\$ 1.077.904.650,00	\$ 152.206.390,00
164090	Otras edificaciones	\$ 983.615.019,00	\$ -	\$ 983.615.019,00	\$ -	-\$ 983.615.019,00

**Tabla 17: Plantas, ductos y túneles.**

PLANTAS DUCTOS Y TUNELES						
CODIGO	CUENTA	31/12/2014 RCP	DEPRECIACION 31/12/2014 RCP	IMPORTE EN LIBROS EN BRUTO	IMPORTE REVALUADO	DIFERENCIA
<b>1645</b>	<b>PLANTAS DUCTOS Y TUNELES</b>	<b>\$1.608.700.797,00</b>	<b>\$499.510.774,00</b>	<b>\$1.109.190.023,00</b>	<b>\$579.366.471,0</b>	<b>-\$529.823.552,00</b>
164502	Plantas de tratamiento	\$1.041.165.547,00	\$499.510.774,00	\$ 541.654.773,00	\$579.366.471,0	\$ 37.711.698,00
164545	plantas de distribución	\$ 40.122.955,00	\$ -	\$ 40.122.955,00	\$ -	-\$ 40.122.955,00
164507	plantas de conducción	\$113.430.393,00	\$ -	\$ 113.430.393,00	\$ -	-\$113.430.393,00
164513	Acueducto y canalización	\$306.670.175,00	\$ -	\$ 306.670.175,00	\$ -	-\$306.670.175,00
164590	Otras plantas ductos y túnel es	\$ 107.311.727,00	\$ -	\$ 107.311.727,00	\$ -	-\$107.311.727,00

**Tabla 18: Redes, cables y líneas.**

REDES, CABLES Y LINEAS						
CODIGO	CUENTA	31/12/2014 RCP	DEPRECIACION 31/12/2014 RCP	IMPORTE EN LIBROS EN BRUTO	IMPORTE REVALUADO	DIFERENCIA
<b>1645</b>	<b>REDES, LINEAS Y CABLES</b>	<b>\$ 17.818.567.183,0</b>	<b>\$1.192.062.280,</b>	<b>\$16.626.504.903,0</b>	<b>\$6.177.107.701,</b>	<b>-\$10.449.397.202</b>
164502	Redes de distribución	\$5.504.066.075,00	\$1.192.062.280,	\$4.312.003.795,00	\$1.428.938.250,	-\$2.883.065.545
164545	Redes de recolección de agua	\$ 10.713.994.726,0	\$ -	\$10.713.994.726,0	\$3.147.663.069,	-\$ 7.566.331.657
164507	Líneas de cables de interconexión	\$73.485.535,00	\$ -	\$ 73.485.535,00	\$ 73.485.535,00	\$ -
164513	Líneas y cables de transmisión	\$778.773.415,00	\$ -	\$ 778.773.415,00	\$778.773.415,0	\$ -
164590	Líneas y cables de conducción	\$ 657.148.675,00	\$ -	\$ 657.148.675,00	\$657.148.675,0	\$ -
165090	Otras redes , líneas y cables	\$ 91.098.757,00	\$ -	\$ 91.098.757,00	\$91.098.757,00	\$ -

**Tabla 19: Maquinaria y equipo.**

MAQUINARIA Y EQUIPO						
---------------------	--	--	--	--	--	--

CODIGO	CUENTA	31/12/2014 RCP	DEPRECIACION 31/12/2014 RCP	IMPORTE EN LIBROS EN BRUTO	IMPORTE REVALUADO	DIFERENCIA
1655	<b>MAQUINARIA Y EQUIPO</b>	<b>\$ 566.708.071,00</b>	<b>\$260.256.740,00</b>	<b>\$306.451.331,00</b>	<b>\$91.723.928,00</b>	<b>-\$ 214.727.403,00</b>
165504	Maquinaria industrial	\$ 259.969.289,00	\$ -	\$ 259.969.289,00	\$ -	-\$ 259.969.289,00
165505	Equipo de música	\$ 27.553.822,00	\$ -	\$ 27.553.822,00	\$ 47.814.750,00	\$ 20.260.928,00
165506	Equipo de recreación y deporte	\$ 7.370.000,00	\$ -	\$ 7.370.000,00	\$ 24.226.426,00	\$ 16.856.426,00
165508	Equipo agrícola	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.000.476,00	\$ 2.000.476,00
165511	Herramientas y accesorios	\$ 120.688,00	\$ -	\$ 120.688,00	\$8.989.780,00	\$ 8.869.092,00
165522	Equipo de ayuda audiovisual	\$ -	\$ -	\$ -	\$7.562.496,00	\$ 7.562.496,00
165523	Equipo de aseo	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.130.000,00	\$ 1.130.000,00
165590	Otras máquinas y equipos	\$ 271.694.272,00	\$260.256.740,00	\$ 11.437.532,00	\$ -	-\$ 11.437.532,00

**Tabla 20:** Muebles, enseres y equipo de oficina.

<b>MUEBLE, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA</b>						
CODIGO	CUENTA	31/12/2014 RCP	DEPRECIACION 31/12/2014 RCP	IMPORTE EN LIBROS EN BRUTO	IMPORTE REVALUADO	DIFERENCIA
1665	<b>MUEBLES ENSERES Y EQUIPO DE OF</b>	<b>\$ 190.044.011,00</b>	<b>\$133.590.182,0</b>	<b>\$ 56.453.829,00</b>	<b>\$ 66.714.352,00</b>	<b>\$ 10.260.523,00</b>
166501	Muebles y enseres	\$ 161.007.166,00	\$ 133.590.182,0	\$ 27.416.984,00	\$53.518.729,00	\$ 26.101.745,00
166502	Equipo y maqui na de oficina	\$ 29.036.845,00	\$ -	\$ 29.036.845,00	\$13.195.623,00	-\$ 15.841.222,00

**Tabla 21:** Equipo de comunicación y cómputo.

<b>EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y COMPUTO</b>						
CODIGO	CUENTA	31/12/2014 RCP	DEPRECIACION 31/12/2014 RCP	IMPORTE EN LIBROS EN BRUTO	IMPORTE REVALUADO	DIFERENCIA
1670	<b>EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN</b>	<b>\$236.768.889,00</b>	<b>\$ 204.434.444,0</b>	<b>\$ 32.334.445,00</b>	<b>\$ 94.492.413,00</b>	<b>\$ 62.157.968,00</b>
167001	Equipo de comunicación	\$ 46.826.200,00	\$ 19.734.444,00	\$ 27.091.756,00	\$ 917.675,00	-\$ 26.174.081,00
167002	Equipo de computación	\$145.242.689,00	\$140.000.000,00	\$ 5.242.689,00	\$ 93.574.738,00	\$ 88.332.049,00
167090	Otros equipos de comunicación y computación	\$ 44.700.000,00	\$ 44.700.000,00	\$ -	\$ -	\$ -

**Tabla 22:** Equipo de transporte, tracción y elevación.

EQUIPO DE TRANSPORTE, TRACCION Y ELEVACION						
CODIGO	CUENTA	31/12/2014 RCP	DEPRECIACION 31/12/2014 RCP	IMPORTE EN LIBROS EN BRUTO	IMPORTE REVALUADO	DIFERENCIA
1675	EQUIPO DE TRANSPORTE, TRACC. Y ELEVA.	\$ 214.770.000,00	\$214.769.800,00	\$ 200,00	\$326.972.000,00	\$ 326.971.800,00
167502	Terrestre	\$214.770.000,00	\$214.769.800,00	\$ 200,00	\$326.972.000,00	\$ 326.971.800,00

**Tabla 23:** Equipo de comedor, cocina, despensa y hotelera

EQUIPO DE COMEDOR, COCINA, DESPENSA Y HOTELERIA						
CODIGO	CUENTA	31/12/2014 RCP	DEPRECIACION 31/12/2014 RCP	IMPORTE EN LIBROS EN BRUTO	IMPORTE REVALUADO	DIFERENCIA
1680	EQUIPOS DE COMEDOR COCINA DESPE. Y HOTEL.	\$ 1.127.000,00	\$ -	\$ 1.127.000,00	\$ 9.365.550,00	\$ 8.238.550,00
168001	Equipo de hotel ería	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.887.500,00	\$ 2.887.500,00
168002	Equipo de restaurante y cafetería	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.953.050,00	\$ 5.953.050,00
168004	Equipo de lavandería	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 525.000,00	\$ 525.000,00
168090	Otros equipos de comedor coci. Y despensa.	\$ 1.127.000,00	\$ -	\$1.127.000,00	\$ -	-\$ 1.127.000,00

### 7.3.3 Comprobante de convergencia

COMPROBANTE DE CONVERGENCIA		
	<b>TERRENOS</b>	\$ 48.486.146.420,00
	Urbanos	\$ 17.484.421.567,00
	Rurales	\$ 31.001.724.853,00
	<b>CONSTRUCCIONES EN CURSO</b>	\$ 4.836.992.423,00
	Edificaciones	\$ 3.824.729.543,00
	Redes, líneas y cables	\$ -
	otras construcciones en curso	\$ 1.012.262.880,00
	<b>BIENES MUEBLES EN BODEGA</b>	\$ -
	Maquinaria y equipo	\$ -
	Muebles, enseres y equipo de oficina	\$ -
	Equipo de comunicación y computación	\$ -
	Equipo de transporte tracción y elevación	\$ -
	<b>EDIFICACIONES</b>	\$ 23.960.160.153,00
	Edificios y casas	\$ 10.721.574.060,00
	Oficinas	\$ -
	Mataderos	\$ -

	Colegios y Escuelas	\$	10.255.605.874,00
	Parqueaderos y garajes	\$	-
	Instalaciones deportivas y recreacionales	\$	1.905.075.569,00
	Estanques	\$	-
	Tanques de almacenamiento	\$	1.077.904.650,00
	Otras edificaciones	\$	-
	<b>PLANTAS DUCTOS Y TÚNELES</b>	<b>\$</b>	<b>579.366.471,00</b>
	Plantas de tratamiento	\$	579.366.471,00
	plantas de distribución	\$	-
	plantas de conducción	\$	-
	Acueducto y canalización	\$	-
	Otras plantas ductos y túneles	\$	-
	<b>REDES, LINEAS Y CABLES</b>	<b>\$</b>	<b>6.177.107.701,00</b>
	Redes de distribución	\$	1.428.938.250,00
	Redes de recolección de agua	\$	3.147.663.069,00
	Líneas de cables de interconexión	\$	73.485.535,00
	Líneas y cables de transmisión	\$	778.773.415,00
	Líneas y cables de conducción	\$	657.148.675,00
	Otras redes, líneas y cables	\$	91.098.757,00
	<b>MAQUINARIA Y EQUIPO</b>	<b>\$</b>	<b>91.526.907,00</b>
	Maquinaria industrial	\$	-
	Equipo de música	\$	47.764.750,00
	Equipo de recreación y deporte	\$	24.219.001,00
	Equipo agrícola	\$	2.000.476,00
	Herramientas y accesorios	\$	8.989.780,00
	equipo de ayuda audiovisual	\$	7.422.900,00
	Equipo de aseo	\$	1.130.000,00
	Otras máquinas y equipos	\$	-
	<b>MUEBLES ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA</b>	<b>\$</b>	<b>65.054.605,00</b>
	Muebles y enseres	\$	52.858.229,00
	Equipo y maquina de oficina	\$	12.196.376,00
	<b>EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN</b>	<b>\$</b>	<b>94.181.098,00</b>
	Equipo de comunicación	\$	867.800,00
	Equipo de computación	\$	93.313.298,00
	Otros equipos de comunicación y computación	\$	-
	<b>EQUIPO DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACIÓN</b>	<b>\$</b>	<b>268.253.000,00</b>
	Terrestre	\$	268.253.000,00
	<b>EQUIPOS DE COMEDOR COCINA DESPENSA Y HOTELERÍA</b>	<b>\$</b>	<b>9.325.500,00</b>
	Equipo de hotelería	\$	2.887.500,00
	Equipo de restaurante y cafetería	\$	5.913.000,00
	Equipo de lavandería	\$	525.000,00
	Otros equipos de comedor cocina y despensa	\$	-
	<b>DESAHORRO</b>	<b>\$</b>	<b>11.316.772.165,00</b>
	Bienes muebles en bodega	\$	130.993.083,00
	Plantas ductos y túneles	\$	529.823.552,00

	Redes, líneas y cables	\$	10.449.397.202,00	
	Maquinaria y equipo	\$	206.558.328,00	
<b>1695</b>	<b>PROVISIÓN</b>	<b>\$</b>	<b>8.366.096,00</b>	
169508	Maquinaria y equipo	\$	8.366.096,00	
<b>1605</b>	<b>TERRENOS</b>			<b>\$ 3.263.504.613,00</b>
160501	Urbanos	\$		1.792.225.327,00
160502	Rurales	\$		1.471.279.286,00
<b>1615</b>	<b>CONSTRUCCIONES EN CURSO</b>			<b>\$ 4.691.325.868,00</b>
161501	Edificaciones	\$		4.043.903.952,00
161505	Redes, líneas y cables	\$		33.701.033,00
161590	otras construcciones en curso	\$		613.720.883,00
<b>1635</b>	<b>BIENES MUEBLES EN BODEGA</b>			<b>\$ 130.993.083,00</b>
163501	Maquinaria y equipo	\$		74.454.183,00
163503	Muebles, enseres y equipo de oficina	\$		23.329.300,00
163504	Equipo de comunicación y computación	\$		19.709.600,00
163505	Equipo de transporte tracción y elevación	\$		13.500.000,00
<b>1640</b>	<b>EDIFICACIONES</b>			<b>\$ 9.296.714.865,00</b>
164001	Edificios y casas	\$		3.154.995.558,00
164002	Oficinas	\$		30.017.380,00
164006	Mataderos	\$		54.343.372,00
164009	Colegios y Escuelas	\$		2.922.226.979,00
164017	Parqueaderos y garajes	\$		10.465.693,00
164019	Instalaciones deportivas y recreacionales	\$		1.146.082.569,00
164020	Estanques	\$		69.270.035,00
164024	Tanques de almacenamiento	\$		925.698.260,00
164090	Otras edificaciones	\$		983.615.019,00
<b>1645</b>	<b>PLANTAS DUCTOS Y TUNELES</b>			<b>\$ 1.109.190.023,00</b>
164502	Plantas de tratamiento	\$		541.654.773,00
164545	plantas de distribución	\$		40.122.955,00
164507	plantas de conducción	\$		113.430.393,00
164513	Acueducto y canalización	\$		306.670.175,00
164590	Otras plantas ductos y túneles	\$		107.311.727,00
<b>1650</b>	<b>REDES, LÍNEAS Y CABLES</b>			<b>\$ 16.626.504.903,00</b>
165002	Redes de distribución	\$		4.312.003.795,00
165003	Redes de recolección de agua	\$		10.713.994.726,00
165007	Líneas de cables de interconexión	\$		73.485.535,00
165008	Líneas y cables de transmisión	\$		778.773.415,00
165009	Líneas y cables de conducción	\$		657.148.675,00
165090	Otras redes, líneas y cables	\$		91.098.757,00
<b>1655</b>	<b>MAQUINARIA Y EQUIPO</b>			<b>\$ 306.451.331,00</b>
166501	Muebles y enseres	\$		27.416.984,00
166502	Equipo y máquina de oficina	\$		29.036.845,00
<b>1670</b>	<b>EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN</b>			<b>\$ 32.334.445,00</b>
167001	Equipo de comunicación	\$		27.091.756,00
167002	Equipo de computación	\$		5.242.689,00
167090	Otros equipos de comunicación y computación	\$		-
	<b>EQUIPO DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y</b>			
<b>1675</b>	<b>ELEVACIÓN</b>			<b>\$ 200,00</b>

167502	Terrestre		\$	200,00
	<b>EQUIPOS DE COMEDOR COCINA DESPENSA Y</b>			
<b>1680</b>	<b>HOTELERÍA</b>		\$	<b>1.127.000,00</b>
168001	Equipo de hotelería		\$	-
168002	Equipo de restaurante y cafetería		\$	-
168004	Equipo de lavandería		\$	-
168090	Otros equipos de comedor cocina y despensa		\$	1.127.000,00
	<b>RESERVAS POR REVALUACIÓN</b>		\$	<b>60.378.652.379,00</b>
	Terrenos		\$	45.222.641.807,00
	Construcciones en curso		\$	145.666.555,00
	Edificaciones		\$	14.663.445.288,00
	Plantas ductos y túneles		\$	-
	Maquinaria y equipo		\$	-
	Muebles y enseres y equipo de oficina		\$	8.600.776,00
	Equipo de comunicación y computación		\$	61.846.653,00
	Equipo de transporte, tracción y elevación		\$	268.252.800,00
	Equipos de comedor, cocina, despensa y hotelería		\$	8.198.500,00
166501	Muebles y enseres		\$	27.416.984,00
166502	Equipo y máquina de oficina		\$	29.036.845,00
<b>1670</b>	<b>EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN</b>		\$	<b>32.334.445,00</b>
167001	Equipo de comunicación		\$	27.091.756,00
167002	Equipo de computación		\$	5.242.689,00
167090	Otros equipos de comunicación y computación		\$	-
	<b>EQUIPO DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y</b>			
<b>1675</b>	<b>ELEVACIÓN</b>		\$	<b>200,00</b>
167502	Terrestre		\$	200,00
	<b>EQUIPOS DE COMEDOR COCINA DESPENSA Y</b>			
<b>1680</b>	<b>HOTELERÍA</b>		\$	<b>1.127.000,00</b>
168001	Equipo de hotelería		\$	-
168002	Equipo de restaurante y cafetería		\$	-
168004	Equipo de lavandería		\$	-
168090	Otros equipos de comedor cocina y despensa		\$	1.127.000,00
	<b>RESERVAS POR REVALUACIÓN</b>		\$	<b>60.378.652.379,00</b>
	Terrenos		\$	45.222.641.807,00
	Construcciones en curso		\$	145.666.555,00
	Edificaciones		\$	14.663.445.288,00
	Plantas ductos y túneles		\$	-
	Maquinaria y equipo		\$	-
	Muebles y enseres y equipo de oficina		\$	8.600.776,00
	Equipo de comunicación y computación		\$	61.846.653,00
	Equipo de transporte, tracción y elevación		\$	268.252.800,00
	Equipos de comedor, cocina, despensa y hotelería		\$	8.198.500,00
SUMAS IGUALES		\$ 95.893.252.539		

#### 7.3.4 Estado Situación Financiera de Apertura.

<b>MUNICIPIO DE NOBSA</b>
<b>NIT: 891.855.222-0</b>



<b>ESTADO SITUACION FINANCIERA DE APERTURA</b>	
<b>RUBRO PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>\$ 84.568.114.278,00</b>
<b>TERRENOS</b>	<b>\$ 48.486.146.420,00</b>
Urbanos	\$ 17.484.421.567,00
Rurales	\$ 31.001.724.853,00
<b>CONSTRUCCIONES EN CURSO</b>	<b>\$ 4.836.992.423,00</b>
Edificaciones	\$ 3.824.729.543,00
Edificios y casas	\$ 10.721.574.060,00
Colegios y Escuelas	\$ 10.255.605.874,00
Instalaciones deportivas y recreacionales	\$ 1.905.075.569,00
Tanques de almacenamiento	\$ 1.077.904.650,00
<b>PLANTAS DUCTOS Y TUNELES</b>	<b>\$ 579.366.471,00</b>
Plantas de tratamiento	\$ 579.366.471,00
<b>REDES, LÍNEAS Y CABLES</b>	<b>\$ 6.177.107.701,00</b>
Redes de distribución	\$ 1.428.938.250,00
Redes de recolección de agua	\$ 3.147.663.069,00
Líneas de cables de interconexión	\$ 73.485.535,00
Líneas y cables de transmisión	\$ 778.773.415,00
Líneas y cables de conducción	\$ 657.148.675,00
Otras redes, líneas y cables	\$ 91.098.757,00
<b>MAQUINARIA Y EQUIPO</b>	<b>\$ 91.526.907,00</b>
Equipo de música	\$ 47.764.750,00
Equipo de recreación y deporte	\$ 24.219.001,00
Equipo agrícola	\$ 2.000.476,00
Herramientas y accesorios	\$ 8.989.780,00
equipo de ayuda audiovisual	\$ 7.422.900,00
Equipo de aseo	\$ 1.130.000,00
<b>MUEBLES ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA</b>	<b>\$ 65.054.605,00</b>
Muebles y enseres	\$ 52.858.229,00
Equipo y máquina de oficina	\$ 12.196.376,00
<b>EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN</b>	<b>\$ 94.181.098,00</b>
Equipo de comunicación	\$ 867.800,00
Equipo de computación	\$ 93.313.298,00
<b>EQUIPO DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACIÓN</b>	<b>\$ 268.253.000,00</b>
Terrestre	\$ 268.253.000,00
<b>EQUIPOS DE COMEDOR COCINA DESPENSA Y HOTELERÍA</b>	<b>\$ 9.325.500,00</b>
Equipo de hotelería	\$ 2.887.500,00
Equipo de restaurante y cafetería	\$ 5.913.000,00
Equipo de lavandería	\$ 525.000,00

7.4 ESTABLECER EL VALOR DEL RUBRO DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO DEL MUNICIPIO DE NOBSA A INCLUIR EN EL BALANCE DE APERTURA.

#### 7.4.1 Conciliación rubro propiedad planta y equipo bajo régimen de contabilidad pública (RCP).

El valor de las propiedades, planta y equipo es objeto de conciliación mediante la comparación del valor en libros con el costo de reposición o el valor de realización. El valor en libros corresponde al valor resultante de restarle al costo histórico de un bien, la depreciación o amortización acumulada y la provisión y sumarle la valorización. Por su parte, el costo de reposición y el valor de realización pueden establecerse mediante avalúo técnico.<sup>43</sup>

#### 7.4.2 Registro ajustes rubro propiedad planta y equipo RCP.

**Tabla 24:** 1605 Terrenos

TERRENOS								
CÓDIGO	CUENTA	V/R BRUTO EN LIBROS	DEPRECIACIÓN ACU.	PROVISIONES	VALORIZACIÓN	VALOR EN LIBROS	VALOR DE REPOSICIÓN	DIFERENCIA
1605	Terrenos	\$3.263.504.613	\$ -	\$ -	\$ 2.411.997.392	\$5.675.502.005	\$48.486.146.420	\$42.810.644.415
160501	Urbanos	\$1.792.225.327	\$ -	\$ -	\$ 536.525.400	\$ 2.328.750.727	\$17.484.421.567	\$15.155.670.840
160502	Rurales	\$1.471.279.286	\$ -	\$ -	\$1.875.471.992	\$ 3.346.751.278	\$31.001.724.853	\$27.654.973.575

**Tabla 25:** 1615 Construcciones en curso

CONSTRUCCIONES EN CURSO								
CÓDIGO	CUENTA	V/R BRUTO EN LIBROS	DEPRECIACIÓN ACU.	PROVISIONES	VALORIZACIÓN	VALOR EN LIBROS	VALOR DE REPOSICIÓN	DIFERENCIA
1615	Construcciones en curso	\$4.077.604.985	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.077.604.985	\$4.836.992.423	\$145.666.555
161501	Edificaciones	\$4.043.903.952	\$ -	\$ -	\$ -	\$4.043.903.952	\$3.824.729.543	-\$219.174.409
161505	Redes, líneas y cables	\$33.701.033	\$ -	\$ -	\$ -	\$33.701.033	\$ -	-\$33.701.033

<sup>43</sup> Régimen de Contabilidad Pública Contaduría General de la Nación

161590	Otras construcciones en curso	\$613.720.883,	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 613.720.883	\$1.012.262.880	\$398.541.997
--------	-------------------------------	----------------	------	------	------	----------------	-----------------	---------------

**Tabla 26:** 1635 Bienes muebles en bodega

BIENES MUEBLES EN BODEGA								
CÓDIGO	CUENTA	V/R BRUTO EN LIBROS	DEPRECIACIÓN ACU.	PROVISIONES	VALORIZACIÓN	VALOR EN LIBROS	VALOR DE REPOSICIÓN	DIFERENCIA
<b>1635</b>	<b>BIENES MUEBLES EN BODEGA</b>	<b>\$ 130.993.083</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 130.993.083</b>	<b>\$ 6.226.125</b>	<b>\$ 124.766.958</b>
163501	Maquinaria y equipo	\$ 74.454.183	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 74.454.183	\$ 62.500	\$ 74.391.683
163503	Muebles, enseres y equipo de oficina	\$ 23.329.300	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 23.329.300	\$ 4.590.000	\$ 18.739.300
163504	Equipo de comunicación y computación	\$ 19.709.600	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 19.709.600	\$ 1.573.625	\$ 18.135.975
163505	Equipo de transporte tracción y elevación	\$ 13.500.000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13.500.000	\$ -	\$ 13.500.000

**Tabla 27:** 1640 Edificaciones

EDIFICACIONES								
CÓDIGO	CUENTA	V/R BRUTO EN LIBROS	DEPRECIACIÓN ACU.	PROVISIONES	VALORIZACIÓN	VALOR EN LIBROS	VALOR DE REPOSICIÓN	DIFERENCIA
<b>1640</b>	<b>EDIFICACIONES</b>	<b>\$ 9.894.684.099</b>	<b>\$597.969.234</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$1.059.671.111</b>	<b>\$ 10.356.385.976</b>	<b>\$23.960.160.153</b>	<b>\$13.603.774.177</b>
164001	Edificios y casas	\$ 3.752.964.792	\$597.969.234	\$ -	\$ 70.699.785	\$ 3.225.695.343	\$10.721.574.060	\$ 7.495.878.717
164002	Oficinas	\$ 30.017.380	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 30.017.380	\$ -	-\$ 30.017.380
164006	Mataderos	\$ 54.343.372	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 54.343.372	\$ -	-\$ 54.343.372
164009	Colegios y Escuelas	\$ 2.922.226.979	\$ -	\$ -	\$ 901.892.579	\$ 3.824.119.558	\$10.255.605.874	\$ 6.431.486.316

164017	Parqueaderos y garajes	\$ 10.465.693	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.465.693	\$ -	-\$ 10.465.693
164019	Instalaciones deportivas y recreacionales	\$ 1.146.082.569	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.146.082.569	\$ 1.905.075.569	\$ 758.993.000
164020	Estanques	\$ 69.270.035	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 69.270.035	\$ -	-\$ 69.270.035
164024	Tanques de almacenamiento	\$925.698.260	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 925.698.260	\$1.077.904.650	\$152.206.390
164024001	Tanques de almacenamiento	\$917.755.094	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 917.755.094	\$905.848.650	-\$ 11.906.444
164024002	Tanque de agua potable Nazaret	\$ 7.943.166	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7.943.166	\$172.056.000	\$164.112.834
164090	Otras edificaciones	\$983.615.019	\$ -	\$ -	\$ 87.078.747	\$ 1.070.693.766	\$ -	-\$1.070.693.766

**Tabla 28:** 1645 Plantas, ductos y túneles

PLANTAS, DUCTOS Y TUNELES								
CÓDIGO	CUENTA	V/R BRUTO EN LIBROS	DEPRECIACIÓN ACU.	PROVISIONES	VALORIZACIÓN	VALOR EN LIBROS	VALOR DE REPOSICIÓN	DIFERENCIA
1645	<b>PLANTAS DUCTOS Y TUNELES</b>	<b>\$ 1.608.700.797</b>	<b>\$499.510.774</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 1.109.190.023</b>	<b>\$ 579.366.471</b>	<b>-\$ 529.823.552</b>
164502	Plantas de tratamiento	\$ 1.041.165.547	\$499.510.774	\$ -	\$ -	\$ 541.654.773	\$ 579.366.471	\$ 37.711.698
164505	plantas de distribución	\$ 40.122.955	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 40.122.955	\$ -	-\$ 40.122.955
164507	plantas de conducción	\$ 113.430.393	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 113.430.393	\$ -	-\$ 113.430.393
164513	Acueducto y canalización	\$ 306.670.175	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 306.670.175	\$ -	-\$ 306.670.175
164590	Otras plantas ductos y túneles	\$ 107.311.727	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 107.311.727	\$ -	-\$ 107.311.727

**Tabla 29:** 1650 Redes, líneas y cables

REDES, LINEAS Y CABLES								
CÓDIGO	CUENTA	V/R BRUTO EN LIBROS	DEPRECIACIÓN ACU.	PROVISIONES	VALORIZACIÓN	VALOR EN LIBROS	VALOR DE REPOSICIÓN	DIFERENCIA

1650	<b>REDES, LÍNEAS Y CABLES</b>	\$17.818.567.183	\$1.192.062.280	\$ -	\$ -	\$ 16.626.504.903	\$ 6.177.107.701	-\$10.449.397.202
165002	Redes de distribución	\$ 5.504.066.075	\$ 1.192.062.280	\$ -	\$ -	\$ 4.312.003.795	\$ 1.428.938.250	-\$ 2.883.065.545
165003	Redes de recolección de agua	\$10.713.994.726	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.713.994.726	\$ 3.147.663.069	-\$ 7.566.331.657
165007	Líneas de cables de interconexión	\$ 73.485.535	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 73.485.535	\$ 73.485.535	\$ -
165008	Líneas y cables de transmisión	\$ 778.773.415	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 778.773.415	\$ 778.773.415	\$ -
165009	Líneas y cables de conducción	\$ 657.148.675	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 657.148.675	\$ 657.148.675	\$ -
165090	Otras redes, líneas y cables	\$ 91.098.757	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 91.098.757	\$ 91.098.757	\$ -

**Tabla 30: 1655 Maquinaria y equipo**

MAQUINARIA Y EQUIPO								
CÓDIGO	CUENTA	V/R BRUTO EN LIBROS	DEPRECIACIÓN ACU.	PROVISIONES	VALORIZACIÓN	VALOR EN LIBROS	VALOR DE REPOSICIÓN	DIFERENCIA
1655	<b>MAQUINARIA Y EQUIPO</b>	\$566.708.071	\$260.256.740	\$8.366.096	\$ -	\$ 298.085.235	\$ 91.723.928	-\$ 206.361.307
165504	Maquinaria industrial	\$259.969.289	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 259.969.289	\$ -	-\$ 259.969.289
165505	Equipo de música	\$ 27.553.822	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 27.553.822	\$ 47.814.750	\$ 20.260.928
165506	Equipo de recreación y deporte	\$ 7.370.000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7.370.000	\$ 24.226.426	\$ 16.856.426
165508	Equipo agrícola	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.000.476	\$ 2.000.476
165509	Equipo de enseñanza	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
165511	Herramientas y accesorios	\$ 120.688	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 120.688	\$ 8.989.780	\$ 8.869.092
165522	equipo de ayuda audiovisual	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7.562.496	\$ 7.562.496
165523	Equipo de aseo	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.130.000	\$ 1.130.000
165590	Otras máquinas y equipos	\$271.694.272	\$260.256.740	\$8.366.096	\$ -	\$ 3.071.436	\$ -	-\$ 3.071.436

**Tabla 31: 1655 Muebles, enseres y equipo de oficina**

MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA								
CÓDIGO	CUENTA	V/R BRUTO EN LIBROS	DEPRECIACIÓN ACU.	PROVISIONES	VALORIZACIÓN	VALOR EN LIBROS	VALOR DE REPOSICIÓN	DIFERENCIA
1665	Muebles, enseres y equipo de oficina	\$ 190.044.011	\$133.590.182	\$6.761.735	\$ -	\$ 49.692.094	\$ 66.714.352	\$ 17.022.258
166501	Muebles y enseres	\$ 161.007.166	\$133.590.182	\$6.761.735	\$ -	\$ 20.655.249	\$ 53.518.729	\$ 32.863.480
166502	Equipo y maquina de oficina	\$ 29.036.845	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 29.036.845	\$ 13.195.623	-\$ 15.841.222

**Tabla 32:**1670 Equipo de comunicación y cómputo

EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y COMPUTO								
CÓDIGO	CUENTA	V/R BRUTO EN LIBROS	DEPRECIACIÓN ACU.	PROVISIONES	VALORIZACIÓN	VALOR EN LIBROS	VALOR DE REPOSICIÓN	DIFERENCIA
1670	EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN	\$236.768.889	\$204.434.444	13.011.789	\$ -	\$ 19.322.656	\$ 94.492.413	\$ 75.169.757
167001	Equipo de comunicación	\$ 46.826.200	\$ 19.734.444	\$13.011.789	\$ -	\$ 14.079.967	\$ 917.675	-\$ 13.162.292
167002	Equipo de computación	\$ 145.242.689	\$140.000.000	\$ -	\$ -	\$ 5.242.689	\$ 93.574.738	\$ 88.332.049
167090	Otros equipos de comunicación y computación	\$ 44.700.000	\$ 44.700.000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

**Tabla 33:** 1675 Equipo de transporte, tracción y elevación

EQUIPO DE TRANSPORTE, TRACCION Y ELEVACION								
CÓDIGO	CUENTA	V/R BRUTO EN LIBROS	DEPRECIACIÓN ACU.	PROVISIONES	VALORIZACIÓN	VALOR EN LIBROS	VALOR DE REPOSICIÓN	DIFERENCIA
1675	EQUIPO DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACIÓN	\$ 214.770.000	\$ 214.769.800	\$ -	\$ -	\$ 200	\$ 326.972.000	\$ 326.971.800
167502	Terrestre	\$ 214.770.000	\$ 214.769.800	\$ -	\$ -	\$ 200	\$ 326.972.000	\$ 326.971.800
1675	EQUIPO DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACIÓN	\$ 214.770.000	\$ 214.769.800	\$ -	\$ -	\$ 200	\$ 326.972.000	\$ 326.971.800

**Tabla 34:** 1680 Equipo de comedor, cocina, despensa y hotelera

EQUIPO DE COMEDOR COCINA DESPENSA Y HOTELERA								
CÓDIGO	CUENTA	V/R BRUTO EN LIBROS	DEPRECIACIÓN ACU.	PROVISIONES	VALORIZACIÓN	VALOR EN LIBROS	VALOR DE REPOSICIÓN	DIFERENCIA
1680	<b>EQUIPOS DE COMEDOR COCINA DESPENSA Y HOT</b>	\$1.127.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.127.000,00	\$ 9.365.550,00	\$ 8.238.550,00
168001	Equipo de Hotelería	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.887.500,00	\$ 2.887.500,00
168002	Equipo de restaurante y cafetería	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.953.050,00	\$ 5.953.050,00
168004	Equipo de lavandería	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 525.000,00	\$ 525.000,00
168090	Otros equipos de comedor cocina y despensa	\$1.127.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.127.000,00	\$ -	-\$ 1.127.000,00

### 7.4.3 Registro de comprobación

REGISTRO DE COMPROBACION			
1605	<b>Terrenos</b>	\$	<b>42.810.644.415,00</b>
160501	Urbanos	\$	15.155.670.840,00
160502	Rurales	\$	27.654.973.575,00
1615	<b>Construcciones en curso</b>	\$	<b>398.541.997,00</b>
161501	Otras construcciones en curso	\$	398.541.997,00
1640	<b>Edificaciones</b>	\$	<b>14.838.564.423,00</b>
164001	Edificios y casas	\$	7.495.878.717,00
164009	Colegios y Escuelas	\$	6.431.486.316,00
164019	Instalaciones deportivas y recreativas	\$	758.993.000,00
164024	Tanques de almacenamiento	\$	152.206.390,00
1645	<b>Plantas ductos y túneles</b>	\$	<b>37.711.698,00</b>
164502	Plantas de tratamiento	\$	37.711.698,00
1655	<b>Maquinaria y equipo</b>	\$	<b>56.679.418,00</b>
165505	Equipo de música	\$	20.260.928,00
165506	Equipo de recreación y deporte	\$	16.856.426,00
165508	Equipo agrícola	\$	2.000.476,00
165509	Equipo de enseñanza	\$	-
165511	Herramientas y accesorios	\$	8.869.092,00
165522	equipo de ayuda audiovisual	\$	7.562.496,00
165523	Equipo de aseo	\$	1.130.000,00
1665	<b>Muebles y enseres y equipo de oficina</b>	\$	<b>32.863.480,00</b>
166501	Muebles y enseres	\$	32.863.480,00
1670	<b>Equipo de comunicación y computación</b>	\$	<b>88.332.049,00</b>
167002	Equipo de computación	\$	88.332.049,00

1675	<b>Equipo de transporte tracción y elevación</b>	\$	<b>326.971.800,00</b>	
167502	Terrestre	\$	326.971.800,00	
1680	<b>Equipos de comedor cocina y despensa</b>	\$	<b>9.365.550,00</b>	
168001	Equipo de Hotelería	\$	2.887.500,00	
168002	Equipo de restaurante y cafetería	\$	5.953.050,00	
168004	Equipo de lavandería	\$	525.000,00	
<b>1999</b>	<b>VALORIZACIONES</b>			
199952	<b>Terrenos</b>			\$ <b>42.810.644.415,00</b>
19995201	Urbanos	\$		15.155.670.840,00
19995202	Rurales	\$		27.654.973.575,00
	<b>Construcciones en curso</b>			\$ <b>398.541.997,00</b>
	Otras construcciones en curso	\$		398.541.997,00
199962	<b>Edificaciones</b>			\$ <b>14.838.564.423,00</b>
19996201	Edificios y casas	\$		7.495.878.717,00
19996209	Colegios y Escuelas	\$		6.431.486.316,00
19996219	Instalaciones deportivas y recreativas	\$		758.993.000,00
19996224	Tanques de almacenamiento	\$		152.206.390,00
199964	<b>plantas ductos y túneles</b>			\$ <b>37.711.698,00</b>
19996402	Plantas de tratamiento	\$		37.711.698,00
199966	<b>Maquinaria y equipo</b>			\$ <b>56.679.418,00</b>
19996605	Equipo de música	\$		20.260.928,00
19996606	Equipo de recreación y deporte	\$		16.856.426,00
19996608	Equipo agrícola	\$		2.000.476,00
19996609	Equipo de enseñanza	\$		-
19996611	Herramientas y accesorios	\$		8.869.092,00
19996622	equipo de ayuda audiovisual	\$		7.562.496,00
19996623	Equipo de aseo	\$		1.130.000,00
<b>199968</b>	<b>Muebles y enseres y equipo de oficina</b>			\$ <b>32.863.480,00</b>
19996801	Muebles y enseres	\$		32.863.480,00
<b>199969</b>	<b>Equipo de comunicación y computación</b>			\$ <b>88.332.049,00</b>
19996902	Equipo de computación	\$		88.332.049,00
<b>199970</b>	<b>Equipo de transporte tracción y elevación</b>			\$ <b>326.971.800,00</b>
19997002	Terrestre	\$		326.971.800,00
<b>199971</b>	<b>Equipos de comedor cocina y despensa</b>			\$ <b>9.365.550,00</b>
19997101	Equipo de Hotelería	\$		2.887.500,00
19997102	Equipo de restaurante y cafetería	\$		5.953.050,00
19997104	Equipo de lavandería	\$		525.000,00
<b>SUMAS IGUALES</b>		\$	<b>58.599.674.830,00</b>	\$ <b>58.599.674.830,00</b>

#### 7.4.4 Balance de prueba.



MUNICIPIO DE NOBSA							
NIT: 891.855.222-0							
BALANCE DE PRUEBA							
CODIGO	NOMBRE	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTO		NUEVO SALDO	
		DEBITO	CREDITO	DEBITO	CREDITO	DEBITO	CREDITO
16	<b>PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO</b>	\$ 38.617.193.614,00	\$ -	\$62.235.456.167,00	\$ 16.132.329.113,00	\$ 84.568.114.278,00	
1605	<b>TERRENOS</b>	\$ 3.263.504.613,00		\$45.222.641.807,00		\$ 48.486.146.420,00	
160501	Urbanos	\$ 1.792.225.327,00		\$15.692.196.240,00		\$ 17.484.421.567,00	
160502	Rurales	\$ 1.471.279.286,00		\$29.530.445.567,00		\$ 31.001.724.853,00	
1615	<b>CONSTRUCCIONES EN CURSO</b>	\$ 4.691.325.868,00		\$ 398.541.997,00	\$ 252.875.442,00	\$ 4.836.992.423,00	
161501	Edificaciones	\$ 4.043.903.952,00			\$ 219.174.409,00	\$ 3.824.729.543,00	
161505	Redes, líneas y cables	\$ 33.701.033,00			\$ 33.701.033,00	\$ -	
161590	Otras construcciones en curso	\$ 613.720.883,00		\$ 398.541.997,00	\$ -	\$ 1.012.262.880,00	
161590001	Relleno sanitario	\$ 307.513.708,00			\$ 307.513.708,00	\$ -	
161590003	Construcciones parque temático Nobsa	\$ 253.884.521,00			\$ 253.884.521,00	\$ -	
161590004	Construcción estación de Policía Nobsa	\$ 52.322.654,00			\$ 52.322.654,00	\$ -	
1635	<b>BIENES MUEBLES EN BODEGA</b>	\$ 130.993.083,00			\$ 130.993.083,00	\$ -	
163501	Maquinaria y equipo	\$ 74.454.183,00			\$ 74.454.183,00	\$ -	
163503	Muebles, enseres y equipo de oficina	\$ 23.329.300,00			\$ 23.329.300,00	\$ -	
163504	Equipo de comunicación y computación	\$ 19.709.600,00			\$ 19.709.600,00	\$ -	
163505	Equipo de transporte tracción y elevación	\$ 13.500.000,00			\$ 13.500.000,00	\$ -	
1640	<b>EDIFICACIONES</b>	\$ 9.894.684.099,00		\$16.062.348.368,00	\$ 1.844.665.924,00	\$ 23.960.160.153,00	

164001	Edificios y casas	\$ 3.752.964.792,00		\$ 7.566.578.502,00	\$ 597.969.234,00	\$ 10.721.574.060,00	
164002	Oficinas	\$ 30.017.380,00			\$ 30.017.380,00	\$ -	
164006	Mataderos	\$ 54.343.372,00			\$ 54.343.372,00	\$ -	
164009	Colegios y Escuelas	\$ 2.922.226.979,00		\$ 7.333.378.895,00		\$ 10.255.605.874,00	
164017	Parqueaderos y garajes	\$ 10.465.693,00			\$ 10.465.693,00	\$ -	
164019	Instalaciones deportivas y recreacionales	\$ 1.146.082.569,00		\$ 758.993.000,00		\$ 1.905.075.569,00	
164020	Estanques	\$ 69.270.035,00			\$ 69.270.035,00	\$ -	
164024	Tanques de almacenamiento	\$ 925.698.260,00		\$ 152.206.390,00		\$ 1.077.904.650,00	
164024001	Tanques de almacenamiento	\$ 917.755.094,00			\$ 11.906.444,00	\$ 905.848.650,00	
164024002	Tanque de agua potable Nazaret	\$ 7.943.166,00		\$ 164.112.834,00		\$ 172.056.000,00	
164090	Otras edificaciones	\$ 983.615.019,00		\$ 87.078.747,00	\$ 1.070.693.766,00	\$ -	
<b>1645</b>	<b>PLANTAS DUCTOS Y TUNELES</b>	<b>\$ 1.608.700.797,00</b>		<b>\$ 37.711.698,00</b>	<b>\$ 1.067.046.024,00</b>	<b>\$ 579.366.471,00</b>	
164502	Plantas de tratamiento	\$ 1.041.165.547,00		\$ 3.711.698,00	\$ 499.510.774,00	\$ 579.366.471,00	
164545	plantas de distribución	\$ 40.122.955,00			\$ 40.122.955,00	\$ -	
164507	plantas de conducción	\$ 113.430.393,00			\$ 113.430.393,00	\$ -	
164513	Acueducto y canalización	\$ 306.670.175,00			\$ 306.670.175,00	\$ -	
164590	Otras plantas ductos y túneles	\$ 107.311.727,00			\$ 107.311.727,00	\$ -	
<b>1650</b>	<b>REDES, LÍNEAS Y CABLES</b>	<b>\$ 17.818.567.183,00</b>			<b>\$ 11.641.459.482,00</b>	<b>\$ 6.177.107.701,00</b>	
165002	Redes de distribución	\$ 5.504.066.075,00			\$ 4.075.127.825,00	\$ 1.428.938.250,00	
165003	Redes de recolección de agua	\$ 10.713.994.726,00			\$ 7.566.331.657,00	\$ 3.147.663.069,00	
165007	Líneas de cables de interconexión	\$ 73.485.535,00			\$ -	\$ 73.485.535,00	
165008	Líneas y cables de transmisión	\$ 778.773.415,00			\$ -	\$ 778.773.415,00	
165009	Líneas y cables de conducción	\$ 657.148.675,00			\$ -	\$ 657.148.675,00	
165090	Otras redes, líneas y cables	\$ 91.098.757,00			\$ -	\$ 91.098.757,00	
<b>1655</b>	<b>MAQUINARIA Y EQUIPO</b>	<b>\$ 566.708.071,00</b>		<b>\$ 56.679.418,00</b>	<b>\$ 531.860.582,00</b>	<b>\$ 91.526.907,00</b>	
165504	Maquinaria industrial	\$ 259.969.289,00			\$ 259.969.289,00	\$ -	

165505	Equipo de música	\$ 27.553.822,00		\$ 20.260.928,00	\$ 50.000,00	\$ 47.764.750,00	
165506	Equipo de recreación y deporte	\$ 7.370.000,00		\$ 16.856.426,00	\$ 7.425,00	\$ 24.219.001,00	
165508	Equipo agrícola	\$ -		\$ 2.000.476,00		\$ 2.000.476,00	
165511	Herramientas y accesorios	\$ 120.688,00		\$ 8.869.092,00		\$ 8.989.780,00	
165522	Equipo de ayuda audiovisual	\$ -		\$ 7.562.496,00	\$ 139.596,00	\$ 7.422.900,00	
165523	Equipo de aseo	\$ -		\$ 1.130.000,00		\$ 1.130.000,00	
165590	Otras máquinas y equipos	\$ 271.694.272,00			\$ 271.694.272,00	\$ -	
<b>1665</b>	<b>MUEBLES ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA</b>	<b>\$ 190.044.011,00</b>		<b>\$ 32.863.480,00</b>	<b>\$ 157.852.886,00</b>	<b>\$ 65.054.605,00</b>	
166501	Muebles y enseres	\$ 161.007.166,00		\$ 32.863.480,00	\$ 141.012.417,00	\$ 52.858.229,00	
166502	Equipo y maquina de oficina	\$ 29.036.845,00			\$ 16.840.469,00	\$ 12.196.376,00	
<b>1670</b>	<b>EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN</b>	<b>\$ 236.768.889,00</b>		<b>\$ 88.332.049,00</b>	<b>\$ 230.919.840,00</b>	<b>\$ 94.181.098,00</b>	
167001	Equipo de comunicación	\$ 46.826.200,00			\$ 45.958.400,00	\$ 867.800,00	
167002	Equipo de computación	\$ 145.242.689,00		\$ 88.332.049,00	\$ 140.261.440,00	\$ 93.313.298,00	
167090	Otros equipos de comunicación y computación	\$ 44.700.000,00			\$ 44.700.000,00	\$ -	
<b>1675</b>	<b>EQUIPO DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACIÓ</b>	<b>\$ 214.770.000,00</b>		<b>\$ 326.971.800,00</b>	<b>\$ 273.488.800,00</b>	<b>\$ 268.253.000,00</b>	
167502	Terrestre	\$ 214.770.000,00		\$ 326.971.800,00	\$ 273.488.800,00	\$ 268.253.000,00	
<b>1680</b>	<b>EQUIPOS DE COMEDOR COCINA DESPENSA Y HO</b>	<b>\$ 1.127.000,00</b>		<b>\$ 9.365.550,00</b>	<b>\$ 1.167.050,00</b>	<b>\$ 9.325.500,00</b>	
168001	Equipo de Hotelería			\$ 2.887.500,00		\$ 2.887.500,00	
168002	Equipo de restaurante y cafetería			\$ 5.953.050,00	\$ 40.050,00	\$ 5.913.000,00	
168004	Equipo de lavandería			\$ 525.000,00		\$ 525.000,00	
168090	Otros equipos de comedor cocina y despensa	\$ 1.127.000,00			\$ 1.127.000,00	\$ -	
<b>1685</b>	<b>DREPRECIACIÓN ACUMULADA (CR)</b>		<b>\$3.102.593.454,0</b>				
168501	Edificaciones		\$ 597.969.234,00	\$ 597.969.234,00		\$ -	
168502	Plantas ductos y túneles		\$ 499.510.774,00	\$ 499.510.774,00		\$ -	
168503	Redes, líneas y cables		\$1.192.062.280,0	\$ 1.192.062.280,00		\$ -	

168504	Maquinaria y equipo		\$ 260.256.740,00	\$ 260.256.740,00			\$ -
168505	Muebles, enseres y equipo de oficina		\$ 133.590.182,00	\$ 133.590.182,00			\$ -
168506	Equipo de comunicación y computación		\$ 204.434.444,00	\$ 204.434.444,00			\$ -
168507	Equipo de transporte tracción y elevación		\$ 214.769.800,00	\$ 214.769.800,00			\$ -
1695	<b>PROVISIONES PARA PROTECCIÓN DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO (CR)</b>	\$ 28.139.620,00	\$ 28.139.620,00			\$ -	\$28.139.620,00
169508	Maquinaria y equipo		\$ 8.366.096,00	\$ 8.366.096,00			\$ -
169510	Muebles, enseres y equipo de oficina		\$ 6.761.735,00	\$ 6.761.735,00			\$ -
169511	Equipo de comunicación y computación		\$ 13.011.789,00	\$ 13.011.789,00			\$ -
<b>1999</b>	<b>VALORIZACIONES</b>	\$ 3.471.668.503,00					\$ -
199952	<b>Terrenos</b>	\$ 2.411.997.392,00		\$42.810.644.415,00	\$ 45.222.641.807,00	\$ -	
19995201	Urbanos	\$ 536.525.400,00		\$15.155.670.840,00	\$ 15.692.196.240,00	\$ -	
19995202	Rural es	\$ 1.875.471.992,00		\$27.654.973.575,00	\$ 29.530.445.567,00	\$ -	
199953	construcciones en curso			\$ 398.541.997,00	\$ 398.541.997,00	\$ -	
19995390	Otras construcciones e n curso			\$ 398.541.997,00	\$ 398.541.997,00	\$ -	
199962	<b>Edificaciones</b>	\$ 1.059.671.111,00		\$14.838.564.423,00	\$ 15.898.235.534,00	\$ -	
19996201	Edificios y casas	\$ 70.699.785,00		\$ 7.495.878.717,00	\$ 7.566.578.502,00	\$ -	
19996209	Colegios y Escuela s	\$ 901.892.579,00		\$ 6.431.486.316,00	\$ 7.333.378.895,00	\$ -	
19996210	Clínicas y hospitales	\$ 87.078.747,00			\$ 87.078.747,00	\$ -	
19996219	Instalaciones deportiva s y recrea ti va s			\$ 758.993.000,00	\$ 758.993.000,00	\$ -	
19996224	Tanques de almacenamiento			\$ 152.206.390,00	\$ 152.206.390,00	\$ -	
199964	<b>Plantas ductos y túneles</b>			\$ 37.711.698,00	\$ 37.711.698,00	\$ -	

19996402	Plantas de tratamiento			\$ 37.711.698,00	\$ 37.711.698,00	\$ -	
199966	<b>Maquinaria y equipo</b>			<b>\$ 56.679.418,00</b>	<b>\$ 56.679.418,00</b>	<b>\$ -</b>	
19996605	Equip de music			\$ 20.260.928,00	\$ 20.260.928,00	\$ -	
19996606	Equipo de recreación y de porte			\$ 16.856.426,00	\$ 16.856.426,00	\$ -	
19996608	Equipo agrícola			\$ 2.000.476,00	\$ 2.000.476,00	\$ -	
19996609	Equipo de enseñanza			\$ -	\$ -	\$ -	
19996611	Herramientas y accesorios			\$ 8.869.092,00	\$ 8.869.092,00	\$ -	
19996622	Equipo de ayuda audio visual			\$ 7.562.496,00	\$ 7.562.496,00	\$ -	
19996623	Equipo de aseo			\$ 1.130.000,00	\$ 1.130.000,00	\$ -	
<b>199968</b>	<b>Muebles y enseres y equipo de oficina</b>			<b>\$ 32.863.480,00</b>	<b>\$ 32.863.480,00</b>	<b>\$ -</b>	
19996801	Muebles y enseres			\$ 32.863.480,00	\$ 32.863.480,00	\$ -	
<b>199969</b>	<b>Equipo de comunicación y computación</b>			<b>\$ 88.332.049,00</b>	<b>\$ 88.332.049,00</b>	<b>\$ -</b>	
19996902	Equipo de computación			\$ 88.332.049,00	\$ 88.332.049,00	\$ -	
<b>199970</b>	<b>Equipo de transporte tracción y elevación</b>			<b>\$ 326.971.800,00</b>	<b>\$ 326.971.800,00</b>	<b>\$ -</b>	
19997002	Terrestre			\$ 326.971.800,00	\$ 326.971.800,00	\$ -	
<b>199971</b>	<b>Equipos de comedor cocina y despensa</b>			<b>\$ 9.365.550,00</b>	<b>\$ 9.365.550,00</b>	<b>\$ -</b>	
19997101	Equipo de Hotelería			\$ 2.887.500,00	\$ 2.887.500,00	\$ -	
19997102	Equipo de restaurante y cafetería			\$ 5.953.050,00	\$ 5.953.050,00	\$ -	
19997104	Equipo de lavandería			\$ 525.000,00	\$ 525.000,00	\$ -	

## 8 CONCLUSIONES

- Después de terminado el avalúo y de comparado con la información entregada por el Municipio, se pudieron observar incrementos representativos en la cuenta de terrenos y edificaciones de la misma forma se establece que en las cuentas de redes, líneas y cables, maquinaria y equipo, muebles enseres y equipo de oficina, equipo de comunicación y computo se presentó disminución en comparación con el saldo anterior.
- La información que se presentó bajo las NIIF, presenta de forma razonable la situación económica del municipio, de acuerdo a los activos que posee en el Rubro de Propiedad Planta y Equipo, y el estado en el que se encuentran, mostrando un incremento en el patrimonio del Municipio de Nobsa, equivalente a \$45.950.920.664. Esta información se diligenció en el formato o plantilla enviada por SYSMAN en la cual se presentan los bienes evaluados por cada una de las dependencias del Municipio de Nobsa.
- En el caso de algunos terrenos no se cuenta con un documento soporte ya sea Escritura, Certificado de Libertad o Certificado de Tradición lo que dificulta tener información precisa y veraz sobre estos activos.
- Al realizar la toma física de los activos del Rubro de Propiedad Planta y Equipo; se presentaron algunos inconvenientes como es el caso de la Biblioteca Municipal, donde no fue posible realizar el avalúo de los bienes que se encuentran en esta dependencia debido a que el funcionario encargado no lo permitió, por lo tanto no se cuenta con esta información.

## 9 RECOMENDACIONES

- Realizar la actualización del inventario en el rubro de propiedad planta y equipo para obtener información más veraz ya que en la cuenta de redes líneas y cables puesto que no fue posible obtener el 100% de la información que permitiera avaluar en la misma proporción esta cuenta y se presentó disminución considerable en comparación con el saldo anterior.
- Mantener actualizando el rubro de propiedad planta y equipo en el software SYSMAN los bienes dados de baja, bienes nuevos, bienes en comodato etc. por parte del Municipio de Nobsa, para que la información en el inventario sea verdadera y de esta forma se podrá tomar decisiones conociendo el valor real de este rubro.
- En los inmuebles se recomienda realizar un estudio jurídico de los predios con el fin de definirlos concretamente y sanear su propiedad, pues no es clara al estudiar las escrituras y certificados de libertad. Además los certificados de uso de suelos no fueron entregados por lo que se sugiere sean incorporados al documento por parte de la Oficina de Planeación y Obras Públicas. Es por eso que en esta cuenta se debe tener mucha precaución e indagar y recolectar los documentos soportes de dichos bienes.
- Definir políticas contables para el proceso de la transición de la contabilidad a norma internacional para el rubro propiedad planta y equipo según el instructivo 002 de 2015.
- Depreciar, valorizar, provisionar cada cuenta con su respectiva auxiliar para tener mayor discriminación de la cuenta y generar una información exacta.

## BIBLIOGRAFÍA

- ✚ ALZATE GIRALDO, Julieth Sorany, Apuntes sobre teoría contable: sus avances, obstáculos, tendencias y retos, Universidad de Antioquia-2011, citado el 15 de noviembre de 2015.
- ✚ JEFFREY, R. (1983). The Logic of Decision. Chicago: University of Chicago Press.  
Karst, Fremont Administración de las organizaciones. Editorial Mc Graw-Hill. 1979 Pág. 38, citado el 05 de Agosto de 2015.
- ✚ KENNETH, Ewart Boulding, economista Universidad de Harvard, citado el 04 de agosto del 2015.
- ✚ LUDWING VON, Bertalanffy, Teoría general de sistemas, citado el día 04 de Agosto del 2015
- ✚ MARX, Karl, El capital, siendo un principio fundamental en el pensamiento económico, citado el 29 de noviembre de 2015.  
Octubre-Diciembre. Madrid. ISSN: 0212-1867, citado el 04 de Agosto del 2015
- ✚ PEREZ, Marisol Campaña teoría de control Conceptos básicos.
- ✚ QUINTÍN, Martín (1990). "Sistemas de información. Su aplicación a la empresa.", en EsicMarket. Núm. 70.
- ✚ Régimen de Contabilidad Pública Contaduría General de la Nación



## INFOGRAFIA

- ✚ [citado el 12 de noviembre de 2015] Disponible en: Avalúos, Inventarios y Finca raíz SAS <<http://www.airavaluos.com/equipos-de-computo.html>>
- ✚ [Citado el 12 de noviembre de 2015] Disponible en: Gerencie.com <<http://www.gerencie.com/depreciacion.html>>
- ✚ [citado el 12 de noviembre de 2015] Disponible en: Norma Internacional de Contabilidad del Sector Público—NICSP 21 Deterioro del Valor de Activos no generadores de Efectivo <<https://www.ifac.org/system/files/publications/files/nicsp-21-deterioro-del-v.pdf>>
- ✚ [Citado el 12 de noviembre de 2015] Disponible en: Valoración de bienes. <[https://www.fundacionmapfre.org/documentacion/.../i18n/catalogo\\_imagenes/grupo.cmd?path=1035888](https://www.fundacionmapfre.org/documentacion/.../i18n/catalogo_imagenes/grupo.cmd?path=1035888)>
- ✚ [Citado el 12 de noviembre de 2015] Disponible en: Definición ABC <<http://www.definicionabc.com/economia/valor-de-mercado.php>>
- ✚ [Citado el 12 noviembre de 2015] Disponible en: NICSP 17. Pág. 485 <<https://www.ifac.org/system/files/publications/files/nicsp-17-propiedad-plan.pdf>>
- ✚ [Citado el: 30 de octubre de 2015] Disponible en: Estrategia de convergencia de la regulación contable pública hacia Normas Internacionales de Información Financiera y Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público. Pág. 30. <<http://www.contaduria.gov.co/wps/wcm/connect/8b13e1fa-c7c9-4079-8f1d-9588d544f4a/Estrategia+de+convergencia+de+la+regulaci%C3%B3n+contable+p%C3%ABblica+hacia+NIIF+Y+NICSP.pdf?MOD=AJPERES>>
- ✚ [Citado el 26 de octubre de 2015] Disponible en: <[http://www.urosario.edu.co/urosario\\_files/a0/a019d4bc-3670-4966-881c-ccaabf47d85c.pdf](http://www.urosario.edu.co/urosario_files/a0/a019d4bc-3670-4966-881c-ccaabf47d85c.pdf)>
- ✚ [Citado el 06 de agosto de 2015] Disponible en: <<http://www.gestionstakeholders.com/teoriade-stakeholders-estado-del-arte/>>
- ✚ [Citado el 29 noviembre de 2015] Disponible en: <<http://www.puce.edu.ec/economia/efi/index.php/economiainternacional/12-teoria-clasica/58-teoria-del-valor-trabajo-adam-smith>>

- ✚ [Citado en: 13 de noviembre de 2015] Disponible en: Instituto Nacional de Contadores Públicos. Presentación Marco Normativo. <<http://incp.org.co/Site/2014/info/archivos/cgn-presentacio-marco-normativo.pdf>>
- ✚ [Citado en: 8 de noviembre de 2015] disponible en: <<https://www.ifac.org/system/files/publications/files/nicsp-17-propiedad-plan.pdf>>
- ✚ [Citado en: 13 de noviembre de 2015] Régimen Legal de Bogotá D.C. Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. Resolución 620 de 2008 Instituto Geográfico Agustín Codazzi <<http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=36158>>
- ✚ [Citado en 15 de enero de 2016] Disponible en: <<http://www.contaduria.gov.co/wps/portal/internetes/home/internet/rcp1/rcp-niif/marco-normativo-entidades-gobierno/>>
- ✚ [citado en: octubre 21 de octubre de 2015] disponible en: Alcaldía de Bello, Antioquia. <<http://www.bello.gov.co/index.php/catastro/item/865-que-es-un-avaluo>>
- ✚ [citado en: septiembre 10 de 2105] disponible en: El principio de medición: El uso del costo histórico y el valor razonable en las mediciones contables. IFR FULL, IFRS SMEs, COLGAAP. Pág., 21 <<http://www.javeriana.edu.co/personales/hbermude/Audire/wff.pdf>>
- ✚ [Citado en: 12 de noviembre de 2015] Disponible en: Catálogo General de cuentas para empresas que no cotizan en el mercado de valores, y que no captan ni administran ahorro del público . pág. 152 <[http://www.contaduria.gov.co/wps/wcm/connect/1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113/CGC+Versi%C3%B3n+2015.01+\(20-03-2015\)+\(1\).pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113](http://www.contaduria.gov.co/wps/wcm/connect/1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113/CGC+Versi%C3%B3n+2015.01+(20-03-2015)+(1).pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113)>
- ✚ [Citado en: 12 de noviembre de 2015] Disponible en: Catálogo General de cuentas para empresas que no cotizan en el mercado de valores, y que no captan ni administran ahorro del público. pág. 154 <[http://www.contaduria.gov.co/wps/wcm/connect/1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113/CGC+Versi%C3%B3n+2015.01+\(20-03-2015\)+\(1\).pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113](http://www.contaduria.gov.co/wps/wcm/connect/1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113/CGC+Versi%C3%B3n+2015.01+(20-03-2015)+(1).pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113)>
- ✚ [Citado en: 12 de noviembre de 2015] Disponible en: Régimen de Contabilidad Pública. Catálogo General De Cuentas. Pág. 183. <<http://www.contaduria.gov.co/wps/wcm/connect/83945860-c1b8-4ddf->

82ec-1dfc6490715f/CGC+V.2007+14-07-14+Nuevo+protocolo.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=83945860-c1b8-4ddf-82ec-1dfc6490715f>

- ✚ [Citado en: 12 de noviembre de 2015] Disponible en: Catálogo General de cuentas para empresas que no cotizan en el mercado de valores, y que no captan ni administran ahorro del público . pág. 158 <[http://www.contaduria.gov.co/wps/wcm/connect/1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113/CGC+Versi%C3%B3n+2015.01+\(20-03-2015\)+\(1\).pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=1567422d->](http://www.contaduria.gov.co/wps/wcm/connect/1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113/CGC+Versi%C3%B3n+2015.01+(20-03-2015)+(1).pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=1567422d->)>
- ✚ [citado en: 12 de noviembre de 2015] Disponible en: Catálogo General de cuentas para empresas que no cotizan en el mercado de valores, y que no captan ni administran ahorro del público . pág. 158 <[http://www.contaduria.gov.co/wps/wcm/connect/1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113/CGC+Versi%C3%B3n+2015.01+\(20-03-2015\)+\(1\).pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113>](http://www.contaduria.gov.co/wps/wcm/connect/1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113/CGC+Versi%C3%B3n+2015.01+(20-03-2015)+(1).pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113>)>
- ✚ [Citado en: 12 de noviembre de 2015] Disponible en: Catálogo General de cuentas para empresas que no cotizan en el mercado de valores, y que no captan ni administran ahorro del público. pág. 159 <[http://www.contaduria.gov.co/wps/wcm/connect/1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113/CGC+Versi%C3%B3n+2015.01+\(20-03-2015\)+\(1\).pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113>](http://www.contaduria.gov.co/wps/wcm/connect/1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113/CGC+Versi%C3%B3n+2015.01+(20-03-2015)+(1).pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113>)>
- ✚ [Citado en: 12 de noviembre de 2015] Disponible en: Catálogo General de cuentas para empresas que no cotizan en el mercado de valores, y que no captan ni administran ahorro del público . pág. 161 <[http://www.contaduria.gov.co/wps/wcm/connect/1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113/CGC+Versi%C3%B3n+2015.01+\(20-03-2015\)+\(1\).pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113>](http://www.contaduria.gov.co/wps/wcm/connect/1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113/CGC+Versi%C3%B3n+2015.01+(20-03-2015)+(1).pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113>)>
- ✚ [Citado en: 12 de noviembre de 2015] Disponible en: Catálogo General de cuentas para empresas que no cotizan en el mercado de valores, y que no captan ni administran ahorro del público . pág. 161. <[http://www.contaduria.gov.co/wps/wcm/connect/1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113/CGC+Versi%C3%B3n+2015.01+\(20-03-2015\)+\(1\).pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113>](http://www.contaduria.gov.co/wps/wcm/connect/1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113/CGC+Versi%C3%B3n+2015.01+(20-03-2015)+(1).pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113>)>
- ✚ [Citado en: 12 de noviembre de 2015] Disponible en: Catálogo General de cuentas para empresas que nocotizan en el mercado de valores, y que no

captan ni administran ahorro del público. pág. 162  
<[http://www.contaduria.gov.co/wps/wcm/connect/1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113/CGC+Versi%C3%B3n+2015.01+\(20-03-2015\)+\(1\).pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113](http://www.contaduria.gov.co/wps/wcm/connect/1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113/CGC+Versi%C3%B3n+2015.01+(20-03-2015)+(1).pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113)>

- ✚ [Citado en: 12 de noviembre de 2015] Disponible en: Catálogo General de cuentas para empresas que no cotizan en el mercado de valores, y que no captan ni administran ahorro del público. pág. 163<[http://www.contaduria.gov.co/wps/wcm/connect/1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113/CGC+Versi%C3%B3n+2015.01+\(20-03-2015\)+\(1\).pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113](http://www.contaduria.gov.co/wps/wcm/connect/1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113/CGC+Versi%C3%B3n+2015.01+(20-03-2015)+(1).pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=1567422d-7c73-4b26-b963-ff4098a3e113)>

## ANEXO 1: Bienes por dependencia.

DEPENDENCIA	NUMERO DE BIENES	VALOR TOTAL DEL AVALUO
Estación Bombeo Nazaret	4	\$ 237.500
Planta Aguas Residuales	4	\$ 1.040.000
Planta centro	39	\$ 4.642.120
Planta Punta larga	13	\$ 1.492.000

DEPENDENCIA	Nº DE BIENES	TOTAL BIENES POR DEPENDENCIA	VALOR TOTAL AVALUO	TOTAL AVALUO BIENES POR DEPENDENCIA
<b>EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS</b>		<b>100</b>		<b>\$ 14.728.696</b>
Archivo	34		\$ 4.226.945	
Área auditoria externa gestión y resultados	4		\$ 832.445	
Área comercial	3		\$ 387.000	
Área financiera	10		\$ 1.503.940	
Área técnica	8		\$ 1.148.945	
Área tesorería	4		\$ 832.445	
Auxiliar jurídica	12		\$ 1.980.890	
Gerencia	14		\$ 1.786.940	
Oficina PQR	11		\$ 2.029.146	

DEPENDENCIA	Nº DE BIENES	TOTAL BIENES POR DEPENDENCIA	VALOR TOTAL AVALUO	TOTAL AVALUO BIENES POR DEPENDENCIA
<b>ALMACEN</b>	<b>10</b>		<b>\$ 3.290.001</b>	<b>\$ 3.290.001</b>

DEPENDENCIA	Nº DE BIENES	TOTAL BIENES POR DEPENDENCIA	VALOR TOTAL AVALUO	TOTAL AVALUO BIENES POR DEPENDENCIA
<b>ALCALDIA</b>		<b>40</b>		<b>\$ 8.275.420</b>
Despacho	8		\$ 2.199.225	
Sala de juntas	32		\$ 6.076.195	

DEPENDENCIA	Nº DE BIENES	VALOR TOTAL AVALUO	TOTAL AVALUO BIENES POR DEPENDENCIA
<b>CONTRATACIÓN</b>	<b>42</b>	<b>\$ 5.744.082</b>	<b>\$ 5.744.082</b>
<b>CONTROL INTERNO</b>	<b>23</b>	<b>\$ 2.935.904</b>	<b>\$ 2.935.904</b>
<b>COMISARIA DE FAMILIA</b>	<b>28</b>	<b>\$ 2.689.601</b>	<b>\$ 2.689.601</b>
<b>PERSONERIA</b>	<b>13</b>	<b>\$ 1.008.203</b>	<b>\$ 1.008.203</b>
<b>TV NOBSA</b>	<b>4</b>	<b>\$ 354.500</b>	<b>\$ 354.500</b>
<b>INSPECCIÓN POLICIA CENTRO</b>	<b>18</b>	<b>\$ 2.734.503</b>	<b>\$ 2.734.503</b>
<b>BOMBEROS</b>	<b>13</b>	<b>\$ 451.673</b>	<b>\$ 451.673</b>
<b>LUDOTECA</b>	<b>45</b>	<b>\$ 3.566.236</b>	<b>\$ 3.566.236</b>
<b>INSPECCIÓN POLICIA NAZARETH</b>	<b>40</b>	<b>\$ 4.352.525</b>	<b>\$ 4.352.525</b>

DEPENDENCIA	Nº DE BIENES	TOTAL BIENES POR DEPENDENCIA	VALOR TOTAL AVALUO	TOTAL AVALUO BIENES POR DEPENDENCIA
<b>SECRETARIA DE HACIENDA</b>		<b>76</b>		<b>\$ 10.638.798</b>

Despacho Secretaria Hacienda	16		\$ 1.558.998	
Secretaria de Hacienda	60		\$ 9.049.800	

DEPENDENCIA	Nº DE BIENES	VALOR TOTAL AVALUO	TOTAL AVALUO BIENES POR DEPENDENCIA
<b>ARCHIVO</b>	<b>18</b>	<b>\$ 1.168.500</b>	<b>\$ 1.168.500</b>
<b>JUZGADO</b>	<b>1</b>	<b>\$ 4.475</b>	<b>\$ 4.475</b>
<b>OFICINA ALMACEN</b>	<b>38</b>	<b>\$ 6.656.750</b>	<b>\$ 6.656.750</b>

DEPENDENCIA	Nº DE BIENES	TOTAL BIENES POR DEPENDENCIA	VALOR TOTAL AVALUO	TOTAL AVALUO BIENES POR DEPENDENCIA
<b>SECRETARIA DE GOBIERNO</b>		<b>83</b>		<b>\$ 9.926.570</b>
Despacho Secretaria Gobierno	15		\$ 1.640.945	
Secretaria de Gobierno	65		\$ 8.008.500	
Portería	3		\$ 277.125	

DEPENDENCIA	Nº DE BIENES	VALOR TOTAL AVALUO	TOTAL AVALUO BIENES POR DEPENDENCIA
<b>NOBSANOS</b>	<b>15</b>	<b>\$ 338.500</b>	<b>\$ 338.500</b>

DEPENDENCIA	Nº DE BIENES	TOTAL BIENES POR DEPENDENCIA	VALOR TOTAL AVALUO	TOTAL AVALUO BIENES POR DEPENDENCIA
<b>DEPORTES</b>		<b>43</b>		<b>\$ 18.896.422</b>
Gimnasio	25		\$ 18.043.500	
Oficina de deportes	18		\$ 852.922	

DEPENDENCIA	Nº DE BIENES	TOTAL BIENES POR DEPENDENCIA	VALOR TOTAL AVALUO	TOTAL AVALUO BIENES POR DEPENDENCIA
<b>SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PUBLICAS</b>		<b>125</b>		<b>\$ 19.368.825</b>
Despacho obras publicas	13		\$ 2.822.125	
Oficina obras publicas	64		\$ 4.949.375	
Oficina de planeación	19		\$ 2.912.500	
Oficina de proyectos	19		\$ 1.843.375	
Secretaria obras publicas	10		\$ 6.841.450	

DEPENDENCIA	Nº DE BIENES	TOTAL BIENES POR DEPENDENCIA	VALOR TOTAL AVALUO	TOTAL AVALUO BIENES POR DEPENDENCIA
<b>MUSICA</b>		<b>156</b>		<b>\$ 38.627.250</b>
Colegio Nazaret	23		\$ 6.590.000	
Colegio Nobsa	81		\$ 10.740.000	
Música Carranguera	13		\$ 4.900.000	
Música Chirimía	15		\$ 5.290.000	
Música Cuerdas	12		\$ 5.975.000	
Música Vallenato	7		\$ 3.275.000	
Teclados	5		\$ 1.857.250	

DEPENDENCIA	Nº DE BIENES	TOTAL BIENES POR DEPENDENCIA	VALOR TOTAL AVALUO	TOTAL AVALUO BIENES POR DEPENDENCIA
<b>SECRETARIA DE DESARROLLO</b>		<b>410</b>		<b>\$ 66.562.866</b>

Auditorio de Sonido	63		\$ 2.192.191	
Banda Sinfónica	55		\$ 22.939.050	
Despacho Secretaria de Desarrollo	101		\$ 16.000.055	
Oficina de Sistemas	38		\$ 16.000.055	
Sala de Sistemas	153		\$ 9.431.515	

DEPENDENCIA	Nº DE BIENES	TOTAL BIENES POR DEPENDENCIA	VALOR TOTAL AVALUO	TOTAL AVALUO BIENES POR DEPENDENCIA
<b>NOBSANITOS</b>		<b>835</b>		<b>\$ 28.092.050</b>
Jardín Infantil	321		\$ 22.319.000	
Cocina y Despensa	514		\$ 5.773.050	

DEPENDENCIA	Nº DE BIENES	VALOR TOTAL AVALUO	TOTAL AVALUO BIENES POR DEPENDENCIA
<b>PARQUES BIOSALUDABLES</b>	<b>22</b>	<b>\$ 5.330.000</b>	<b>\$ 5.330.000</b>
<b>BODEGA</b>	<b>224</b>	<b>\$ 6.423.250</b>	<b>\$ 6.423.250</b>

## ANEXO 2: Comprobantes contables de convergencia.

TERRENOS			
CODIGO	CUENTA	RECLASIFICACIONES	
		DEBITO	CREDITO
<b>1605</b>	<b>TERRENOS</b>		<b>\$ 3.263.504.613,00</b>
160501	Urbanos		\$ 1.792.225.327,00
160502	Rurales		\$ 1.471.279.286,00
	<b>TERRENOS</b>	<b>\$ 3.263.504.613,00</b>	<b>\$ -</b>
	Urbanos	\$ 1.792.225.327,00	\$ -
	Rurales	\$ 1.471.279.286,00	\$ -
	<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$ 3.263.504.613,00</b>	<b>\$ 3.263.504.613,00</b>

TERRENOS			
CODIGO	CUENTA	AJUSTE POR CONVERGENCIA	
		DEBITO	CREDITO
	<b>TERRENOS</b>	<b>\$ 45.222.641.807,00</b>	<b>\$ -</b>
	Urbanos	\$ 15.692.196.240,00	\$ -
	Rurales	\$ 29.530.445.567,00	\$ -
	<b>RESERVAS POR REVALUACION</b>		<b>\$ 45.222.641.807,00</b>
	Urbanos		\$ 45.222.641.807,00
	<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$ 45.222.641.807,00</b>	<b>\$ 45.222.641.807,00</b>

CONSTRUCCIONES EN CURSO			
CODIGO	CUENTA	RECLASIFICACIONES	
		DEBITO	CREDITO
<b>1615</b>	<b>CONSTRUCCIONES EN CURSO</b>		<b>\$ 4.691.325.868,00</b>
161501	Edificaciones		\$ 4.043.903.952,00
161505	Redes, líneas y cables		\$ 33.701.033,00
161590	otras construcciones en curso		\$ 613.720.883,00
	<b>CONSTRUCCIONES EN CURSO</b>	<b>\$ 4.691.325.868,00</b>	<b>\$ -</b>
	Edificaciones	\$ 4.043.903.952,00	\$ -
	Redes, líneas y cables	\$ 33.701.033,00	\$ -
	otras construcciones en curso	\$ 613.720.883,00	\$ -
	<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$ 4.691.325.868,00</b>	<b>\$ 4.691.325.868,00</b>

CONSTRUCCIONES EN CURSO			
CODIGO	CUENTA	AJUSTE POR CONVERGENCIA	
		DEBITO	CREDITO
	<b>CONSTRUCCIONES EN CURSO</b>	<b>\$ 398.541.997,00</b>	<b>\$ 252.875.442,00</b>
	Edificaciones	\$ -	\$ 219.174.409,00
	Redes, líneas y cables	\$ -	\$ 33.701.033,00
	otras construcciones en curso	\$ 398.541.997,00	\$ -

	<b>RESERVAS POR REVALUACION</b>	<b>\$ 252.875.442,00</b>	<b>\$ 398.541.997,00</b>
	Construcciones en curso	\$ 252.875.442,00	\$ 398.541.997,00
	<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$ 4.691.325.868,00</b>	<b>\$ 651.417.439,00</b>

<b>BIENES MUEBLES EN BODEGA</b>			
<b>CODIGO</b>	<b>CUENTA</b>	<b>RECLASIFICACIONES</b>	
		<b>DEBITO</b>	<b>CREDITO</b>
<b>1635</b>	<b>BIENES MUEBLES EN BODEGA</b>		<b>\$ 130.993.083,00</b>
163501	Maquinaria y equipo		\$ 74.454.183,00
163503	Muebles, enseres y equipo de oficina		\$ 23.329.300,00
163504	Equipo de comunicación y computación		\$ 19.709.600,00
163505	Equipo de transporte tracción y elevación		\$ 13.500.000,00
	<b>BIENES MUEBLES EN BODEGA</b>	<b>\$ 130.993.083,00</b>	
	Maquinaria y equipo	\$ 74.454.183,00	
	Muebles, enseres y equipo de oficina	\$ 23.329.300,00	
	Equipo de comunicación y computación	\$ 19.709.600,00	
	Equipo de transporte tracción y elevación	\$ 13.500.000,00	
<b>SUMAS IGUALES</b>		<b>\$ 4.691.325.868,00</b>	<b>\$ 130.993.083,00</b>

<b>BIENES MUEBLES EN BODEGA</b>			
<b>CODIGO</b>	<b>CUENTA</b>	<b>AJUSTE POR CONVERGENCIA</b>	
		<b>DEBITO</b>	<b>CREDITO</b>
	DESAHORRO	\$ 124.766.958,00	
	Bienes muebles en bodega	\$ 124.766.958,00	
	<b>BIENES MUEBLES EN BODEGA</b>		<b>\$ 124.766.958,00</b>
	Maquinaria y equipo		\$ 74.391.683,00
	Muebles, enseres y equipo de oficina		\$ 18.739.300,00
	Equipo de comunicación y computación		\$ 18.135.975,00
	Equipo de transporte tracción y elevación		\$ 13.500.000,00
<b>SUMAS IGUALES</b>		<b>\$ 4.691.325.868,00</b>	<b>\$ 124.766.958,00</b>

<b>EDIFICACIONES</b>			
<b>CODIGO</b>	<b>CUENTA</b>	<b>AJUSTE IMPORTE NETO EN LIBROS</b>	
		<b>DEBITO</b>	<b>CREDITO</b>
<b>1685</b>	<b>DEPRECIACIÓN ACUMULADA</b>	<b>\$ 597.969.234,00</b>	
168501	Edificaciones	\$ 597.969.234,00	
<b>1640</b>	<b>EDIFICACIONES</b>		<b>\$ 597.969.234,00</b>
164001	Edificios y casas		\$ 597.969.234,00
<b>1685</b>	<b>DEPRECIACIÓN ACUMULADA</b>	<b>\$ 1.195.938.468,00</b>	<b>\$ 2.391.876.936,00</b>
<b>SUMAS IGUALES</b>		<b>\$ 4.691.325.868,00</b>	<b>\$ 597.969.234,00</b>

<b>EDIFICACIONES</b>			
<b>CODIGO</b>	<b>CUENTA</b>	<b>RECLASIFICACIONES</b>	
		<b>DEBITO</b>	<b>CREDITO</b>
<b>1640</b>	<b>EDIFICACIONES</b>		<b>\$ 9.296.714.865,00</b>
164001	Edificios y casas		\$ 3.154.995.558,00
164002	Oficinas		\$ 30.017.380,00
164006	Mataderos		\$ 54.343.372,00
164009	Colegios y Escuelas		\$ 2.922.226.979,00
164017	Parqueaderos y garajes		\$ 10.465.693,00
164019	Instalaciones deportivas y recreacionales		\$ 1.146.082.569,00
164020	Estanques		\$ 69.270.035,00
164024	Tanques de almacenamiento		\$ 925.698.260,00
164090	Otras edificaciones		\$ 983.615.019,00
	<b>EDIFICACIONES</b>	<b>\$ 9.296.714.865,00</b>	<b>\$ -</b>
	Edificios y casas	\$ 3.154.995.558,00	\$ -
	Oficinas	\$ 30.017.380,00	\$ -
	Mataderos	\$ 54.343.372,00	\$ -
	Colegios y Escuelas	\$ 2.922.226.979,00	\$ -
	Parqueaderos y garajes	\$ 10.465.693,00	\$ -
	Instalaciones deportivas y recreacionales	\$ 1.146.082.569,00	\$ -
	Estanques	\$ 69.270.035,00	\$ -
	Tanques de almacenamiento	\$ 925.698.260,00	\$ -
	Otras edificaciones	\$ 983.615.019,00	\$ -
<b>SUMAS IGUALES</b>		<b>\$ 4.691.325.868,00</b>	<b>\$ 9.296.714.865,00</b>

<b>EDIFICACIONES</b>			
<b>CODIGO</b>	<b>CUENTA</b>	<b>AJUSTE POR CONVERGENCIA</b>	



		DEBITO	CREDITO
	<b>EDIFICACIONES</b>	\$ 15.811.156.787,00	\$ 1.147.711.499,00
	Edificios y casas	\$ 7.566.578.502,00	\$ -
	Oficinas	\$ -	\$ 30.017.380,00
	Mataderos	\$ -	\$ 54.343.372,00
	Colegios y Escuelas	\$ 7.333.378.895,00	\$ -
	Parqueaderos y garajes	\$ -	\$ 10.465.693,00
	Instalaciones deportivas y recreacionales	\$ 758.993.000,00	\$ -
	Estanques	\$ -	\$ 69.270.035,00
	Tanques de almacenamiento	\$ 152.206.390,00	\$ -
	Otras edificaciones	\$ -	\$ 983.615.019,00
	<b>RESERVAS POR REVALUACIÓN</b>	\$ 1.147.711.499,00	\$ 15.811.156.787,00
	Edificaciones	\$ 1.147.711.499,00	\$ 15.811.156.787,00
	<b>SUMAS IGUALES</b>	\$ 4.691.325.868,00	\$ 15.811.156.787,00

PLANTAS DUCTOS Y TUNELES			
CODIGO	CUENTA	AJUSTE IMPORTE NETO EN LIBROS	
		DEBITO	CREDITO
1685	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	\$ 499.510.774,00	
168502	Plantas ductos y túneles	\$ 499.510.774,00	
1645	PLANTAS DUCTOS Y TUNELES		\$ 499.510.774,00
164502	Plantas de tratamiento		\$ 499.510.774,00
	<b>SUMAS IGUALES</b>	\$ 4.691.325.868,00	\$ 499.510.774,00

PLANTAS DUCTOS Y TUNELES			
CODIGO	CUENTA	RECLASIFICACIONES	
		DEBITO	CREDITO
1640	PLANTAS DUCTOS Y TUNELES		\$ 1.109.190.023,00
164001	Plantas de tratamiento		\$ 541.654.773,00
164002	plantas de distribución		\$ 40.122.955,00
164006	plantas de conducción		\$ 113.430.393,00
164009	Acueducto y canalización		\$ 306.670.175,00
164017	Otras plantas ductos y túneles		\$ 107.311.727,00
164019	PLANTAS DUCTOS Y TUNELES	\$ 1.109.190.023,00	
164020	Plantas de tratamiento	\$ 541.654.773,00	
164024	plantas de distribución	\$ 40.122.955,00	
164090	plantas de conducción	\$ 113.430.393,00	
	Acueducto y canalización	\$ 306.670.175,00	
	Otras plantas ductos y túneles	\$ 107.311.727,00	
	<b>SUMAS IGUALES</b>	\$ 1.109.190.023,00	\$ 1.109.190.023,00

PLANTAS DUCTOS Y TUNELES			
CODIGO	CUENTA	AJUSTE POR CONVERGENCIA	
		DEBITO	CREDITO
	PLANTAS DUCTOS Y TUNELES	\$ 37.711.698,00	\$ 567.535.250,00
	Plantas de tratamiento	\$ 37.711.698,00	
	plantas de distribución		\$ 40.122.955,00
	plantas de conducción		\$ 113.430.393,00
	Acueducto y canalización		\$ 306.670.175,00
	Otras plantas ductos y túneles		\$ 107.311.727,00
	RESERVAS POR REVALUACIÓN	\$ 37.711.698,00	\$ 37.711.698,00
	Plantas ductos y túneles	\$ 37.711.698,00	\$ 37.711.698,00
	DESAHORRO	\$ 529.823.552,00	
	Plantas ductos y túneles	\$ 529.823.552,00	
	<b>SUMAS IGUALES</b>	\$ 605.246.948,00	\$ 605.246.948,00

REDES LINEAS Y CABLES			
CODIGO	CUENTA	AJUSTE IMPORTE NETO EN LIBROS	
		DEBITO	CREDITO
1685	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	\$ 1.192.062.280,00	
168503	Redes, líneas y cables	\$ 1.192.062.280,00	
1650	REDES, LÍNEAS Y CABLES		\$ 1.192.062.280,00
165002	Redes de distribución		\$ 1.192.062.280,00
	<b>SUMAS IGUALES</b>	\$ 4.691.325.868,00	\$ 1.192.062.280,00

REDES LINEAS Y CABLES			
CODIGO	CUENTA	RECLASIFICACIONES	
		DEBITO	CREDITO
1650	<b>REDES, LINEAS Y CABLES</b>		\$ 16.626.504.903,00
165002	Redes de distribución		\$ 4.312.003.795,00
165003	Redes de recolección de agua		\$ 10.713.994.726,00
165007	Líneas de cables de interconexión		\$ 73.485.535,00
165008	Líneas y cables de transmisión		\$ 778.773.415,00
165009	Líneas y cables de conducción		\$ 657.148.675,00
165090	Otras redes, líneas y cables		\$ 91.098.757,00
	<b>REDES, LINEAS Y CABLES</b>	\$ 16.626.504.903,00	\$ -
	Redes de distribución	\$ 4.312.003.795,00	\$ -
	Redes de recolección de agua	\$ 10.713.994.726,00	\$ -
	Líneas de cables de interconexión	\$ 73.485.535,00	\$ -
	Líneas y cables de transmisión	\$ 778.773.415,00	\$ -
	Líneas y cables de conducción	\$ 657.148.675,00	\$ -
	Otras redes, líneas y cables	\$ 91.098.757,00	\$ -
	<b>SUMAS IGUALES</b>	\$ 16.626.504.903,00	\$ 16.626.504.903,00

REDES LINEAS Y CABLES			
CODIGO	CUENTA	AJUSTE POR CONVERGENCIA	
		DEBITO	CREDITO
	<b>DESAHORRO</b>	\$ 10.449.397.202,00	
	Redes, líneas y cables	\$ 10.449.397.202,00	
	<b>REDES, LINEAS Y CABLES</b>		\$ 10.449.397.202,00
	Redes de distribución	\$ -	\$ 2.883.065.545,00
	Redes de recolección de agua	\$ -	\$ 7.566.331.657,00
	<b>DESAHORRO</b>	\$ 10.449.397.202,00	
	Redes, líneas y cables	\$ 10.449.397.202,00	
	<b>SUMAS IGUALES</b>	\$ 10.449.397.202,00	\$ 10.449.397.202,00

MAQUINARIA Y EQUIPO			
CODIGO	CUENTA	AJUSTE IMPORTE NETO EN LIBROS	
		DEBITO	CREDITO
1685	<b>DEPRECIACIÓN ACUMULADA</b>	\$ 260.256.740,00	
168504	Maquinaria y equipo	\$ 260.256.740,00	
1655	<b>MAQUINARIA Y EQUIPO</b>		\$ 260.256.740,00
165590	Otras máquinas y equipos		\$ 260.26.740,00
	<b>SUMAS IGUALES</b>	\$ 260.256.740,00	\$ 260.256.740,00

MAQUINARIA Y EQUIPO			
CODIGO	CUENTA	RECLASIFICACIONES	
		DEBITO	CREDITO
1655	<b>MAQUINARIA Y EQUIPO</b>		\$ 306.451.331,00
165504	Maquinaria industrial		\$ 259.969.289,00
165505	Equipo de música		\$ 27.553.822,00
165506	Equipo de recreación y deporte		\$ 7.370.000,00
165509	Equipo de enseñanza		\$ -
165511	Herramientas y accesorios		\$ 120.688,00
165590	Otras máquinas y equipos		\$ 11.437.532,00
	<b>MAQUINARIA Y EQUIPO</b>	\$ 306.451.331,00	
	Maquinaria industrial	\$ 259.969.289,00	
	Equipo de música	\$ 27.553.822,00	
	Equipo de recreación y deporte	\$ 7.370.000,00	
	Equipo de enseñanza	\$ -	
	Herramientas y accesorios	\$ 120.688,00	
	Otras máquinas y equipos	\$ 11.437.532,00	
	<b>SUMAS IGUALES</b>	\$ 306.451.331,00	\$ 306.451.331,00

MAQUINARIA Y EQUIPO			
CODIGO	CUENTA	AJUSTE POR CONVERGENCIA	
		DEBITO	CREDITO
	<b>MAQUINARIA Y EQUIPO</b>	\$ 56.679.418,00	\$ 271.406.821,00
	Maquinaria industrial		\$ 259.969.289,00
	Equipo de música	\$ 20.260.928,00	

	Equipo de recreación y deporte	\$	16.856.426,00	
	Equipo agrícola	\$	2.000.476,00	
	Herramientas y accesorios	\$	8.869.092,00	
	equipo de ayuda audiovisual	\$	7.562.496,00	
	Equipo de aseo	\$	1.130.000,00	
	Otras máquinas y equipos			\$ 11.437.532,00
	<b>RESERVAS POR REVALUACIÓN</b>	<b>\$</b>	<b>56.679.418,00</b>	<b>\$ 56.679.418,00</b>
	Maquinaria y equipo	\$	56.679.418,00	\$ 56.679.418,00
<b>1995</b>	<b>PROVISION</b>	<b>\$</b>	<b>8.366.096,00</b>	
169508	Maquinaria y equipo	\$	8.366.096,00	
	<b>DESAHORRO</b>	<b>\$</b>	<b>206.361.307,00</b>	
	Maquinaria y equipo	\$	206.361.307,00	
	<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$</b>	<b>328.086.239,00</b>	<b>\$ 328.086.239,00</b>

<b>MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA</b>			
<b>CODIGO</b>	<b>CUENTA</b>	<b>AJUSTE IMPORTE NETO EN LIBROS</b>	
		<b>DEBITO</b>	<b>CREDITO</b>
<b>1685</b>	<b>DEPRECIACIÓN ACUMULADA</b>	<b>\$ 133.590.182,00</b>	
168506	Muebles, enseres y equipo de oficina	\$ 133.590.182,00	
<b>1665</b>	<b>MUEBLES ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA</b>		<b>\$ 133.590.182,00</b>
166501	Muebles y enseres		\$ 133.590.182,00
	<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$ 133.590.182,00</b>	<b>\$ 133.590.182,00</b>

<b>MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA</b>			
<b>CODIGO</b>	<b>CUENTA</b>	<b>RECLASIFICACIONES</b>	
		<b>DEBITO</b>	<b>CREDITO</b>
<b>1665</b>	<b>MUEBLES ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA</b>		<b>\$ 56.453.829,00</b>
166501	Muebles y enseres		\$ 27.416.984,00
166502	Equipo y maquina de oficina		\$ 29.036.845,00
	<b>MUEBLES ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA</b>	<b>\$ 56.453.829,00</b>	
	Muebles y enseres	\$ 27.416.984,00	
	Equipo y maquina de oficina	\$ 29.036.845,00	
	<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$ 56.453.829,00</b>	<b>\$ 56.453.829,00</b>

<b>MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA</b>			
<b>CODIGO</b>	<b>CUENTA</b>	<b>AJUSTE POR CONVERGENCIA</b>	
		<b>DEBITO</b>	<b>CREDITO</b>
	<b>MUEBLES ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA</b>	<b>\$ 26.101.745,00</b>	<b>\$ 15.841.222,00</b>
	Muebles y enseres	\$ 26.101.745,00	
	Equipo y maquina de oficina		\$ 15.841.222,00
	<b>RESERVAS POR REVALUACIÓN</b>	<b>\$ 15.841.222,00</b>	<b>\$ 26.101.745,00</b>
	Muebles, enseres y equipo de oficina	\$ 15.841.222,00	\$ 26.101.745,00
	<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$ 41.942.967,00</b>	<b>\$ 41.942.967,00</b>

<b>EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y COMPUTO</b>			
<b>CODIGO</b>	<b>CUENTA</b>	<b>AJUSTE IMPORTE NETO EN LIBROS</b>	
		<b>DEBITO</b>	<b>CREDITO</b>
<b>1685</b>	<b>DEPRECIACIÓN ACUMULADA</b>	<b>\$ 204.434.444,00</b>	
168507	Equipo de comunicación y computación	\$ 204.434.444,00	
<b>1670</b>	<b>EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN</b>		<b>\$ 204.434.444,00</b>
167001	Equipo de comunicación		\$ 19.734.444,00
167002	Equipo de computación		\$ 140.000.000,00
167090	Otros equipos de comunicación y computación		\$ 44.700.000,00
	<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$ 204.434.444,00</b>	<b>\$ 204.434.444,00</b>

<b>EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y COMPUTO</b>			
<b>CODIGO</b>	<b>CUENTA</b>	<b>RECLASIFICACIONES</b>	
		<b>DEBITO</b>	<b>CREDITO</b>
<b>1670</b>	<b>EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN</b>		<b>\$ 32.334.445,00</b>
167001	Equipo de comunicación		\$ 27.091.756,00
167002	Equipo de computación		\$ 5.242.689,00
167090	Otros equipos de comunicación y computación		\$ -
	<b>EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN</b>	<b>\$ 32.334.445,00</b>	
	Equipo de comunicación	\$ 27.091.756,00	
	Equipo de computación	\$ 5.242.689,00	
	Otros equipos de comunicación y computación	\$ -	
	<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$ 32.334.445,00</b>	<b>\$ 32.334.445,00</b>

<b>EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y COMPUTO</b>			
<b>CODIGO</b>	<b>CUENTA</b>	<b>AJUSTE POR CONVERGENCIA</b>	
		<b>DEBITO</b>	<b>CREDITO</b>
	<b>EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN</b>	<b>\$ 88.332.049,00</b>	<b>\$ 26.174.081,00</b>
	Equipo de comunicación		\$ 26.174.081,00
	Equipo de computación	\$ 88.332.049,00	
	<b>RESERVAS POR REVALUACIÓN</b>	<b>\$ 26.174.081,00</b>	<b>\$ 88.332.049,00</b>
	Equipo de comunicación y computación	\$ 26.174.081,00	\$ 88.332.049,00
	<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$ 114.506.130,00</b>	<b>\$ 114.506.130,00</b>

<b>EQUIPO DE TRANSPORTE, TRACCION Y ELEVACION</b>			
<b>CODIGO</b>	<b>CUENTA</b>	<b>AJUSTE IMPORTE NETO EN LIBROS</b>	
		<b>DEBITO</b>	<b>CREDITO</b>
<b>1685</b>	<b>DEPRECIACIÓN ACUMULADA</b>	<b>\$ 214.769.800,00</b>	
168507	Equipo de transporte, tracción y elevación	\$ 214.769.800,00	
<b>1675</b>	<b>EQUIPO DE TRANSPORTE, TRACCION Y ELEVACION</b>		<b>\$ 214.769.800,00</b>
167502	Terrestre		\$ 214.769.800,00
	<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$ 214.769.800,00</b>	<b>\$ 214.769.800,00</b>

<b>EQUIPO DE TRANSPORTE, TRACCION Y ELEVACION</b>			
<b>CODIGO</b>	<b>CUENTA</b>	<b>RECLASIFICACIONES</b>	
		<b>DEBITO</b>	<b>CREDITO</b>
<b>1675</b>	<b>EQUIPO DE TRANSPORTE, TRACCION Y ELEVACION</b>		<b>\$ 200,00</b>
167502	Terrestre		\$ 200,00
	<b>EQUIPO DE TRANSPORTE, TRACCION Y ELEVACION</b>	<b>\$ 200,00</b>	<b>\$ -</b>
	Terrestre	\$ 200,00	\$ -
	<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$ 200,00</b>	<b>\$ 200,00</b>

<b>EQUIPO DE TRANSPORTE, TRACCION Y ELEVACION</b>			
<b>CODIGO</b>	<b>CUENTA</b>	<b>AJUSTE POR CONVERGENCIA</b>	
		<b>DEBITO</b>	<b>CREDITO</b>
	<b>EQUIPO DE TRANSPORTE, TRACCION Y ELEVACION</b>	<b>\$ 326.971.800,00</b>	
	Terrestre	\$ 326.971.800,00	
	<b>RESERVAS POR REVALUACIÓN</b>		<b>\$ 326.971.800,00</b>
	Equipo de transporte, tracción y elevación		\$ 326.971.800,00
	<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$ 326.971.800,00</b>	<b>\$ 326.971.800,00</b>

<b>EQUIPO DE COMEDOR, COCINA, DESPENSA Y HOTELERA</b>			
---	--	--	--

CODIGO	CUENTA	AJUSTE IMPORTE NETO EN LIBROS	
		DEBITO	CREDITO
1680	EQUIPOS DE COMEDOR COCINA DESPENSA Y HOTELERIA		\$ 1.127.000,00
168090	Otros equipos de comedor cocina y despensa		\$ 1.127.000,00
	EQUIPOS DE COMEDOR COCINA DESPENSA Y HOTELERIA	\$ 1.127.000,00	
	Otros equipos de comedor cocina y despensa	\$ 1.127.000,00	\$ 214.769.800,00
	<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$ 1.127.000,00</b>	<b>\$ 1.127.000,00</b>

EQUIPO DE COMEDOR, COCINA, DESPENSA Y HOTELERIA			
CODIGO	CUENTA	RECLASIFICACIONES	
		DEBITO	CREDITO
	EQUIPOS DE COMEDOR COCINA DESPENSA Y HOTELERIA	\$ 9.365.550,00	\$ 1.127.000,00
	Equipo de hotelería	\$ 2.887.500,00	
	Equipo de restaurante y cafetería	\$ 5.953.050,00	
	Equipo de lavandería	\$ 525.000,00	
	Otros equipos de comedor cocina y despensa		\$ 1.127.000,00
	<b>RESERVAS POR REVALUACIÓN</b>	<b>\$ 1.127.000,00</b>	<b>\$ 9.365.550,00</b>
	Equipos de comedor, cocina, despensa y hotelería	\$ 1.127.000,00	\$ 9.365.550,00
	<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$ 10.492.550,00</b>	<b>\$ 10.492.550,00</b>

EQUIPO DE COMEDOR, COCINA, DESPENSA Y HOTELERIA			
CODIGO	CUENTA	AJUSTE POR CONVERGENCIA	
		DEBITO	CREDITO
	<b>RESERVAS POR REVALUACIÓN</b>	<b>\$ 40.050,00</b>	
	Equipos de comedor, cocina, despensa y hotelería	\$ 40.050,00	
	EQUIPOS DE COMEDOR COCINA DESPENSA Y HOTELERIA		\$ 40.050,00
	Equipo de restaurante y cafetería		\$ 40.050,00
	<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$ 40.050,00</b>	<b>\$ 40.050,00</b>

**ANEXO 3:** Registro de ajustes rubro propiedad planta y equipo bajo régimen de contabilidad público.

AJUSTE VALOR EN LIBROS TERRENOS			
CODIGO	CUENTA	DEBITO	CREDITO
1605	Terrenos	\$ 2.411.997.392,00	
160501	Urbanos	\$ 536.525.400,00	
160502	Rurales	\$ 1.875.471.992,00	
1999	<b>VALORIZACIONES</b>		\$ 2.411.997.392,00
199952	Terrenos		\$ 2.411.997.392,00
	<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$ 2.411.997.392,00</b>	<b>\$ 2.411.997.392,00</b>

REGISTRO AJUSTES TERRENOS			
CODIGO	CUENTA	DEBITO	CREDITO
1999	<b>Valorizaciones</b>	<b>\$ 42.810.644.415,00</b>	
1999852	Terrenos	\$ 42.810.644.415,00	
19995201	Urbanos	\$ 15.155.670.840,00	
19995202	Rurales	\$ 27.654.973.575,00	
3115	<b>Superávit por valorización</b>		<b>\$ 42.810.644.415,00</b>
311552	Terrenos		\$ 42.810.644.415,00
31155201	Urbanos		\$ 15.155.670.840,00
31155202	Rurales		\$ 27.654.973.575,00
	<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$ 42.810.644.415,00</b>	<b>\$ 42.810.644.415,00</b>

REGISTRO AJUSTE DE CONSTRUCCIONES EN CURSO			
CODIGO	CUENTA	DEBITO	CREDITO
1999	<b>Valorizaciones</b>	<b>\$ 398.541.997,00</b>	
199966	construcciones en curso	\$ 398.541.997,00	
19996690	otras construcciones en curso	\$ 398.541.997,00	

<b>5808</b>	<b>Otros gastos ordinarios</b>	<b>\$</b>	<b>252.875.442,00</b>	
580802	perdida de activos	\$	252.875.442,00	
<b>1615</b>	<b>Construcciones en curso</b>			<b>\$ 252.875.442,00</b>
161501	Edificaciones			\$ 219.174.409,00
161505	Redes, líneas y cables			\$ 33.701.033,00
<b>3115</b>	<b>Superávit por valorización</b>			<b>\$ 398.541.997,00</b>
311566	Construcciones en curso			\$ 398.541.997,00
31156690	Otras construcciones en curso			\$ 398.541.997,00
	<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$</b>	<b>398.541.997,00</b>	<b>\$ 398.541.997,00</b>

REGISTRO DE AJUSTE BIENES MUEBLES EN BODEGA				
CODIGO	CUENTA		DEBITO	CREDITO
<b>5808</b>	<b>Otros gastos ordinarios</b>	<b>\$</b>	<b>124.766.958</b>	
580802	perdida en retiro de activos	\$	124.766.958	
58080235	Bienes muebles en bodega	\$	124.766.958	
	Maquinaria y equipo	\$	74.391.683	
	Muebles, enseres y equipo de oficina	\$	18.739.300	
	Equipo de comunicación y computación	\$	18.135.975	
	Equipo de transporte tracción y elevación	\$	13.500.000	
<b>1635</b>	<b>Bienes muebles en bodega</b>			<b>\$ 124.766.958</b>
163501	Maquinaria y equipo			\$ 74.391.683
163503	Muebles, enseres y equipo de oficina			\$ 18.739.300
163504	Equipo de comunicación y computación			\$ 18.135.975
163505	Equipo de transporte tracción y elevación			\$ 13.500.000
	<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$</b>	<b>124.766.958</b>	<b>\$ 124.766.958</b>

AJUSTE VALOR EN LIBROS EDIFICACIONES				
CODIGO	CUENTA		DEBITO	CREDITO
<b>1640</b>	<b>Edificaciones</b>	<b>\$</b>	<b>1.059.671.111,00</b>	<b>\$ 597.969.234,00</b>
164001	Edificios y casas	\$	70.699.785,00	
164009	Colegios y Escuelas	\$	901.892.579,00	
164090	Otras edificaciones	\$	87.078.747,00	
<b>1685</b>	<b>Depreciación acumulada</b>	<b>\$</b>	<b>597.969.234,00</b>	
168501	Edificaciones	\$	597.969.234,00	
<b>1999</b>	<b>Valorizaciones</b>			<b>\$ 1.059.671.111,00</b>
199962	Edificaciones			\$ 1.059.671.111,00
19996201	Edificios y casas			\$ 70.699.785,00
19996209	Colegios y Escuelas			\$ 901.892.579,00
19996290	Otras edificaciones			\$ 87.078.747,00
	<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$</b>	<b>1.657.640.345,00</b>	<b>\$ 1.657.640.345,00</b>

REGISTRO DE AJUSTE BIENES EDIFICACIONES				
CODIGO	CUENTA		DEBITO	CREDITO
<b>1999</b>	<b>Valorizaciones</b>	<b>\$</b>	<b>14.838.564.423,00</b>	
199962	Edificaciones	\$	14.838.564.423,00	
19996201	Edificios y casas	\$	7.495.878.717,00	
19996202	Colegios y Escuelas	\$	6.431.486.316,00	
19996219	Instalaciones deportivas y recreativas	\$	758.993.000,00	
19996224	Tanques de almacenamiento	\$	152.206.390,00	
<b>5808</b>	<b>Otros gastos ordinarios</b>	<b>\$</b>	<b>1.234.790.246,00</b>	
580801	Pérdida en retiro de activos	\$	1.234.790.246,00	
<b>1640</b>	<b>Edificaciones</b>			<b>\$ 1.234.790.246,00</b>
164002	Oficinas			\$ 30.017.380,00
164006	Mataderos			\$ 54.343.372,00
164017	Parqueaderos y garajes			\$ 10.465.693,00
164024	Estanques			\$ 69.270.035,00
164090	otras edificaciones			\$ 1.070.693.766,00
<b>3115</b>	<b>Superávit por valorización</b>			<b>\$ 14.838.564.423,00</b>
311566	Edificaciones			\$ 14.838.564.423,00
31156601	Edificios y casas			\$ 7.495.878.717,00
31156605	Colegios y Escuelas			\$ 6.431.486.316,00
31156619	Instalaciones deportivas y recreativas			\$ 758.993.000,00
31156690	Tanques de almacenamiento			\$ 152.206.390,00
	<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$</b>	<b>16.073.354.669,00</b>	<b>\$ 16.073.354.669,00</b>

AJUSTE VALOR EN LIBROS PLANTAS DUCTOS Y TUNELES				
---	--	--	--	--

CODIGO	CUENTA	DEBITO	CREDITO
1685	Depreciación acumulada	\$ 499.510.774,00	
168502	Edificaciones	\$ 499.510.774,00	
1645	<b>PLANTAS DUCTOS Y TUNELES</b>		\$ 499.510.774,00
164502	Plantas de tratamiento		\$ 499.510.774,00
	<b>SUMAS IGUALES</b>	\$ 499.510.774,00	\$ 499.510.774,00

REGISTRO DE AJUSTE PLANTAS DUCTOS Y TUNELES			
CODIGO	CUENTA	DEBITO	CREDITO
1999	Valorizaciones	\$ 37.711.698,00	
199964	plantas ductos y túneles	\$ 37.711.698,00	
19996402	Plantas de tratamiento	\$ 37.711.698,00	
5808	Otros gastos ordinarios	\$ 567.535.250,00	
580801	Pérdida en retiro de activos	\$ 567.535.250,00	
1645	<b>PLANTAS DUCTOS Y TUNELES</b>		\$ 567.535.250,00
164505	plantas de distribución		\$ 40.122.955,00
164507	plantas de conducción		\$ 113.430.393,00
164513	Acueducto y canalización		\$ 306.670.175,00
164590	Otras plantas ductos y túneles		\$ 107.311.727,00
3115	<b>Superávit por valorización</b>		\$ 37.711.698,00
311564	plantas ductos y túneles		\$ 37.711.698,00
31156402	Plantas de tratamiento		\$ 37.711.698,00
1999	Valorizaciones	\$ 37.711.698,00	
199964	plantas ductos y túneles	\$ 37.711.698,00	
19996402	Plantas de tratamiento	\$ 37.711.698,00	
5808	Otros gastos ordinarios	\$ 567.535.250,00	
580801	Pérdida en retiro de activos	\$ 567.535.250,00	
	<b>SUMAS IGUALES</b>	\$ 605.246.948,00	\$ 605.246.948,00

AJUSTE VALOR EN LIBROS REDES, LINEAS Y CABLES			
CODIGO	CUENTA	DEBITO	CREDITO
1685	Depreciación acumulada	\$ 1.192.062.280,00	
168503	Redes, líneas y cables	\$ 1.192.062.280,00	
1650	<b>REDES, LINEAS Y CABLES</b>		\$ 1.192.062.280,00
165002	Redes de distribución		\$ 1.192.062.280,00
	<b>SUMAS IGUALES</b>	\$ 1.192.062.280,00	\$ 1.192.062.280,00

REGISTRO DE AJUSTE REDES, LINEAS Y CABLES			
CODIGO	CUENTA	DEBITO	CREDITO
5808	Otros gastos ordinarios	\$ 10.449.397.202,00	
580801	Pérdida en retiro de activos	\$ 10.449.397.202,00	
1650	<b>REDES, LINEAS Y CABLES</b>		\$ 10.449.397.202,00
165002	Redes de distribución		\$ 2.883.065.545,00
165003	Redes de recolección de agua		\$ 7.566.331.657,00
165007	Líneas de cables de interconexión		\$ -
165008	Líneas y cables de transmisión		\$ -
165009	Líneas y cables de conducción		\$ -
165090	Otras redes, líneas y cables		\$ -
	<b>SUMAS IGUALES</b>	\$ 10.449.397.202,00	\$ 10.449.397.202,00

AJUSTE VALOR EN LIBROS MAQUINARIA Y EQUIPO			
CODIGO	CUENTA	DEBITO	CREDITO
1685	Depreciación acumulada	\$ 260.256.740,00	
168504	Maquinaria y equipo	\$ 260.256.740,00	
1695	Provisiones para protección de PP	\$ 8.366.096,00	
169510	Maquinaria y equipo	\$ 8.366.096,00	
1655	<b>MAQUINARIA Y EQUIPO</b>		\$ 268.622.836,00
165590	Otras máquinas y equipos		\$ 268.622.836,00
	<b>SUMAS IGUALES</b>	\$ 268.622.836,00	\$ 268.622.836,00

REGISTRO DE AJUSTE MAQUINARIA Y EQUIPO			
CODIGO	CUENTA	DEBITO	CREDITO
1999	Valorizaciones	\$ 56.679.418,00	
199966	Maquinaria y equipo	\$ 56.679.418,00	

19996605	Equipo de música	\$	20.260.928,00	
19996606	Equipo de recreación y deporte	\$	16.856.426,00	
19996608	Equipo agrícola	\$	2.000.476,00	
19996609	Equipo de enseñanza	\$	-	
19996611	Herramientas y accesorios	\$	8.869.092,00	
19996622	Equipo de ayuda audiovisual	\$	7.562.496,00	
19996623	Equipo de aseo	\$	1.130.000,00	
<b>5808</b>	<b>Otros gastos ordinarios</b>	<b>\$</b>	<b>263.040.725,00</b>	
580801	Pérdida en retiro de activos	\$	263.040.725,00	
<b>1655</b>	<b>MAQUINARIA Y EQUIPO</b>			<b>\$ 263.040.725,00</b>
165504	Maquinaria industrial			\$ 259.969.289,00
165590	Otras máquinas y equipos			\$ 3.071.436,00
<b>3115</b>	<b>Superávit por valorización</b>			<b>\$ 56.679.418,00</b>
311566	Maquinaria y equipo			\$ 56.679.418,00
31156605	Equipo de música			\$ 20.260.928,00
31156606	Equipo de recreación y deporte			\$ 16.856.426,00
31156608	Equipo agrícola			\$ 2.000.476,00
31156609	Equipo de enseñanza			\$ -
31156611	Herramientas y accesorios			\$ 8.869.092,00
31156622	Equipo de ayuda audiovisual			\$ 7.562.496,00
31156623	Equipo de aseo			\$ 1.130.000,00
<b>SUMAS IGUALES</b>		<b>\$</b>	<b>319.720.143,00</b>	<b>\$ 319.720.143,00</b>

AJUSTE VALOR EN LIBROS MUEBLES ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA			
CODIGO	CUENTA	DEBITO	CREDITO
<b>1685</b>	<b>Depreciación acumulada</b>	<b>\$ 133.590.182,00</b>	
168506	Muebles, enseres y equipo de oficina	\$ 133.590.182,00	
<b>1695</b>	<b>Provisiones para protección de PPyE</b>	<b>\$ 6.761.735,00</b>	
169510	Muebles, enseres y equipo de oficina	\$ 6.761.735,00	
<b>1665</b>	<b>Muebles, enseres y equipo de oficina</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 140.351.917,00</b>
166501	Muebles y enseres		\$ 140.351.917,00
<b>SUMAS IGUALES</b>		<b>\$ 140.351.917,00</b>	<b>\$ 140.351.917,00</b>

REGISTRO DE AJUSTE MUEBLES ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA			
CODIGO	CUENTA	DEBITO	CREDITO
<b>1999</b>	<b>Valorizaciones</b>	<b>\$ 32.863.480,00</b>	
199968	Muebles y enseres y equipo de oficina	\$ 32.863.480,00	
19996801	Muebles y enseres	\$ 32.863.480,00	
<b>5808</b>	<b>Otros gastos ordinarios</b>	<b>\$ 15.841.222,00</b>	
580801	Pérdida en retiro de activos	\$ 15.841.222,00	
<b>1665</b>	<b>Muebles, enseres y equipo de oficina</b>		<b>\$ 15.841.222,00</b>
166502	Equipo y maquina de oficina		\$ 15.841.222,00
<b>3115</b>	<b>Superávit por valorización</b>		<b>\$ 32.863.480,00</b>
311568	Muebles y enseres y equipo de oficina		\$ 32.863.480,00
3116801	Muebles y enseres		\$ 32.863.480,00
<b>SUMAS IGUALES</b>		<b>\$ 48.704.702,00</b>	<b>\$ 48.704.702,00</b>

AJUSTE VALOR EN LIBROS EQUIPO DE COMUNIACIONY COMPUTO			
CODIGO	CUENTA	DEBITO	CREDITO
<b>1685</b>	<b>Depreciación acumulada</b>	<b>\$ 204.434.444,00</b>	
168507	Equipo de comunicación y computación	\$ 204.434.444,00	
<b>1695</b>	<b>Provisiones para protección de PPyE</b>	<b>\$ 13.011.789,00</b>	
169511	Equipo de comunicación y computación	\$ 13.011.789,00	
<b>1670</b>	<b>Equipo de comunicación y computación</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 217.446.233,00</b>
167001	Equipo de comunicación		\$ 32.746.233,00
167002	Equipo de computación		\$ 140.000.000,00
167090	Otros equipos de comunicación y computación		\$ 44.700.000,00
<b>SUMAS IGUALES</b>		<b>\$ 217.446.233,00</b>	<b>\$ 217.446.233,00</b>

REGISTRO DE AJUSTE EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y COMPUTO			
CODIGO	CUENTA	DEBITO	CREDITO
<b>1999</b>	<b>Valorizaciones</b>	<b>\$ 88.332.049,00</b>	
199969	Equipo de comunicación y computación	\$ 88.332.049,00	
19996902	Equipo de computación	\$ 88.332.049,00	
<b>5808</b>	<b>Otros gastos ordinarios</b>	<b>\$ 13.162.292,00</b>	



580801	Pérdida en retiro de activos	\$	13.162.292,00	
<b>1670</b>	<b>Equipo de comunicación y computación</b>			<b>\$ 13.162.292,00</b>
167001	Equipo de comunicación	\$	13.162.292,00	
<b>3115</b>	<b>Superávit por valorización</b>			<b>\$ 88.332.049,00</b>
311569	Equipo de comunicación y computación	\$	88.332.049,00	
31156902	Equipo de computación	\$	88.332.049,00	
	<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$</b>	<b>101.494.341,00</b>	<b>\$ 101.494.341,00</b>

AJUSTE VALOR EN LIBROS EQUIPO DE TRANSPORTE TRACCION Y ELEVACION				
CODIGO	CUENTA		DEBITO	CREDITO
<b>1685</b>	<b>Depreciación acumulada</b>	\$	<b>214.769.800,00</b>	
169511	Equipo de transporte tracción y elevación	\$	214.769.800,00	
<b>1675</b>	<b>Equipo de transporte tracción y elevación</b>			<b>\$ 214.769.800,00</b>
167502	Terrestre			\$ 214.769.800,00
	<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$</b>	<b>214.769.800,00</b>	<b>\$ 214.769.800,00</b>

REGISTRO DE AJUSTE EQUIPO DE TRANSPORTE TRACCION Y ELEVACION				
CODIGO	CUENTA		DEBITO	CREDITO
<b>1999</b>	<b>Valorizaciones</b>	\$	<b>326.971.800,00</b>	
199970	Equipo de transporte tracción y elevación	\$	326.971.800,00	
19997002	Terrestre	\$	326.971.800,00	
<b>3115</b>	<b>Superávit por valorización</b>			<b>\$ 326.971.800,00</b>
311570	Equipo de transporte tracción y elevación			\$ 326.971.800,00
31157002	Terrestre			\$ 326.971.800,00
	<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$</b>	<b>326.971.800,00</b>	<b>\$ 326.971.800,00</b>

REGISTRO DE AJUSTES EQUIPO DE TRANSPORTE TRACCION Y ELEVACION				
CODIGO	CUENTA		DEBITO	CREDITO
<b>1999</b>	<b>VALORIZACIONES</b>	\$	<b>9.365.550,00</b>	
199971	Equipos de comedor cocina y despensa	\$	9.365.550,00	
19997101	Equipo de hotelería	\$	2.887.500,00	
19997102	Equipo de restaurante y cafetería	\$	5.953.050,00	
19997104	Equipo de lavandería	\$	525.000,00	
<b>5808</b>	<b>Otros gastos ordinarios</b>	\$	<b>1.127.000,00</b>	
580802	perdida en retiro de activos	\$	1.127.000,00	
<b>1680</b>	<b>Equipos de comedor cocina y despensa</b>			<b>\$ 1.127.000,00</b>
168090	Otros equipos de comedor cocina y despensa			\$ 1.127.000,00
<b>3115</b>	<b>Superávit por valorización</b>			<b>\$ 9.365.550,00</b>
311571	Equipos de comedor cocina y despensa			\$ 9.365.550,00
31157101	Equipo de hotelería			\$ 2.887.500,00
31157102	Equipo de restaurante y cafetería			\$ 5.953.050,00
31157104	Equipo de lavandería			\$ 525.000,00
	<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$</b>	<b>10.492.550,00</b>	<b>\$ 10.492.550,00</b>